



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tjalk 23, Bodegraven



PROJECTINFORMATIE

Tjalk 23, Bodegraven

TE HUUR TJALK 23, ODEGRAVEN

Zeer modern, nagenoeg nieuw, bedrijfspand. Kantoor met bedrijfshal op bedrijventerrein de Rijnhoek, midden in het groene hart.

INDELING

De kantoorruimte is verdeeld over twee verdiepingen.

Bovenverdieping is 50m²

Begane grond is 35m² en 15m² t.b.v. de toilet en de pantry

Pantry voorzien van warm water, magnetron en vaatwasser

De hal heeft een hoogte van 7.0 m en een totale diepte van 25m. De breedte naast het kantoor is 5m.

De breedte achter het kantoor is 10m.

Achter in de hal is over de gehele breedte een entresolveer van 5m diep.

De elektrische hefdeur inrijhoogte is 4,10m

Op het eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen.

ENERGIE INSTALLATIE

Energielabel kantoor A++.

Verwarming middels warmtepomp met ondersteuning van 8 zonnepanelen.

De gehele begane grond vloer heeft een dikte van 60cm en wordt het gehele jaar op ca. 20 gr. Gehouden.

Dit gebeurt middels een klein gasketeltje.

Op het dak staan 8 zonnepanelen. Zowel de hal als kantoorverlichting is LED

PROJECTINFORMATIE

Tjalk 23, Bodegraven

HUURCONDITIES

Tjalk 23, 4050,-- per maand ex. BTW

Service kosten 60,-- per maand

De eigenaar ontvangt jaarlijks de OGB aanslag, hiervan wordt 40% doorbelast aan de huurder.

AANVAARDING: per 1 mei

Huurperiode : 5 jaar

Waarborgsom: 3 maanden

Indexering: jaarlijks per 1 januari, o.b.v. de verwijzing van het maandcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks. CPI alle huishoudens (2006=100)

LIGGING

Het pand is gelegen midden in het Groene Hart op bedrijventerrein Rijnhoek in Bodegraven en wordt omringd door bedrijvigheid. De bereikbaarheid is uitstekend. Direct aan de N11, Bodegraven-Leiden en de A12 Den Haag-Utrecht.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

PROJECTINFORMATIE

Tjalk 23, Bodegraven

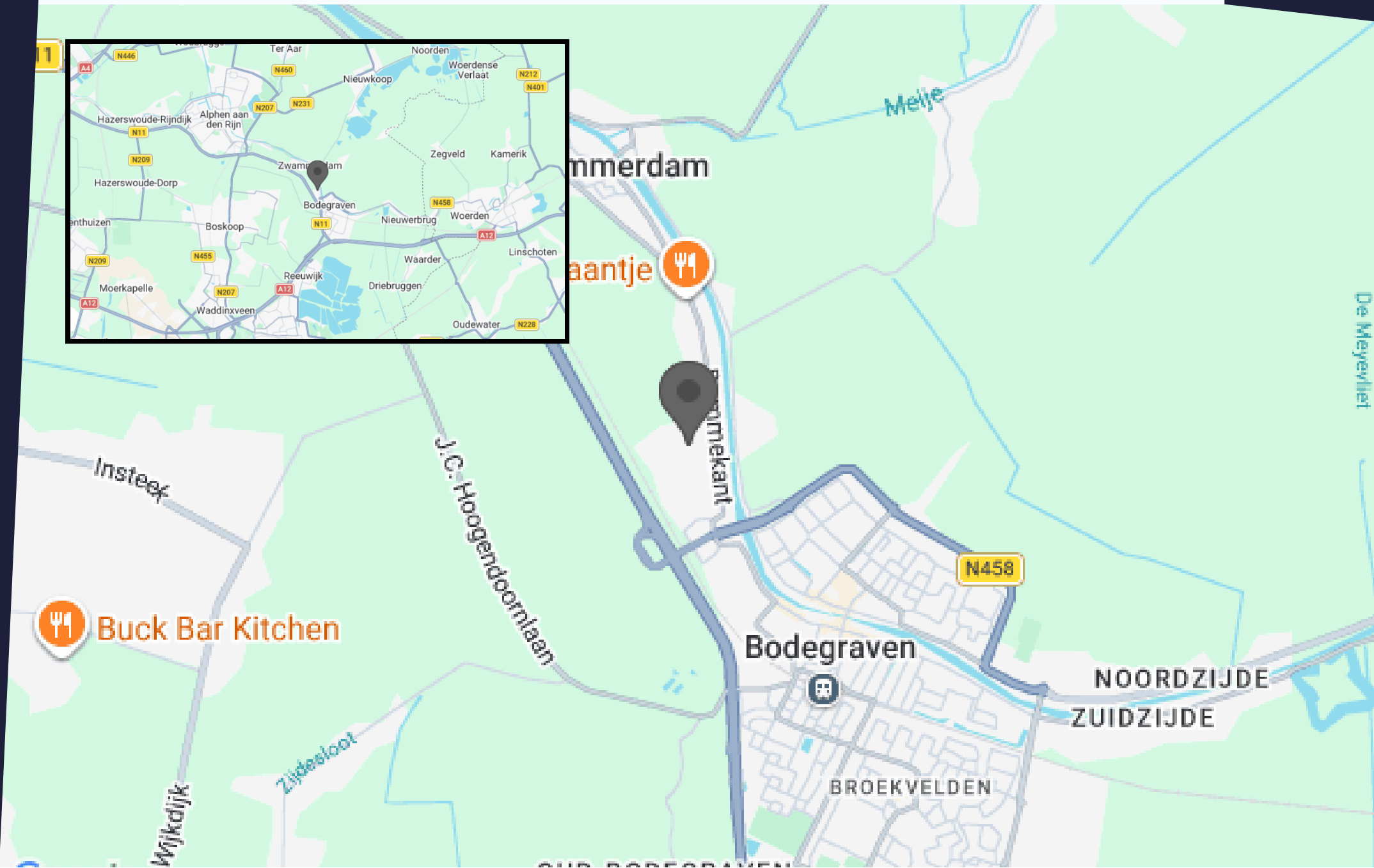


Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Tjalk 23 in Bodegraven aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

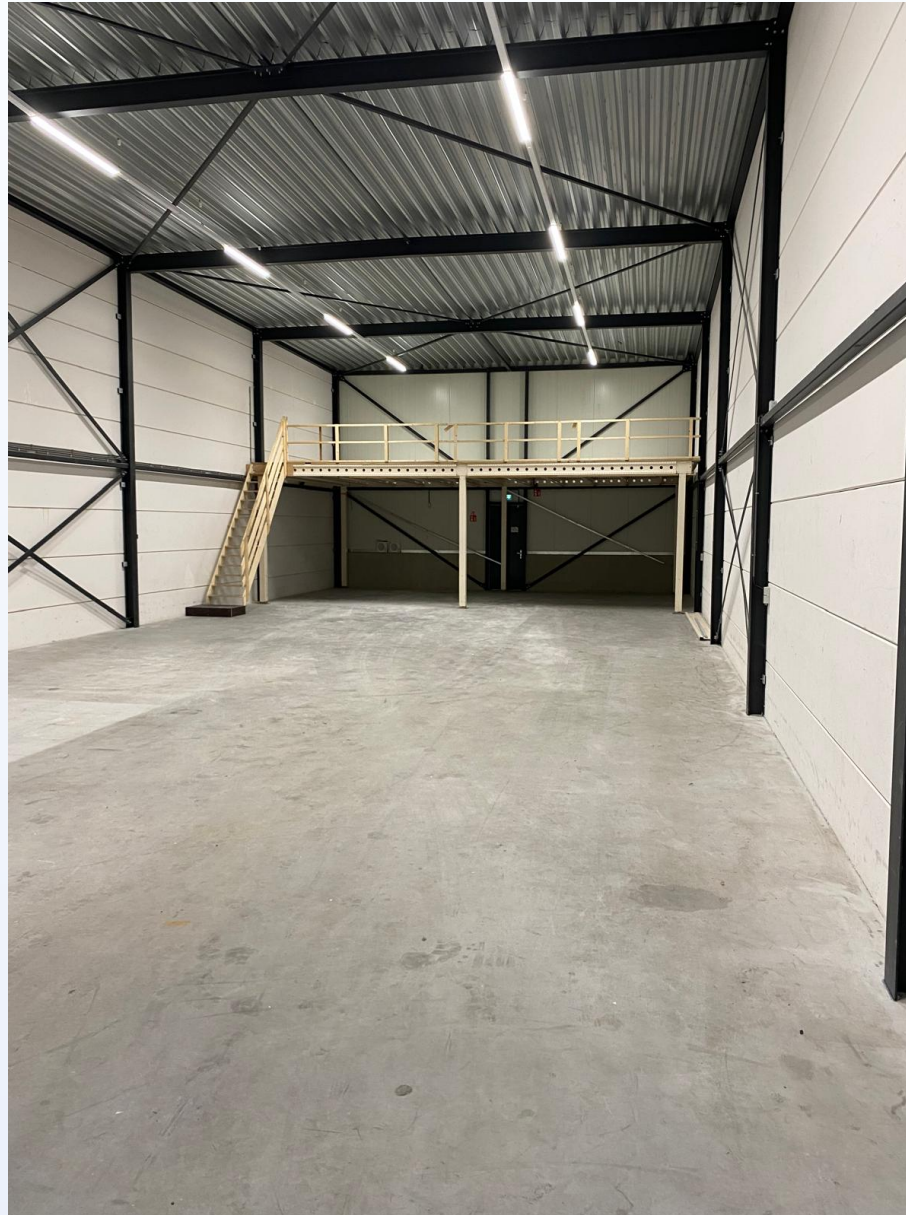
Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

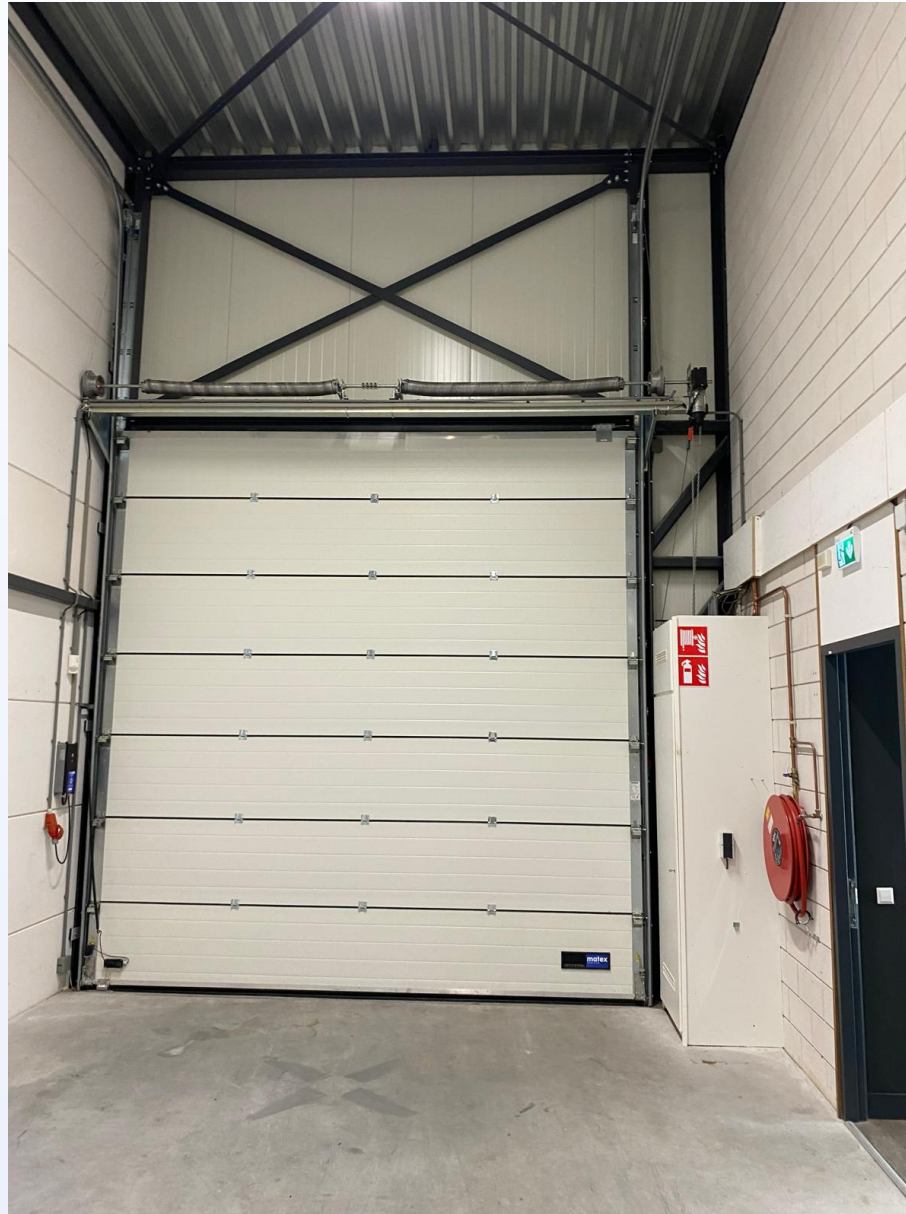
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

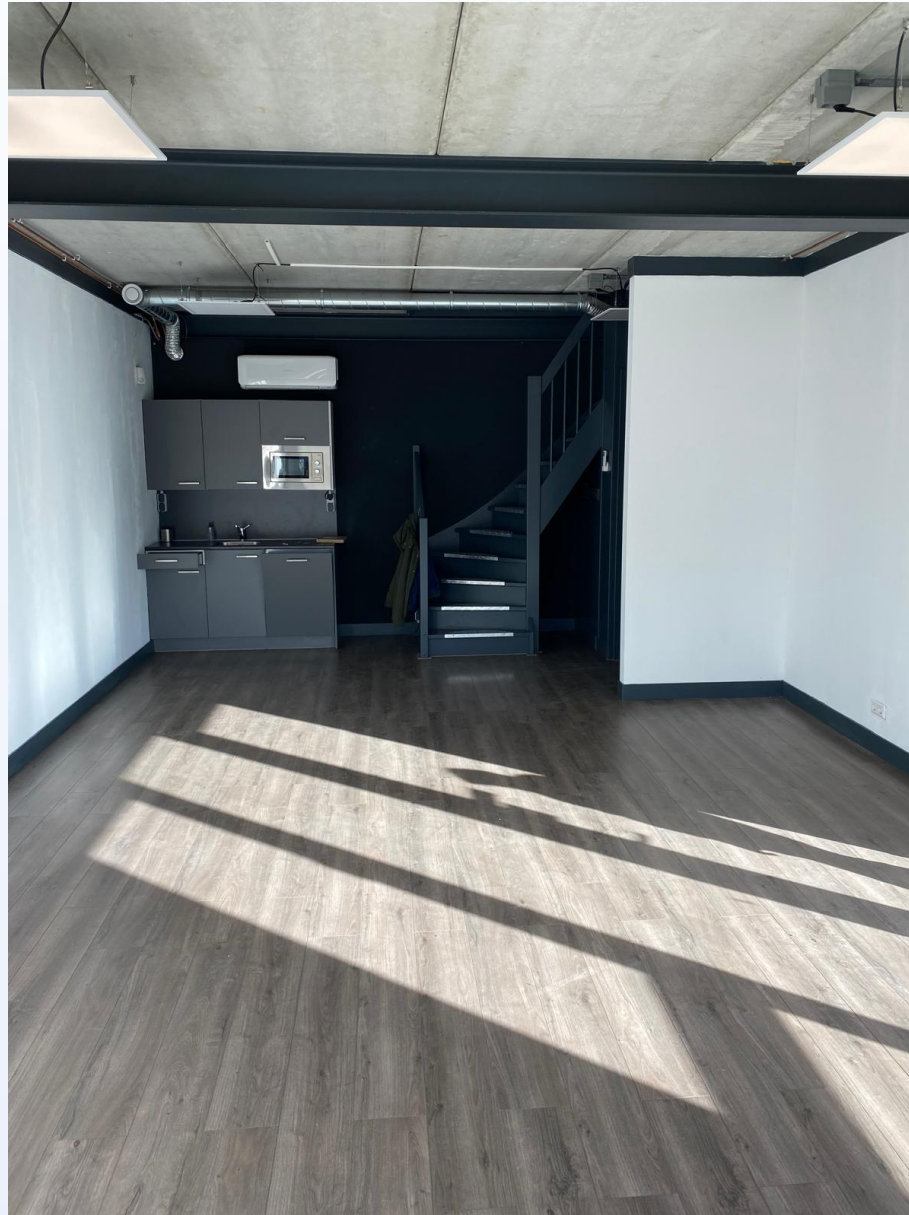
Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tjalk 23, Bodegraven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl