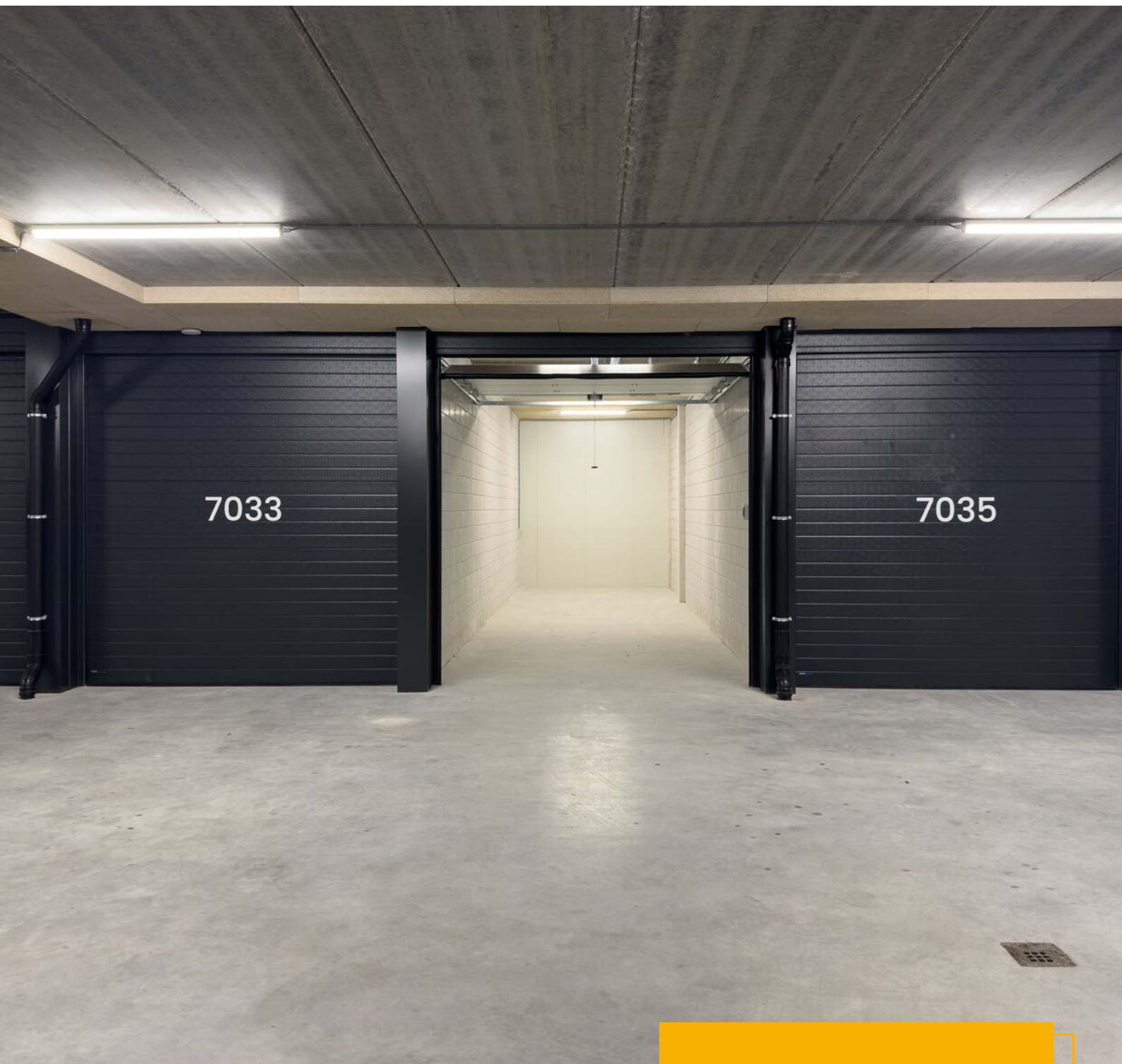




KLIPPERAAK 7034

2411 ND Bodegraven

€ 105.000 EX BTW V.O.N.

 35m²

 35m²

OMSCHRIJVING

Klipperaak 7034

Welkom bij N11OfficeBox, een modern en representatief complex bestaande uit royale garageboxen én kantoren, direct gelegen aan de N11 tussen Leiden en Utrecht. Deze ruime unit aan de Klipperaak 7034 biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke doeleinden. De box is ideaal voor het stallen van campers, caravans, oldtimers, motoren of aanhangers, maar kan ook uitstekend dienen als werkplaats, opslag- of hobbyruimte.

Dankzij de brede rijbaan, royale afmetingen en goede bereikbaarheid is dit een uiterst praktische en veelzijdige locatie voor ondernemer én particulier.

Locatie

N11OfficeBox is centraal gelegen in Bodegraven, met directe aansluiting op de N11 richting Leiden, Alphen aan den Rijn, Zoetermeer en Woerden. De ligging midden in het Groene Hart maakt dit een strategisch punt voor ondernemers in de Randstad.

Veiligheid & voorzieningen

Het complex beschikt over 24/7 cameratoezicht, toegangscontrole, ledverlichting en een actieve VvE voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten.

Op de begane grond bevindt zich een sanitaire ruimte met toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

Oppervlakte

Eerste verdieping

- Bruto vloeroppervlakte: ca. 35,4 m²
- Afmetingen: ca. 11,40 m diep x 3,10 m breed
- Vrije hoogte: ca. 3,15 m
- Toegang: elektrische overheaddeur

De unit is voorzien van ledverlichting, twee dubbele wandcontactdozen en een elektrische overheaddeur.

Algemeen

- Toegangscontrole met afstandsbediening
- Inschrijving op het adres mogelijk, inclusief eigen postbus bij de entree
- Volledig geïsoleerd complex
- Brede rijbaan voor campers, aanhangers en caravans.
- Onderhoud geregeld via de VvE

Servicekosten

Bijdrage servicekosten: ca. € 68,12,- per maand

Verkoopcondities

- Vraagprijs: € 105.000,- exclusief btw v.o.n.
- Overdrachtsbelasting: niet van toepassing
- Notaris: in overleg
- Datum overdracht: in overleg
- Type: Vrij op naam

Aanvaarding

Direct beschikbaar.

Op zoek naar een royale opslag- of werkruimte op een goed bereikbare locatie aan de N11? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

KENMERKEN

Klipperaak 7034

Overdracht

Vraagprijs	€ 105.000,- v.o.n.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2025
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	35 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	35 m ²
Vrije hoogte	3,2 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Aan drukke weg Bedrijventerrein Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

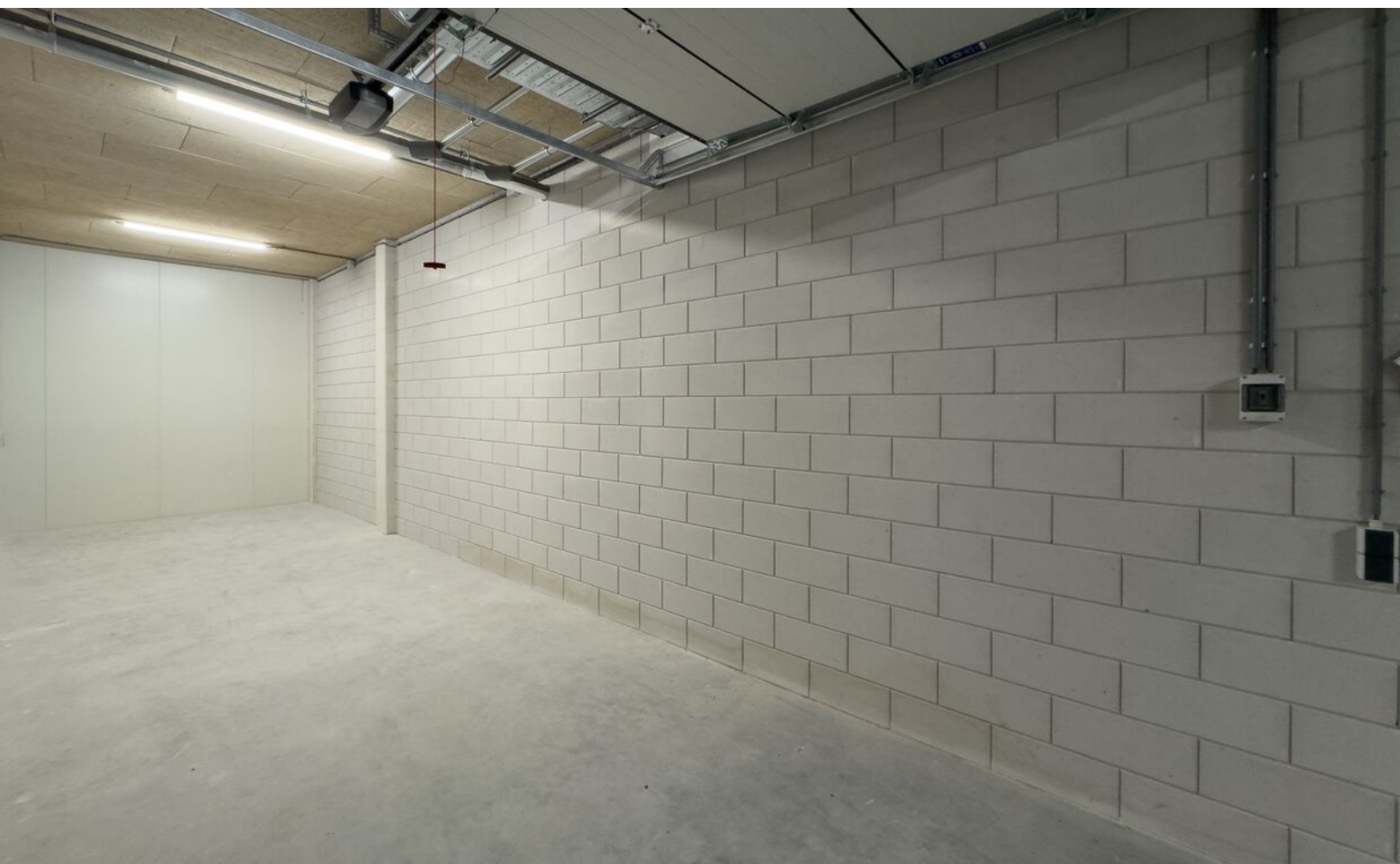
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

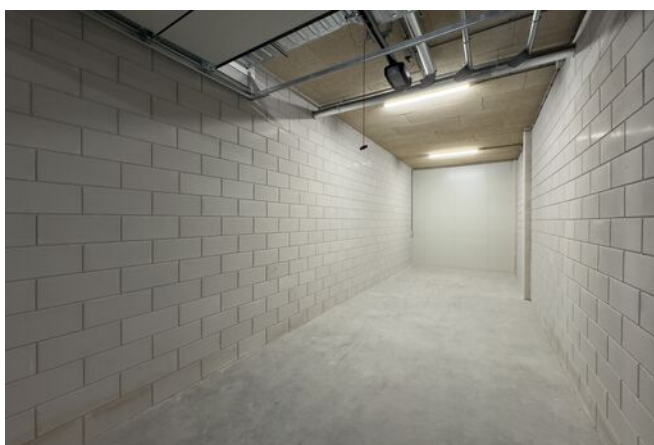
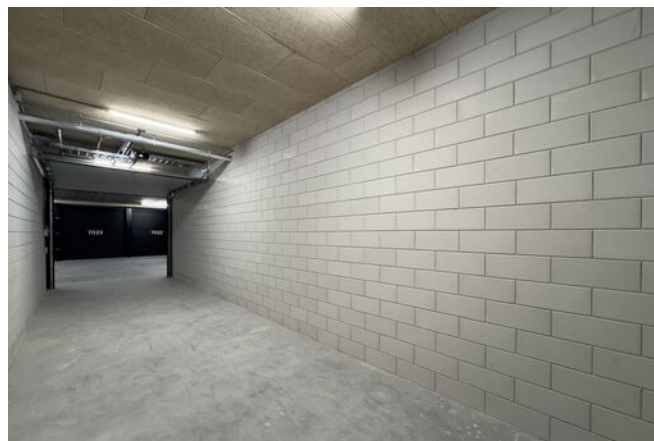
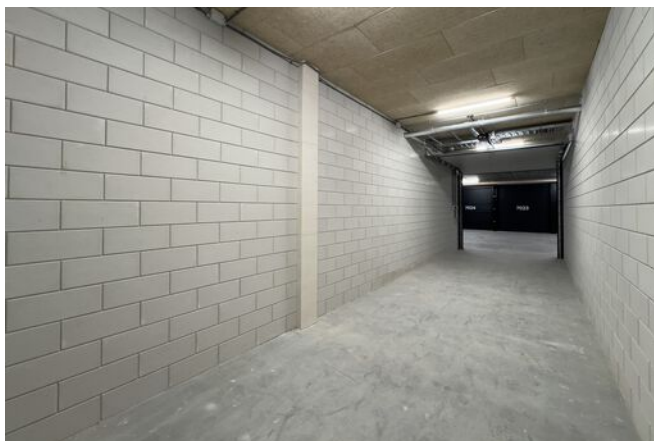
Kadastrale gegevens

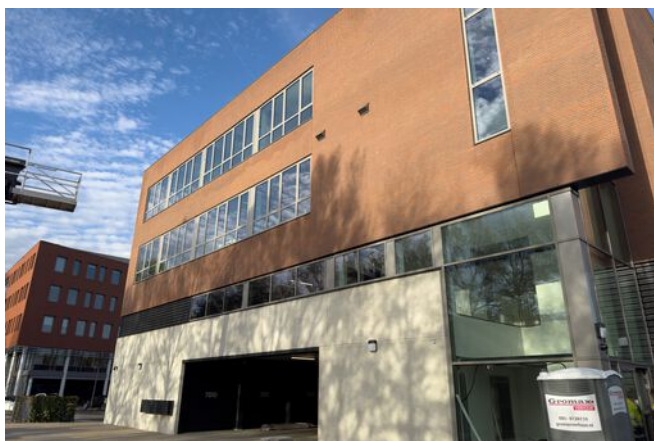
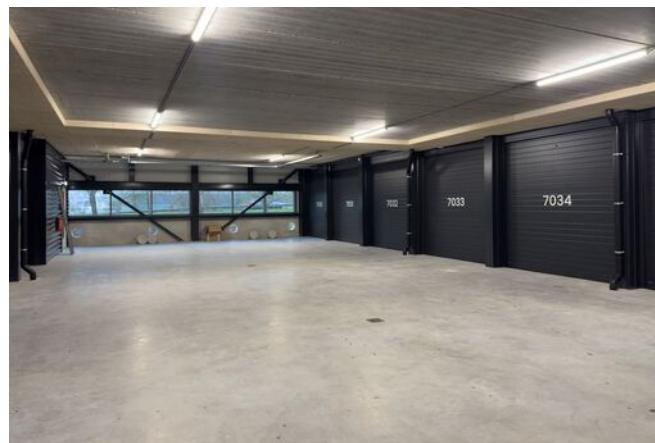
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













PLATTEGROND

Impressie



PLATTEGROND

2D



LOCATIE OP KAART

Klipperaak 7034

