

Euverman



Scholtensoven 3 d, Borne

Huurprijs: € 625,- per maand

Te huur

Borne, Scholtensoven 3 d

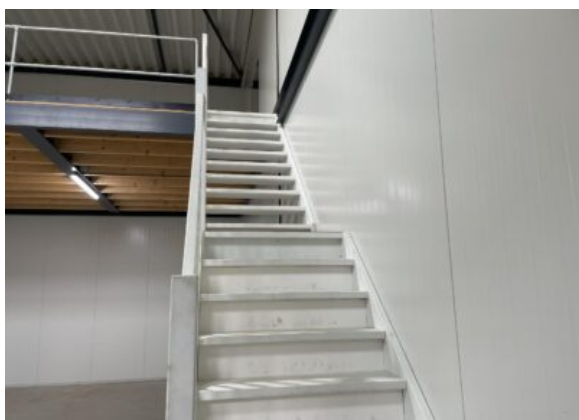
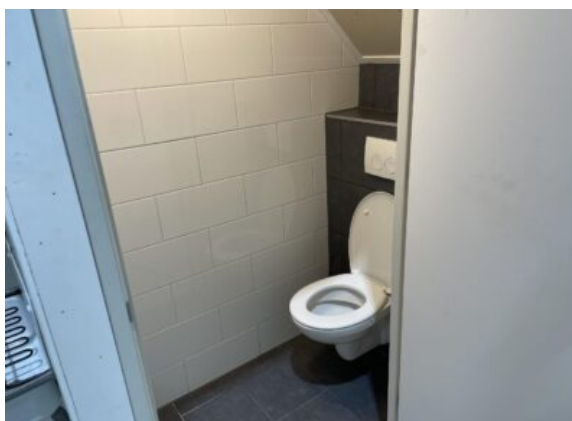
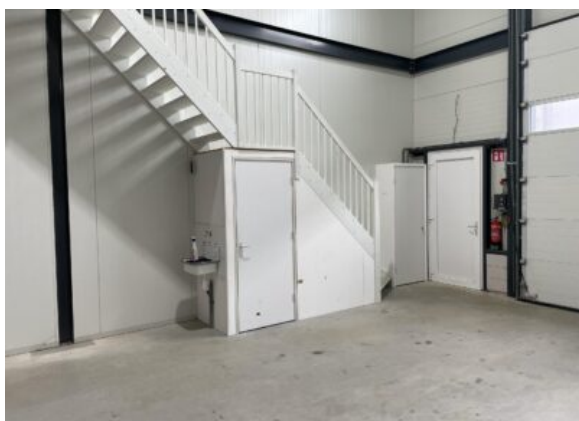


Adres: Scholtensoven 3D, 7621 HA Borne (nabij Ikea)

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 3 d



Algemene informatie

Borne, Scholtensoven 3 d

Objectomschrijving:

Adres: Scholtensoven 3D, 7621 HA Borne (nabij Ikea)

Op bedrijventerrein Buren/De Veldkamp te Borne bieden wij een representatieve bedrijfsunit aan met een oppervlakte van ca. 108 m². De unit is ca. 6 meter breed en 12 meter diep, met een vrije hoogte van ca. 7,8 meter (onder de verdiepingsvloer ca. 3,95 meter). De ruimte is voorzien van een houten verdiepingsvloer van ca. 6 × 6 meter, geschikt als kantoor of kantine.

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,6 m breed × 4 m hoog);
- Verlichting en wandcontactdozen;
- Eigen parkeerplaats;
- Geen verwarming aanwezig.

Locatie

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Buren – De Veldkamp, nabij Ikea en uitstekend bereikbaar vanuit Borne, Hengelo en de rest van Twente.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven en kantoren tot en met categorie 4.2.

Parkeren

De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Huurprijs

€ 625,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten: € 75,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten omvatten o.a.:



- Vastrechtkosten water en elektra
- Verbruik water en elektra
- Internet
- Parkmanagement
- Onderhoud inrit
- Keuring roldeur
- Keuring brandblusser

Huurcondities

- Ingangsdatum: in overleg
- Huurtermijn: in overleg
- Verlenging: in overleg
- Opzegtermijn: in overleg
- Indexering: jaarlijks op basis van CPI (alle huishoudens)
- Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu