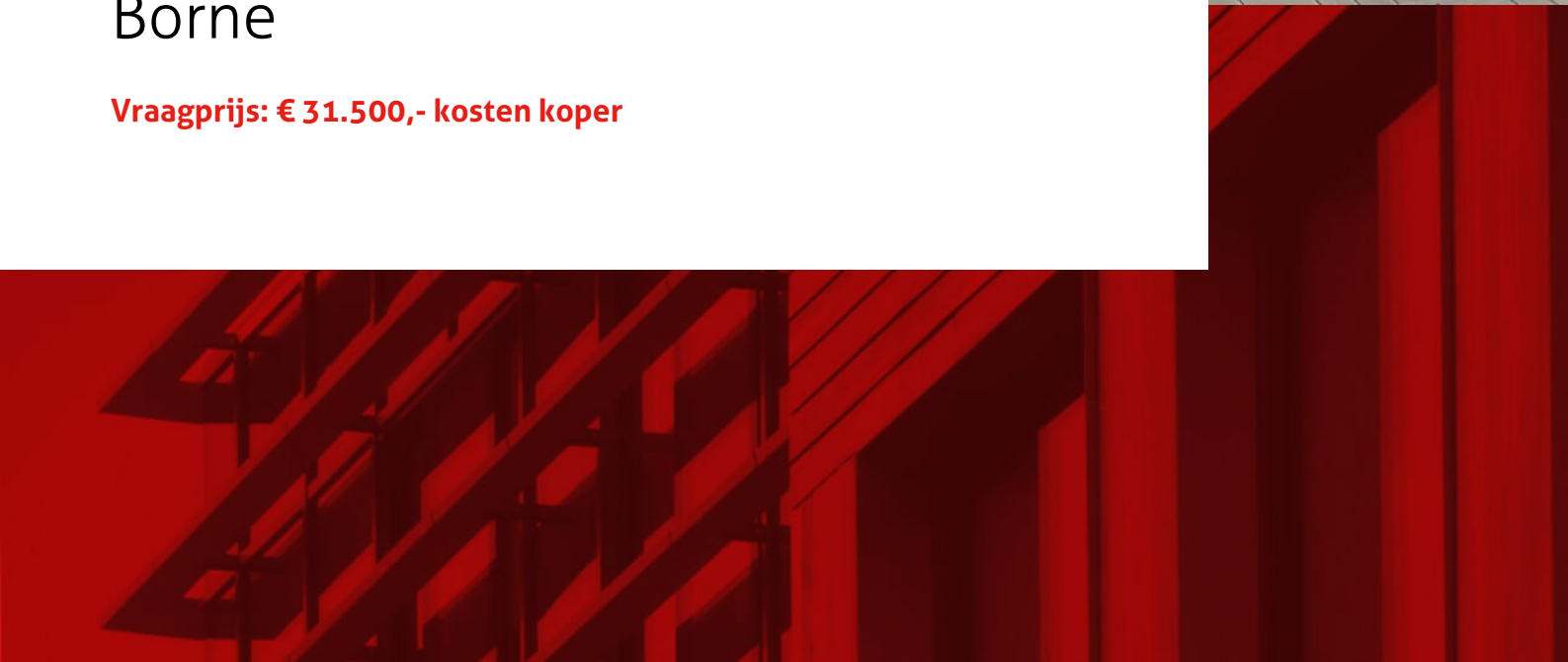


Euverman



Ambachtstraat 36 a 21,
Borne

Vraagprijs: € 31.500,- kosten koper



Te koop

Borne, Ambachtstraat 36 a 21



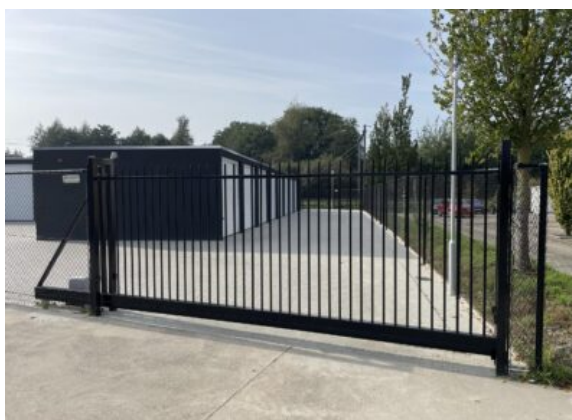
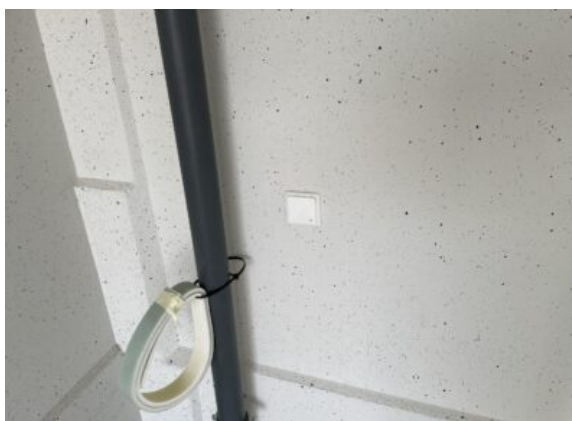
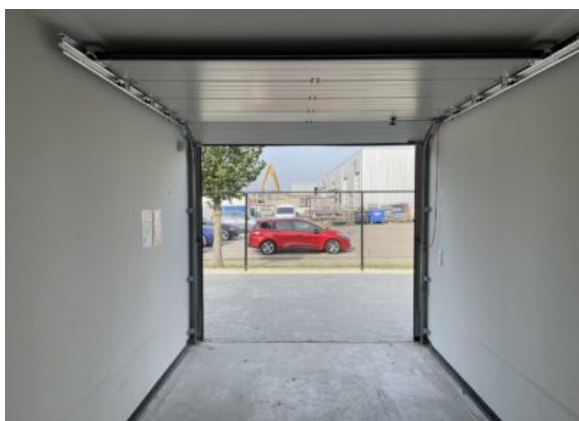
Belegging bestaande uit 1 verhuurde nieuwe garagebox, gelegen op bedrijventerrein Molenkamp te Borne.
De unit heeft een oppervlakte van ca. 18 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



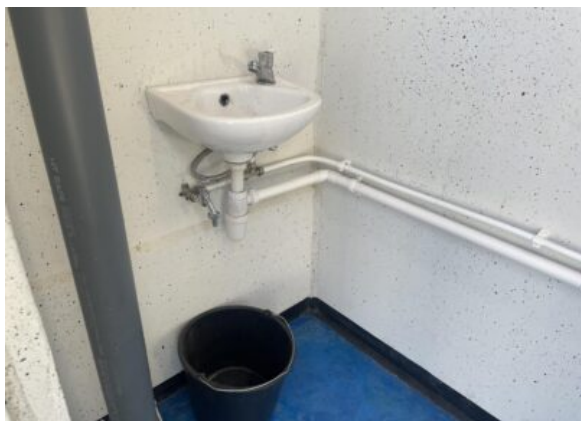
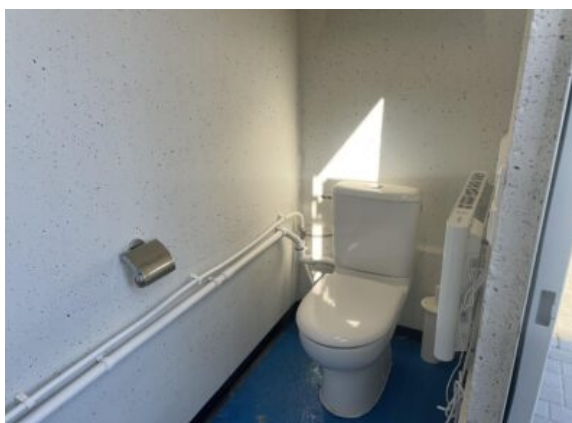
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Ambachtstraat 36 a 21



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Ambachtstraat 36 a 21



Algemene informatie

Borne, Ambachtstraat 36 a 21

Objectomschrijving:

Belegging bestaande uit 1 verhuurde nieuwe garagebox, gelegen op bedrijventerrein Molenkamp te Borne.

De unit heeft een oppervlakte van ca. 18 m².

De box is ca. 3 meter breed en hebben een lengte van ca. 5,7 meter. De vrije doorrijhoogte bedraagt ca. 2,5 meter. De unit is voorzien van Hörmann geïsoleerde sectionaal deur, ledverlichting en elektra.

Op het afgesloten terrein bevindt zich een gezamenlijk toilet met wasbak en waterkraan. Het terrein wordt bewaakt middels camerabewaking en is voor gebruikers 7/24 vrij toegankelijk via de elektrische toegangspoort (te openen met een handsensor). De box is voorzien van een eigen postbus.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Adres:

Ambachtstraat 36a-21, 7622 AP BORNE

Kadaster:

kadastraal bekend gemeente Borne, sectie E, nummers 6847 A21.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Molenkamp en is goed bereikbaar vanaf de A1 en A35.

Parkeren:

Rondom het gebouw bevinden zich voldoende parkeermogelijkheden

Vraagprijs:

€ 31.500,- k.k. te vermeerderen met 21% omzetbelasting.



Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu