

Euverman



Scholtensoven 11 b,
Borne

Vraagprijs: € 399.000,- kosten koper

Te koop

Borne, Scholtensoven 11 b

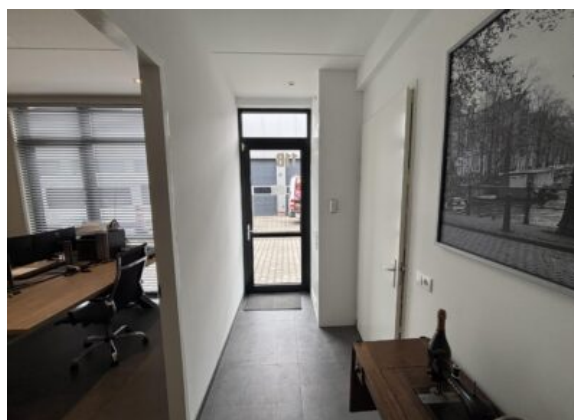
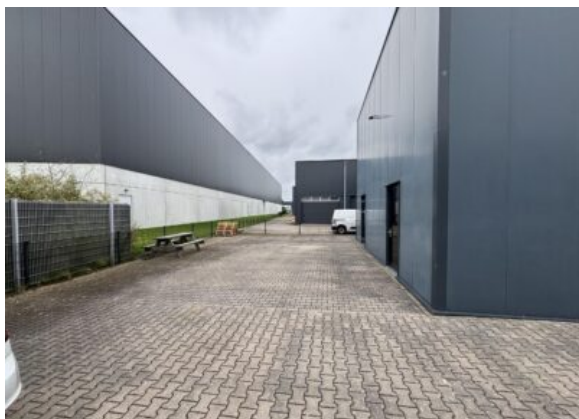


Moderne bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein, gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Scholtensoven 11b te Borne. Het pand, gebouwd in 2017, beschikt over diverse hoogwaardige voorzieningen zoals vloerverwarming, dubbele vloerbewapening, elektrische roldeur en ledverlichting.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

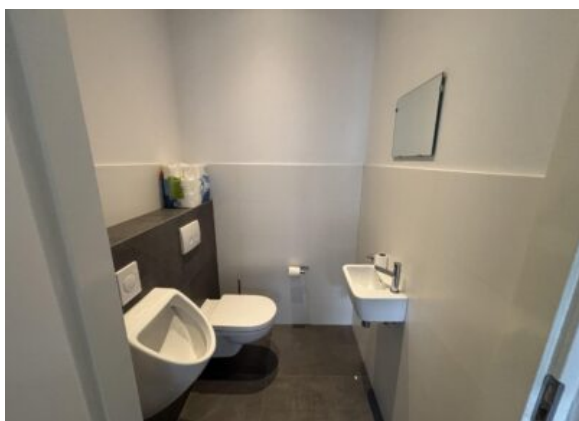
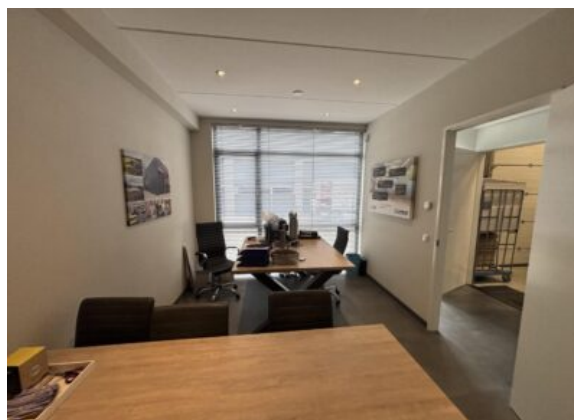
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 11 b



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Scholtensoven 11 b



Algemene informatie

Borne, Scholtensoven 11 b

Objectomschrijving:

Moderne bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein, gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Scholtensoven 11b te Borne. Het pand, gebouwd in 2017, beschikt over diverse hoogwaardige voorzieningen zoals vloerverwarming, dubbele vloerbewapening, elektrische roldeur en ledverlichting.

Ten behoeve van de bereikbaarheid zal een erfdienstbaarheid van weg worden gevestigd. Het onderhoud van de weg is voor beide eigenaren. Daarnaast wordt het perceel kadastraal gesplitst.

Oppervlakte

- Bedrijfsruimte begane grond: ca. 116 m²
- Bedrijfsruimte verdieping (beton): ca. 48 m²
- Entree, toilet en kantoor: ca. 28 m²
- Verhard buitenterrein: ca. 150 m²
- Totale oppervlakte: ca. 192 m² binnenruimte

Kadastrale informatie

Gemeente Borne, sectie D, nummer 6197 (gedeeltelijk), groot ca. 410 m².

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de enkelbestemming 'bedrijventerrein' van toepassing, met milieucategorie 4.1.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en in de huidige staat opgeleverd.

Vraagprijs

€ 399.000,- k.k. te vermeerderen met 21% omzetbelasting.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.



Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu