

Euverman



Burenweg 22,
Borne

Vraagprijs: € 1,- kosten koper
Huurprijs: € 5.000,- per maand

Te koop / Te huur

Borne, Burenweg 22

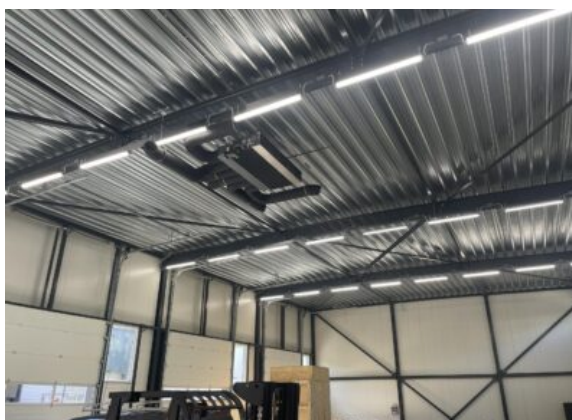
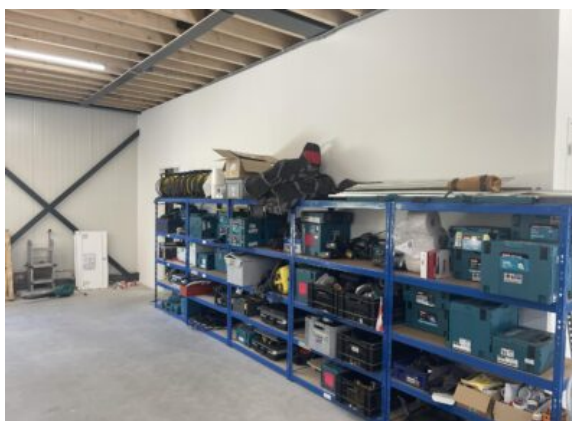


Moderne bedrijfsruimte met kantoor, gelegen op het bedrijventerrein Buren / De Veldkamp, op een strategische locatie centraal in Twente (Hengelo en Borne). De totale oppervlakte bedraagt circa 744 m² met een 250 ampère elektra aansluiting.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

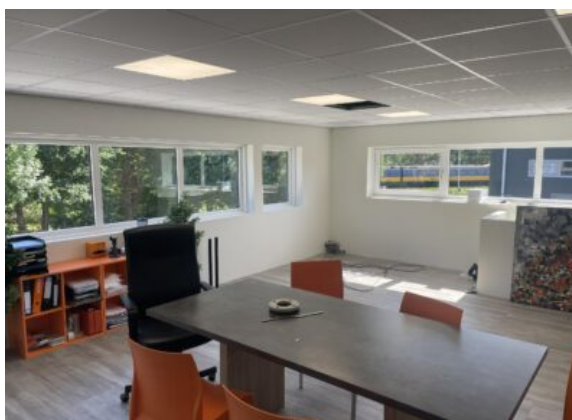
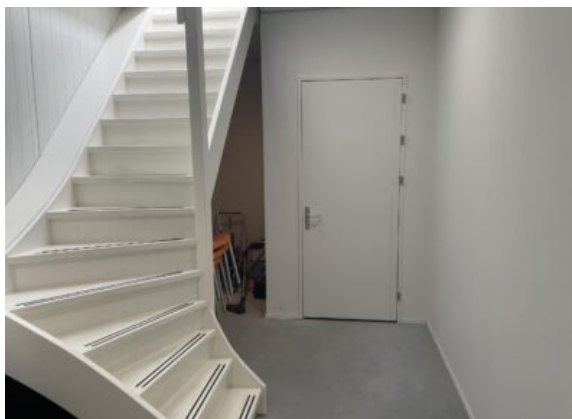
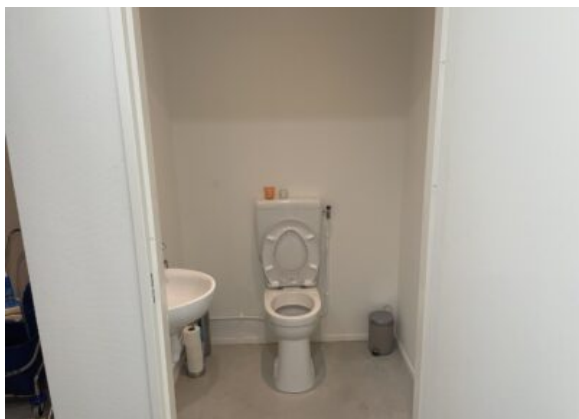
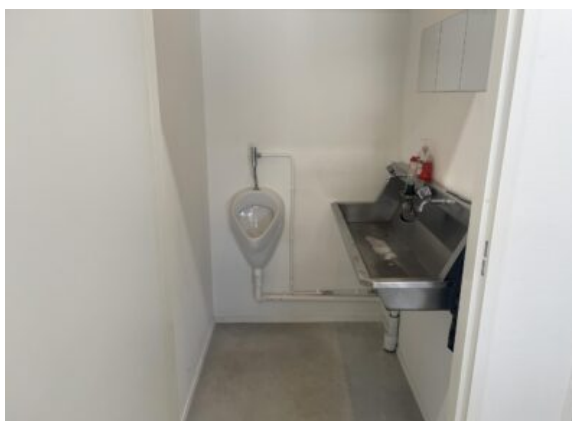
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Burenweg 22



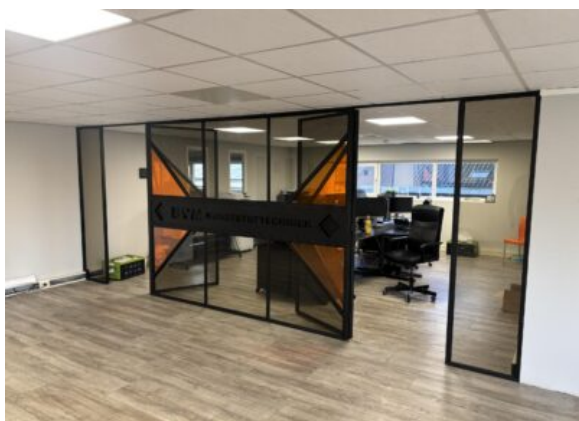
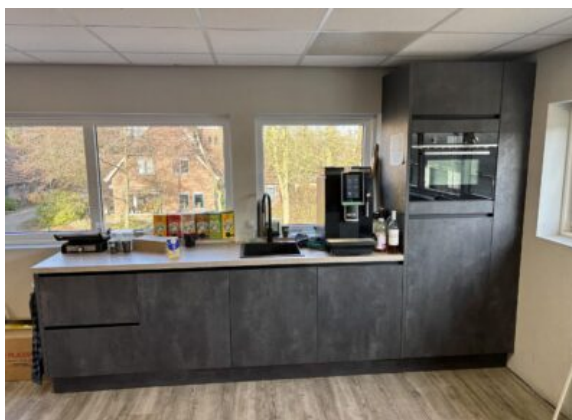
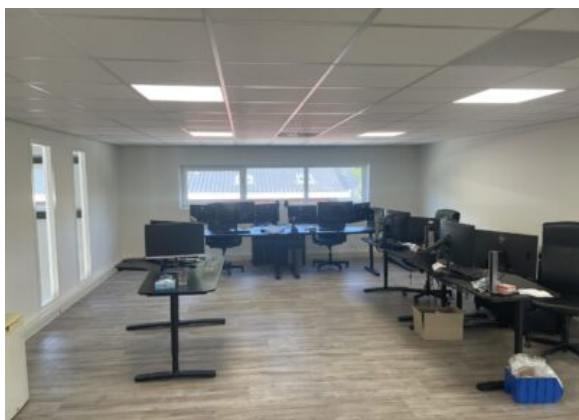
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Burenweg 22



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Burenweg 22



Algemene informatie

Borne, Burenweg 22

Objectomschrijving:

Moderne bedrijfsruimte met kantoor, gelegen op het bedrijventerrein Buren / De Veldkamp, op een strategische locatie centraal in Twente (Hengelo en Borne). De totale oppervlakte bedraagt circa 744 m² met een 250 ampère elektra aansluiting.

Het gebouw heeft een moderne en representatieve uitstraling. Het kantoor is gesitueerd op de verdieping aan de voorzijde en is hoogwaardig afgewerkt met een systeemplafond voorzien van LED-verlichting, verwarming en koeling, en een pvc-vloerafwerking.

De bedrijfsruimte beschikt over meerdere elektrische overheaddeuren aan de zijkant en één overheaddeur aan de voorzijde. De vrije hoogte bedraagt circa 6,5 meter, wat de ruimte zeer geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is de bedrijfsruimte voorzien van verwarming.

Oppervlakte

Entree, toilet en opgang begane grond: ca. 20 m²

Kantoor verdieping: ca. 174 m²

Bedrijfsruimte: ca. 570 m² (ca. 14 meter breed x 42 meter lengte)

Totaal: ca. 744 m²

Locatie

Burenweg 22, 7621 GX BORNE (Nabij IKEA en Bauhaus)

Kadaster

Borne, D 6194 en 6189

Groot: 1.145 m² en 105 m² (totaal 1.250 m²)

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 2).

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen voor het gebouw en naast het gebouw.



Vraagprijs:

Op aanvraag.

Huurprijs

€ 5.000,- per maand, excl. BTW

Huurcondities

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing: jaarlijkse indexering op basis van de consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/waarborgsom: drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu