



**Te huur**

**Scholtensoven (kavel 12) 0 ong, Borne**

# Welkom bij Binc

## Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

### Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

### Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

### Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

### Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

## Jouw makelaar:



**Bart Wientjes**

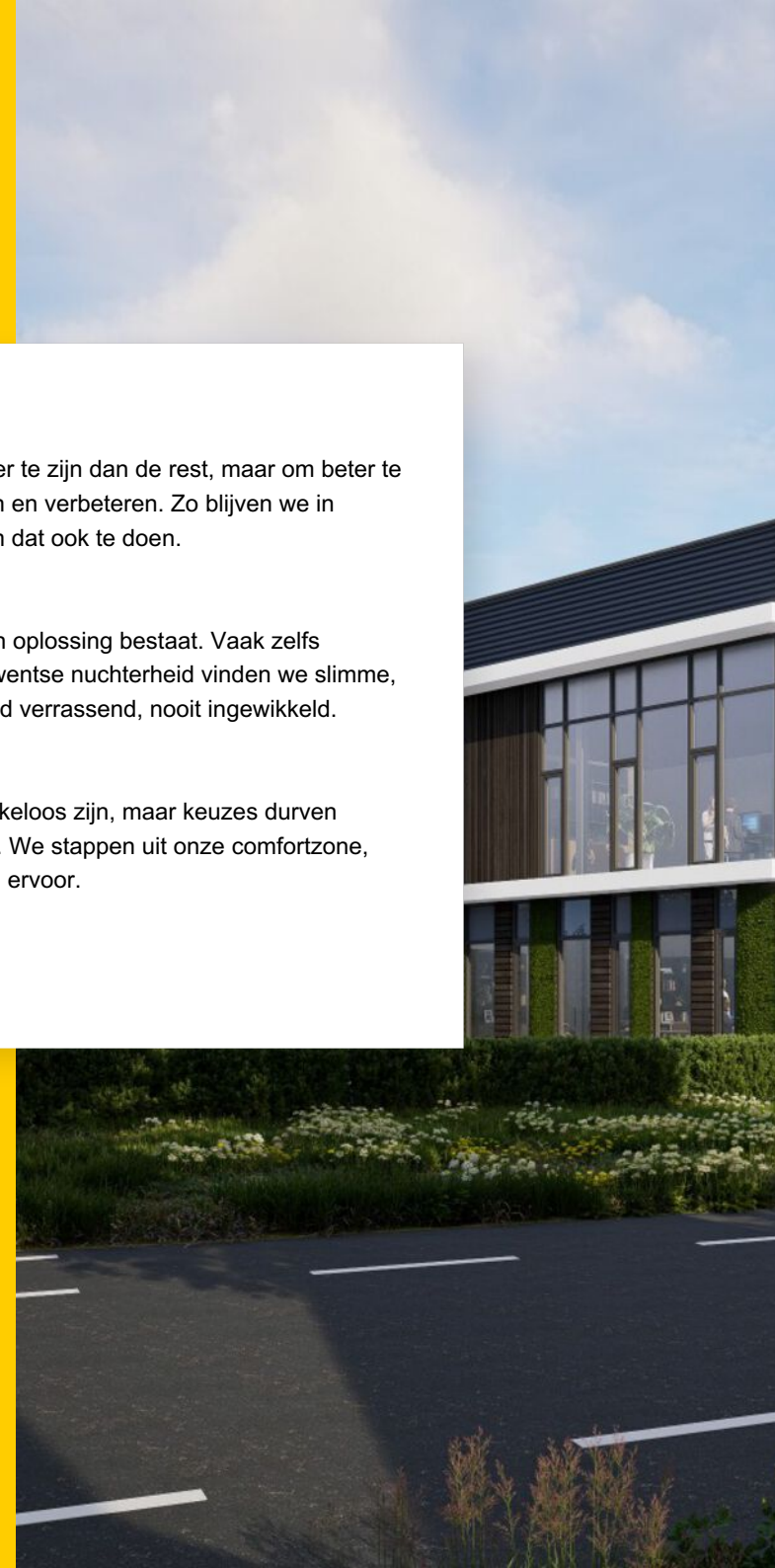
Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl





# Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



# 1 Introductie

## **Te huur! Functionele en moderne bedrijfshal met kantoor!**

Op een uitstekende hoeklocatie aan de Scholtensoven te Borne op bedrijventerrein De Veldkamp bieden wij deze moderne en functionele bedrijfshal met kantoor aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.979 m<sup>2</sup>, bestaande uit circa 1.457 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 522 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van circa 8 meter en is voorzien van elektrische overheaddeuren, wat het pand geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, logistiek of lichte productie. Rondom het object liggen 30 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object is gelegen op het moderne en ruim opgezette bedrijventerrein De Veldkamp, dat zich kenmerkt door een professionele en representatieve werkomgeving. De locatie ligt aan de rand van Borne en is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen A1 en A35. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Hengelo, Enschede, Oldenzaal en Almelo snel bereikbaar. Omdat het object nog ontwikkeld en gebouwd moet worden, kunnen wensen van de huurder ten aanzien van indeling en afwerking in dit stadium nog in overleg worden meegenomen.



# Kenmerken

## Bouwjaar

2026

## Oppervlakte pand

1.979 m<sup>2</sup>

## Locatie

Bedrijventerrein De Veldkamp te Borne

## Parkeren

30 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar

## Aanvaarding

In overleg

## 2 Omschrijving

### Locatie

Bedrijventerrein De Veldkamp te Borne vormt een aantrekkelijke vestigingslocatie waar ruimte, groen en ondernemerschap samenkomen. Het terrein kenmerkt zich door een ruim opgezette en verzorgde omgeving, wat bijdraagt aan een prettige werksfeer voor bedrijven en hun medewerkers. Daarnaast ligt De Veldkamp gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen, waardoor omliggende steden en economische centra snel bereikbaar zijn.

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van De Veldkamp is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen snelwegen A1 en A35 zijn steden als Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Enschede snel en eenvoudig te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten, bushaltes in de nabije omgeving bieden een goede verbinding met het Station Borne.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Borne

Sectie: D

Nummer: 6328

Groot: 3.376 m<sup>2</sup>

### Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan bedrijventerrein Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2.

### Huurtermijn

10 jaren met aansluitend verlengingsperioden van telkens 5 jaren.

### Huuringangsdatum

In overleg.

### Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van (ver)huurder.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

### Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

# Omschrijving

## Voorzieningen

### Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 8 m<sup>1</sup> (exacte hoogte nader te bepalen);
- vloerbelasting ca. 2.500 kg per m<sup>2</sup>;
- puntbelasting ca. 5.000 kg per m<sup>2</sup>;
- vlakke in het werk gestorte betonnen vloer;
- LED verlichting (250 LUX);
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren inclusief benodigde krachtstroomaansluiting;
- isolatiewaarde van RC= 6,3 m<sup>2</sup>.K/W voor het dak en RC=4,7 m<sup>2</sup>.K/W voor de gevels; en RC=3,7 m<sup>2</sup>.K/W voor de vloer;
- dakbedekking PVC, lichtgrijs;
- stroomaansluiting uitgangspunt is 3x 80 ampère;
- dak wordt voorzien van zonnepanelen, aantal volgens BENG-berekening;
- ventilatie volgens berekeningen van het bouwbesluit;
- pluvia-systeem (geen HWA aan de gevels).

### Kantoorruimte:

- begane grondvloer: geïsoleerd RC=3,7 m<sup>2</sup>.K/W betonnen systeemvloer, 500 kg/m<sup>2</sup>;
- verdiepingsvloer: betonnen systeemvloer, 500 kg/m<sup>2</sup>;
- aluminium kozijnen / vliesgevels, voorzien van HR++ glas met zonwerende eigenschappen volgens BENG-berekening;
- begane grondvloer en verdiepingsvloeren worden voorzien van LT-vloerverwarming en koeling d.m.v. luchtwarmtepomp. Koeling (max -5 graden t.o.v. buitentemperatuur) en bijverwarming middels lucht-water warmtepomp (21 graden kantoren);
- vloeren worden d.m.v. afwerkvloer opgeleverd (gereed voor vloerbedekking, voor bijv. PVC dient nog eerst egaline worden toegepast voordat pvc gelegd kan worden);
- isolatiewaarde van RC= 6,3 m<sup>2</sup>.K/W voor het dak en RC=4,7 m<sup>2</sup>.K/W voor de gevels;
- dakbedekking PVC, lichtgrijs;
- koeling (max -5 graden t.o.v. buitentemperatuur) en bijverwarming middels lucht-water warmtepomp (21 graden kantoren);
- systeemplafonds wit (600x600 mm, opdek) v.v. LED verlichting (min. 500 LUX op werkniveau);
- voldoende sanitaire voorzieningen voorzien van inbouwreservoirs;

- stelpost totaal € 10.000,- voor pantryvoorzieningen/kantine met keuken;
- kabelgoten voorzien van data en elektriciteit;
- de kantoren / installaties voldoen aan de eisen van de BENG.

### Buiterterrein:

- verharding d.m.v. klinkers grijs, parkeerplaatsen antraciet of witte belijning;
- geen HWA aan de gevels, maar een pluvia-systeem;
- reclame uitingen kunnen door huurder worden aangebracht in overleg met verhuurder;
- 20% van de parkeerplaatsen worden geschikt gemaakt (mantelbuizen) voor de aanleg van laadpalen.

### Algemeen:

- wandcontactdozen / schakelaars (aantal nader te bepalen):
  - \* voldoende per ingetekende werkplek
  - \* voldoende per vergaderruimte
  - \* stopcontacten verspreid over de werkplaats
  - \* krachtstroompunten verspreid over de werkplaats
- voldoende brandslanghaspels en/of blusmiddelen e.e.a. conform bouwbesluit;
- hang en sluitwerk politiekeurmerk Veilig Wonen / SKG-keurmerk;
- noodverlichting;
- dak geschikt voor zonnepanelen, aantal volgens BENG-berekening.

### **Huurprijs**

Op aanvraag beschikbaar.

### **Servicekosten**

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### **Voorbehoud**

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

### **Informatie**

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



### 3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 1.457 m <sup>2</sup>
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 261 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca. 261 m <sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



# 4 Foto's







RECLAME



RECLAM





# 6 Locatie

## Locatie

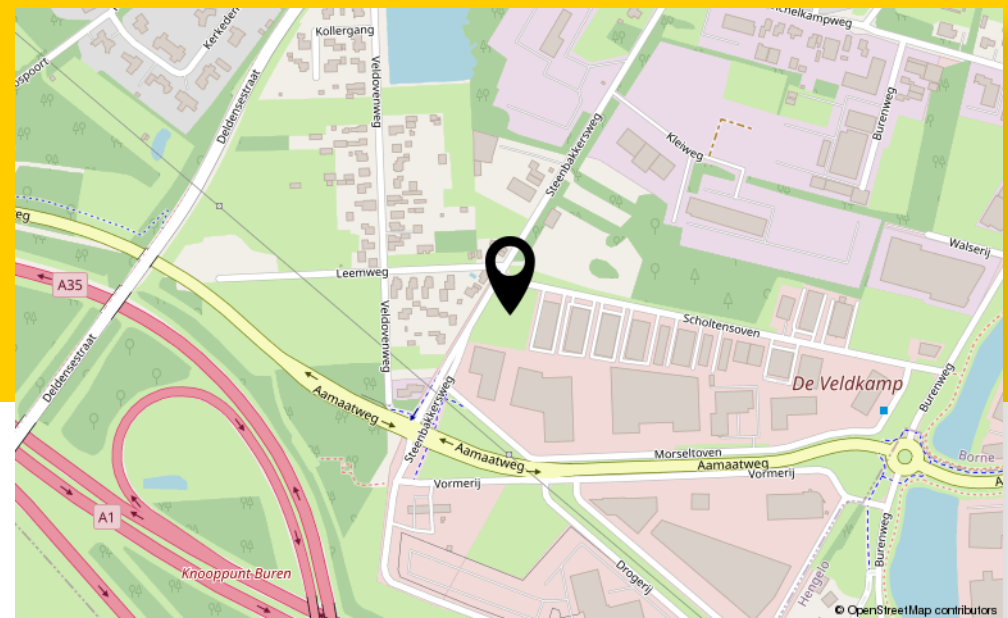
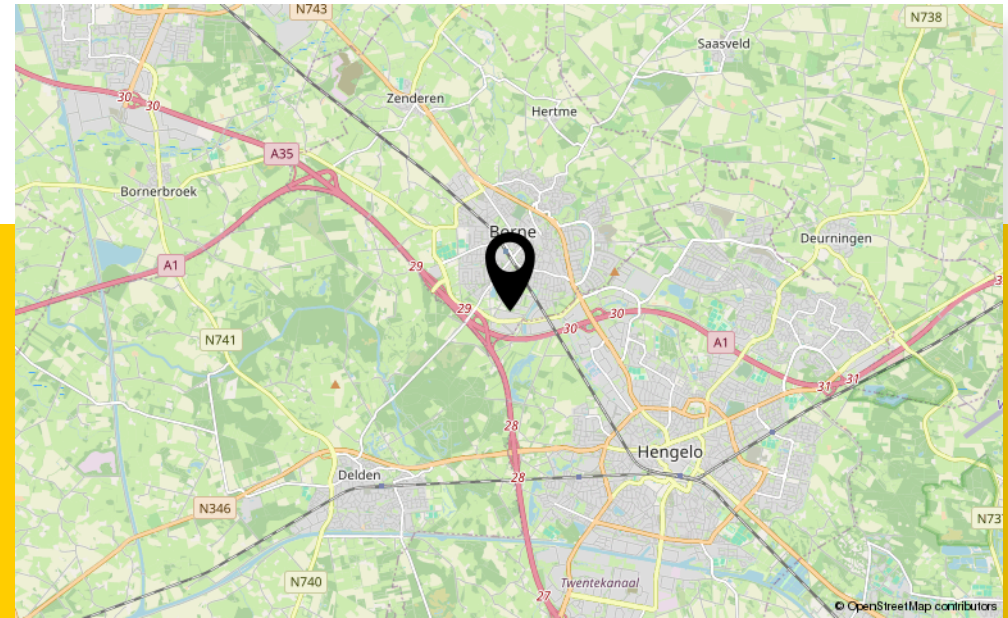
Bedrijventerrein De Veldkamp te Borne vormt een aantrekkelijke vestigingslocatie waar ruimte, groen en ondernemerschap samenkomen. Het terrein kenmerkt zich door een ruim opgezette en verzorgde omgeving, wat bijdraagt aan een prettige werksfeer voor bedrijven en hun medewerkers. Daarnaast ligt De Veldkamp gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen, waardoor omliggende steden en economische centra snel bereikbaar zijn.

## (Snel)wegen

De bereikbaarheid van De Veldkamp is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen snelwegen A1 en A35 zijn steden als Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Enschede snel en eenvoudig te bereiken.

## Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten, bushaltes in de nabije omgeving bieden een goede verbinding met het Station Borne.



# 7 Kadastrale kaart


## Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Borne
Sectie:	D
Perceel:	6328
Oppervlakte:	3.376 m <sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Borne	
25 Huisnummer	Sectie D	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6328	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# 8 Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan bedrijventerrein Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2.

Locatie zoeken < Perceel Borne (BNE00) D 6328

247718, 478730

Deze coördinaten liggen in Perceel Borne (BNE00) D 6328

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

### Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen

bestemmingsplan - Gemeente Borne

meer documentkenmerken

vastgesteld 16-06-2020 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

**Bestemmingen (2)**

- Waarde - Archeologie middel
- Bedrijventerrein

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Funcieaanduidingen (1)**

- bedrijf tot en met categorie 2

**Maatvoeringen (2)**

- Minimum bouwhoogte (m) (1)

## Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

### • Artikel 7 Bedrijventerrein

#### ○ 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- . bedrijven en bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende [Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijven-terrein](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- . bedrijven en bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van de bij deze regels behorende [Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijventerrein](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- . bedrijven en bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 van de bij deze regels behorende [Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijventerrein](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- . bedrijven en bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 4.1 van de bij deze regels behorende [Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijventerrein](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- . bedrijven en bedrijfsactiviteiten, die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 van de bij deze regels behorende [Lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij bedrijventerrein](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- . opslag en distributie voor internetverkoop;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'bedrijfswoning', tevens een bedrijfswoning;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'specifieke vorm van bedrijf – dansschool', tevens een dansschool;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'specifieke vorm van bedrijf – Burenweg 20', tevens een aannemersbedrijf met werkplaats (SBI-code 45, milieucategorie 3.1);
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'specifieke vorm van bedrijf - Morseloven 12', tevens een afhaalmagazijn;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'specifieke vorm van bedrijf - tijdelijke kantoor unit', tevens een tijdelijke kantoor unit;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'specifieke vorm van bedrijf - Rientjesoven 18', tevens perifere detailhandel;
- . ter plaatse van de [aanduiding](#) 'wonen', tevens wonen met in achtname van het bepaalde in 7.6;

met de daarbij behorende:

- . fietsenstallingen;
- . groenvoorzieningen en tuinen;
- . keerwanden;
- . ondergeschikte horeca;
- . ondergeschikte kantoren;
- . opslag van goederen met dien verstande dat dit niet zichtbaar is vanaf de openbare weg;
- . parkeervoorzieningen;
- . productiegebonden detailhandel;
- . verhardingen;
- . wandel- en fietspaden.

#### ○ 7.2 Bouwregels

##### . 7.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen, carports en overkappingen gelden de volgende regels:

- . gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - onbebouwd' geen gebouwen, carports en overkappingen zijn toegestaan;
- . het bebouwingspercentage van gebouwen, carport en overkappingen per bouwperceel bedraagt maximaal 60%;
- . per bedrijf wordt voldaan aan de volgende parkeernormen, tenzij uit de [Nota Parkeernormen Gemeente Borne](#) blijkt dat minder parkeerplaatsen ook voldoende:

Bedrijfsactiviteit	Aantal parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak
arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven (loodsen, opslag, groothandel en transportbedrijven)	minimaal 0,8 - maximaal 1,3
arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	minimaal 2,1 - maximaal 2,6
arbeidsintensieve en bezoekersintensieve bedrijven (show-room)	minimaal 2,1 - maximaal 2,6
bedrijfsverzamelgebouwen	minimaal 1,6 - maximaal 2,1

##### . 7.2.2 Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen

Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, gelden in aanvulling op het bepaalde in 7.2.1 de volgende regels:

- . de goothoogte van gebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximaal de aangegeven goothoogte;
- . de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' maximaal de aangegeven bouwhoogte;
- . de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)', minimaal en maximaal de aangegeven bouwhoogte;
- . de goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)', maximaal de aangegeven goot- en bouwhoogte;
- . de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 meter bij een bouwhoogte tot 7 meter en minimaal 5 meter bij een bouwhoogte van meer dan 7 meter;
- . de hoogte van ondergeschikte bouwdelen, zoals ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, installaties voor duurzame energie, enzovoort, bedraagt maximaal 20 meter;

##### . 7.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden, in aanvulling op het bepaalde in 7.2.1, de volgende regels:

- . het aantal bedrijfswoningen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het maximaal aantal aangegeven bedrijfswoningen;
- . een nieuw op te richten bedrijfswoning wordt aan of in het bedrijfsgebouw gerealiseerd en wordt niet als vrijstaand gebouw opgericht;
- . de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
- . de gebouwen worden vanaf de maximale toegestane goothoogte (kniklijn) afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling maximaal 60° bedraagt, met dien verstande dat:
  - . tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60°; één en ander overeenkomstig het [Envelop-principe](#) zoals vermeld in Bijlage 7, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
  - . overschrijding van de (denkbeeldige) 60° lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis aan de voorgevel beslaan maximaal tweederde van de breedte van het dakvlak;



onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen binnen het voorzieningenniveau in de gemeente Borne ontstaat;

- . voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij uitgegaan wordt van een parkeernorm van minimaal 2,1 en maximaal 2,6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> [bedrijfsvloeroppervlak\(bvo\)](#).

#### 7.5.3 Productiegebonden detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.4.1 sub b, voor het toestaan van groter oppervlak productiegebonden detailhandel, met dien verstande dat:

- . door middel van branche-specifiek onderzoek moet worden aangetoond, dat de distributieplanologische ruimte voor de vestiging aanwezig is en er géén onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen binnen het voorzieningenniveau in de gemeente Borne ontstaat;
- . het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) maximaal 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
- . de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- . voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij uitgegaan wordt van een parkeernorm van minimaal 2,1 en maximaal 2,6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> [bedrijfsvloeroppervlak\(bvo\)](#).

#### o 7.6 Uitsterfregeling

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' gelden de volgende regels:

- . het gebruik van de gronden en de daarop aanwezige gebouwen als (burger)woning en bijgebouw, zoals aangegeven in [Bijlage 5](#) mag, mits naar aard en omvang niet vergroot, worden voortgezet.
- . het huidige gebruik van de gronden en de daarop aanwezige gebouwen (woning en bijgebouw), zoals bedoeld onder sub a, vervalt indien:
  - . dit gebruik na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan 6 maanden is onderbroken of
  - . indien er na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan een bedrijf wordt gevestigd op dit perceel en er een economische binding bestaat tussen dit bedrijf en een bewoner van dit perceel, waarbij het bedrijfsmatige gebruik voor een periode langer dan 2 maanden wordt voortgezet.

# 9 Aanvullende informatie

## Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

## Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

## Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

## Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

**“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”**



# 10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht  
zijn essentieel”**



**Bart Wientjes**

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 53 73 03 43



bart@binc.nl

info@binc.nl  
www.binc.nl

**binc**

# Interesse?

Neem dan contact met ons op

**Hengelosestraat 545**

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

**Stationsstraat 11**

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

[info@binc.nl](mailto:info@binc.nl)

[www.binc.nl](http://www.binc.nl)

