Euverman



Ambachtstraat 36 a 21, Borne

Huurprijs: € 225,- per maand



Te huur

Borne, Ambachtstraat 36 a 21



Moderne garage-/bedrijfsbox van ca. 18 m² op beveiligd bedrijventerrein in Borne

Op zoek naar een veilige, representatieve en uitstekend bereikbare opslag- of bedrijfsruimte? Op bedrijventerrein Molenkamp in Borne bieden wij deze moderne garage-/bedrijfsbox van circa 18 m² te huur aan. De unit is gelegen op een afgesloten en professioneel beheerd terrein en is uitstekend geschikt voor opslag, stalling, e-commerce, een werkvoorraad of kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

De garagebox heeft een afmeting van circa 3,00 x 5,70 meter met een vrije doorrijhoogte van circa 2,50 meter. Dankzij de hoogwaardige afwerking is de unit direct in gebruik te nemen. De box is voorzien van:

Geïsoleerde Hörmann sectionaaldeur;
Elektra;
LED-verlichting;
Eigen postbus.

Het terrein beschikt over gezamenlijke sanitaire voorzieningen met toilet, wastafel en waterkraan. Voor extra veiligheid is het complex voorzien van camerabewaking en een elektrisch afsluitbare toegangspoort. Als huurder heeft u 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang tot uw unit via een persoonlijke handsensor.

Locatie

De garagebox is gelegen aan de Ambachtstraat 36a-21 te Borne op bedrijventerrein Molenkamp. Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A35 is de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel ondernemers als particulieren. In de directe omgeving zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming "Bedrijventerrein" en is het geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Huurvoorwaarden
Huurprijs: € 225,- per maand exclusief BTW
Servicekosten: € 15,- per maand exclusief BTW
Ingangsdatum: in overleg
Huurtermijn: in overleg
Verlenging: in overleg
Jaarlijkse indexering conform de consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens)
Waarborgsom: drie maanden huur, vermeerderd met BTW

Bent u op zoek naar een representatieve en goed beveiligde bedrijfs- of opslagruimte op een uitstekende locatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Disclaimer
De vermelde oppervlakte is indicatief en gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod.

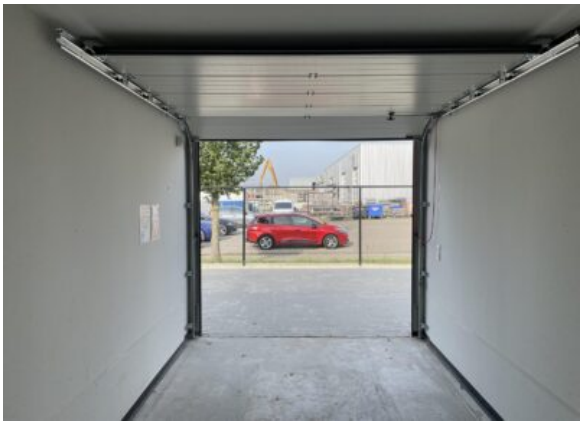
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Borne, Ambachtstraat 36 a 21





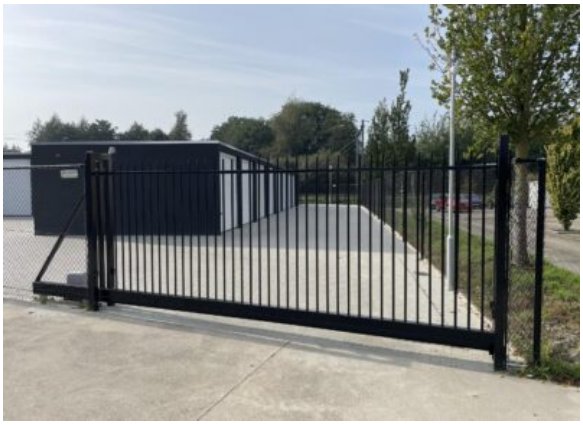












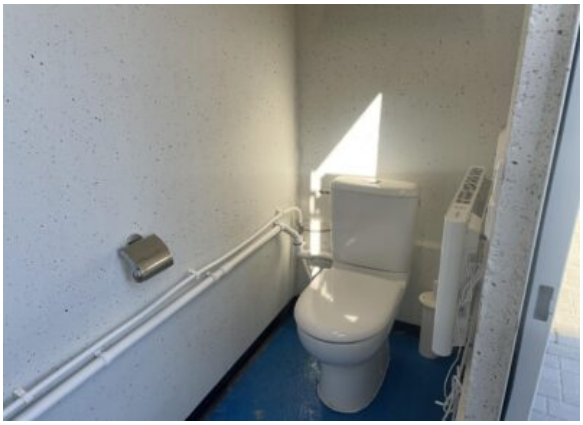
Foto's en beeldmateriaal

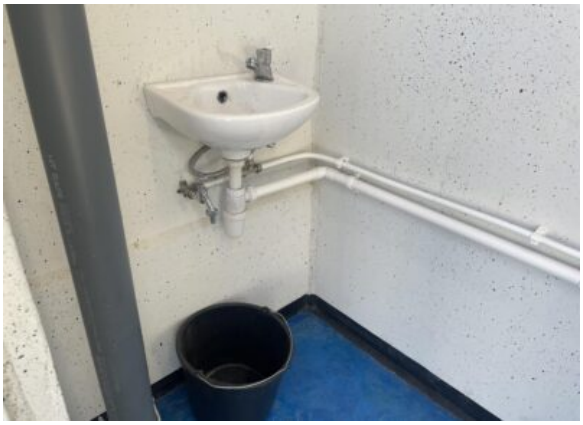
Borne, Ambachtstraat 36 a 21











Algemene informatie

Borne, Ambachtstraat 36 a 21

Moderne garage-/bedrijfsbox van ca. 18 m² op beveiligd bedrijventerrein in Borne

Op zoek naar een veilige, representatieve en uitstekend bereikbare opslag- of bedrijfsruimte? Op bedrijventerrein Molenkamp in Borne bieden wij deze moderne garage-/bedrijfsbox van circa 18 m² te huur aan. De unit is gelegen op een afgesloten en professioneel beheerd terrein en is uitstekend geschikt voor opslag, stalling, e-commerce, een werkvoorraad of kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

De garagebox heeft een afmeting van circa 3,00 x 5,70 meter met een vrije doorrijhoogte van circa 2,50 meter. Dankzij de hoogwaardige afwerking is de unit direct in gebruik te nemen. De box is voorzien van:

Geïsoleerde Hörmann sectionaaldeur;
Elektra;
LED-verlichting;
Eigen postbus.

Het terrein beschikt over gezamenlijke sanitaire voorzieningen met toilet, wastafel en waterkraan. Voor extra veiligheid is het complex voorzien van camerabewaking en een elektrisch afsluitbare toegangspoort. Als huurder heeft u 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang tot uw unit via een persoonlijke handsensor.

Locatie

De garagebox is gelegen aan de Ambachtstraat 36a-21 te Borne op bedrijventerrein Molenkamp. Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A35 is de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel ondernemers als particulieren. In de directe omgeving zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming “Bedrijventerrein” en is het geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 225,- per maand exclusief BTW

Servicekosten: € 15,- per maand exclusief BTW

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Verlenging: in overleg

Jaarlijkse indexering conform de consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens)

Waarborgsom: drie maanden huur, vermeerderd met BTW

Bent u op zoek naar een representatieve en goed beveiligde bedrijfs- of opslagruimte op een uitstekende locatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Disclaimer

De vermelde oppervlakte is indicatief en gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod.



De adviseurs
van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

Euverman
Euverman
Euverman_NL

info@euverman.eu
www.euverman.eu