

**TE HUUR
BESCHIKBAAR VANAF 1 JULI 2025**

Bedrijfs-/opslagruimte ca. 330m² met laadkuil en laaddock



Laag Boskoop 16, 2771 GV Boskoop

Algemeen

Kleinschalig bedrijventerrein gelegen aan het Laag Boskoop 16, op korte afstand van het centrum van Boskoop. Het geheel is goed bereikbaar vanaf het Laag Boskoop met alle soorten vrachtverkeer. Op dit terrein vindt u bedrijfsruimte, kantoorruimte en multifunctionele bedrijfsunits.

Bedrijfsruimte beschikbaar vanaf 1 juli 2025

Te huur wordt aangeboden een bedrijfsruimte met laadkuil en laaddock met deel verhard buitenterrein ter grootte van ca. 70m²:

- bedrijfsruimte groot ca. 330 m², diepte ca. 22m¹ en breedte ca. 15m¹
- vrije hoogte ca. 4,95 m¹
- overheaddeur (ca. 4,00m¹ breed x ca. 4,20m¹ hoog), loopdeur
- laaddock met dockshelter (ca. 3,00m¹ breed x 3,00m¹ hoog)

Gebruik

Bedrijven van categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op dit bedrijventerrein. Er wordt uitdrukkelijk niet verhuurd aan autobranche-gerelateerde bedrijven.

Verhuurinformatie bedrijfsruimte

Huurprijs bedrijfsruimte: € 1.950,- per maand, exclusief B.T.W. en kosten van (nuts-)voorzieningen.

Nutsvoorzieningen : elektra, op basis van maandelijks voorschot € 70,- ex B.T.W. per maand

Servicekosten : voor mede gebruik toilet is voor de schoonmaak een maandelijks bedrag van € 15,- ex BTW verschuldigd.

Huurtermijn : 1 jaar met jaarlijkse verlenging

Huurprijsaanpassing : jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Betalingen : huur en BTW per maand.

Zekerheidsstelling : borg ter grootte van drie maanden huur en B.T.W.

Huurcontract : op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Oplevering/aanvaarding

Per juli 2025

Inlichtingen

Voor informatie over dit object kunt u contact opnemen met:

Cindy van der Burg, telefoon 0172 – 53 48 79.

Informatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verhuurder stelt uitdrukkelijk, dat een overeenkomst niet eerder tot stand zal komen dan nadat een schriftelijke huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een huurovereenkomst tot stand gekomen is.

Een transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend.



Van der Sijs makelaardij
Engelandlaan 66
2391 PN HAZERSWOEDE-DORP
Tel: 0172 - 53 48 79
E-mail: info@vdsml.nl

Foto's







Luchtfoto

