



**Adres: De Tocht 2 e, 1611 HT Bovenkarspel**

**Huurprijs € 925,00 per maand**

## Omschrijving

Gelegen aan de rand van een kleinschalig bedrijventerrein aan de Tocht in Bovenkarspel, mogen wij u deze bedrijfsunit aanbieden. De unit heeft een grootte van 140,4 m2 verdeeld over twee bouwlagen en beschikt over een hoge overheaddeur en een parkeerplaats. Het multifunctionele bedrijvencomplex omvat totaal 19 representatieve bedrijfsunits.

De bedrijfsunits zijn van een hoogwaardig afwerkingsniveau en door de fraaie architectuur krijgt het complex een moderne, professionele uitstraling.

### Kenmerken:

- Totaal 140,4 m2 BVO;
- Bedrijfsunit (70,2 BVO) en eerste verdieping kantoor (70,2 BVO);
- Vrije hoogte begane grond 3,75 meter;
- Vrije hoogte begane grond 2,45 meter.

### Optioneel:

- Toilet;
- Pantry;
- Zonnepanelen;
- Aansluiting elektrische auto.

### Bestemming:

Het bestemmingsplan biedt op deze locatie vestigingsmogelijkheden voor een verscheidenheid aan ondernemingen die productie en/of opslagruimte nodig hebben (bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3 van de Lijst met bedrijfsactiviteiten). Informeer bij de gemeente voor nadere regelgeving van het bestemmingsplan.

### Bereikbaarheid:

Het complex ligt aan de rand van een kleinschalig bedrijventerrein aan de Tocht in Bovenkarspel, nabij de op- en afritten van de N307 en N305. Steden zoals Hoorn, Enkhuizen en Lelystad zijn hierdoor uitstekend bereikbaar. Het complex is gunstig gesitueerd op een royaal perceel waardoor er veel ruimte is om te manoueveren, te laden en te lossen. Per unit is er één parkeerplaats beschikbaar. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

### Huurovereenkomst:

De ruimte zal worden verhuurd middels een ROZ huurovereenkomst.  
Voorwaarden en termijn in overleg bespreekbaar.

### Zekerheidsstelling huur:

Een bankgarantie en/of waarborgsom van twee maanden huurverplichting.

Servicekosten € 25,- per maand

Heeft dit pand uw interesse gewekt? Één van de makelaars van Vidra Vastgoed vertelt u graag meer over dit object.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer  
Oppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### Energielabel

### Parkeren

### Voorziening

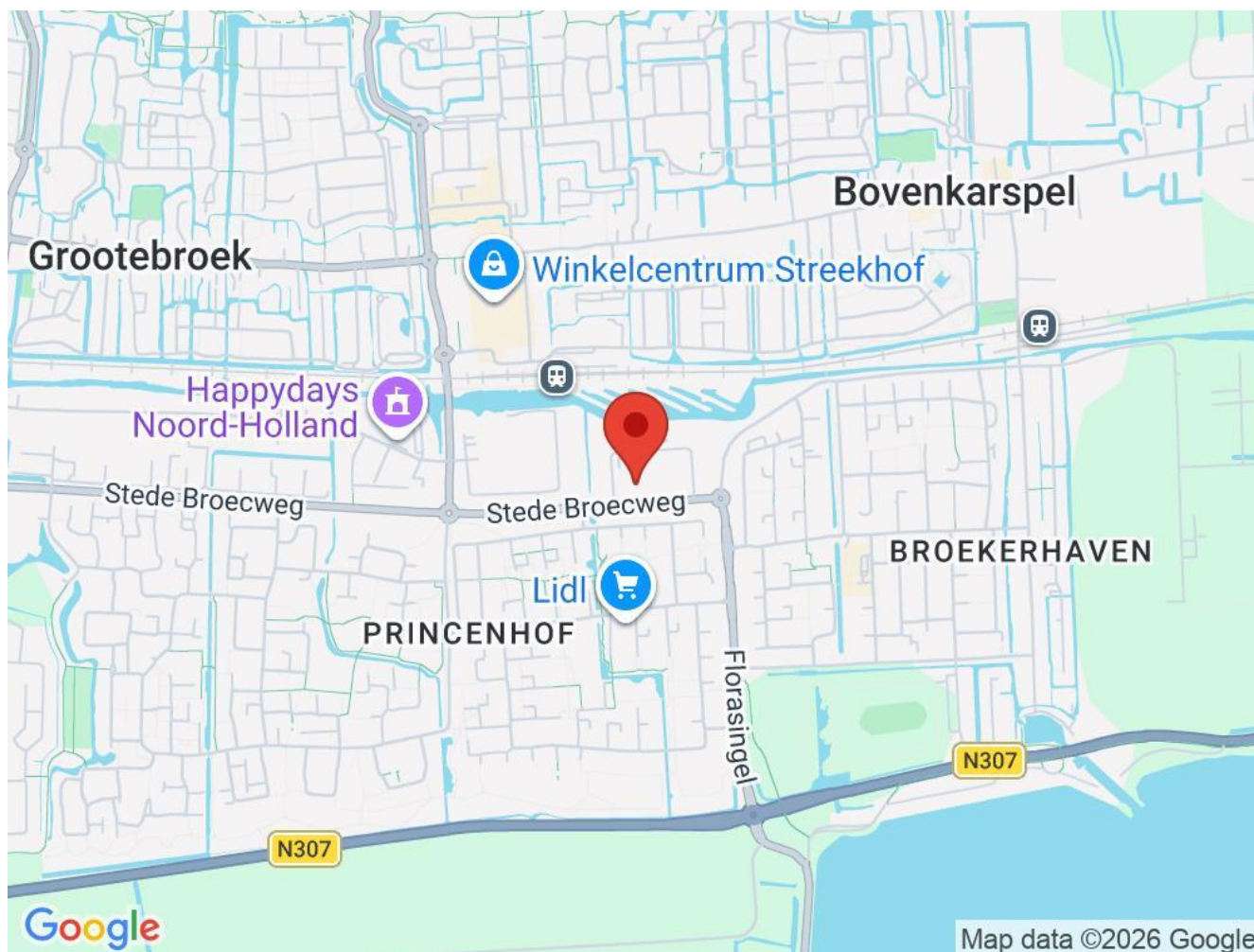
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)



# V/DRA

VASTGOED

## Foto's

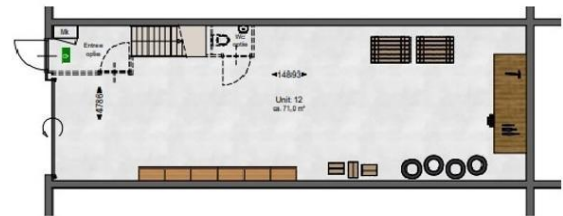


funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
Veemarkt 24  
1621 JC, HOORN  
Tel: 0229-563885  
E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)

# V/DRA

## VASTGOED



Begane grond



Verdieping 3750+



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.  
 Veemarkt 24  
 1621 JC, HOORN  
 Tel: 0229-563885  
 E-mail: [info@vidravastgoed.nl](mailto:info@vidravastgoed.nl)