



BEDRIJFSRUIMTE

NORGERVAART 1 BOVENSMILDE

Te koop € 625.000 k.k.

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

Bedrijfsgedeelte:

Bedrijfsruimte -

winkel/magazijn: ca. 100 m²

Somneyloods: ca. 15 x 7,5 m

Carport: ca. 80 m²

Woonhuis:

Bedrijfswoning -

Begane grond: ca. 200 m²

Eerste etage: ca. 120 m²

Kavel: ca. 4. 669 m²

BOUWJAAR

1900 en 1937 (bron: BAG).

PARKEERVOORZIENING

Ruim op eigen terrein

VOORZIENINGEN

Keuken, toiletgroep,
badkamer, CV-gas en
krachtstroom

BEREIKBAARHEID

Direct aan de N373

OMSCHRIJVING

Te koop: Vrijstaand bedrijfspand met bedrijfswoning en diverse schuren op royaal perceel met rijke historie – Norgervaart 1 Bovensmilde.

Aan de Norgervaart in Bovensmilde bieden wij u dit unieke object aan: een vrijstaand bedrijfspand met bijbehorende bedrijfswoning, diverse schuren en royale buitenruimte. Met een perceel van maar liefst 4.669 m² is dit het grootste stuk grond van alle particuliere woningen aan de Norgervaart. De locatie kent een rijke historie en biedt veel mogelijkheden voor wonen en werken. Ook als bouwperceel voor wonen.

Plaats: Bovensmilde.

Adres: Norgervaart 1, 9421 TD Bovensmilde.

Indeling:

Bedrijfsgedeelte:

- Bedrijfsruimte, winkel/magazijn ca. 100 m²;
- Romneyloods van ca. 15 x 7,5 m²;
- Carport van ca. 80 m²;
- Schuurruimte van ca. 24 m².

Woonhuis:

- Bedrijfswoning met winkelruimte/opslagruimte totaal oppervlakte beg ca. 200 m². Indeling: hal, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en garage.
- Eerste etage voorzien van 6 slaapkamers, oppervlakte ca. 120 m².

Voorzieningen: keuken, toiletgroep, badkamer, CV-gas (2 ketels 2005 en 2019) in het hoofdgebouw en krachtstroom aanwezig.

Historie: het pand werd rond het jaar 1900 gebouwd als hotel Hovingh en diende als tussenstop langs de tramroute tussen Assen en Oosterwolde, geëxploiteerd door de Nederlandse Tramweg Maatschappij (NTM). De schuur had aan beide zijden een doorgang voor paard en wagen, waarmee reizigers direct konden overnachten in het hotel. Wat tegenwoordig de voorzijde is, was oorspronkelijk de zijkant van het pand – de oude voorkant had bordes

dat toegang bood tot het tramperron.

Sinds 1993 is het pand particulier eigendom. In de jaren daarna is het pand gebruikt als café en later als onderkomen voor een computerbedrijf tot circa 2006. In de jaren daarna heeft het pand nog kort dienstgedaan als keukenzaak. Sinds 2010 is het geheel particulier in gebruik.

Bouwjaar: 1900 en 1937 (bron: BAG).

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

Locatie: gelegen in het dorp Bovensmilde in de gemeente Midden-Drenthe, tussen Smilde en Assen.

Bereikbaarheid: Norgervaart 1 ligt direct aan de provinciale weg de N373. Dit maakt het object goed zichtbaar voor zowel privé als zakelijk verkeer.

Parkeervoorziening: parkeergelegenheid is ruim op eigen terrein.

Bestemmingsplan: zakelijk met wonen.

Ook geschikt voor herontwikkeling. Het perceel is ca. 70 m² breed en daardoor een goede mogelijke investering voor wonen. Gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het bestemmingswijziging naar wonen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend









Smilde - Assen v.v.

TWEEMAAL DAAGSCHE DIENST.

(behalve Zondags).

aanvangende 1^{de} Februari 1889.

V E R T R E K

VAN SMILDE,
LOGEMENT VEENHOOP,

's morgens 6.45 uur.

's middags 2 "

VAN ASSEN,
HOTEL KUIPERS,

's morgens 9 uur.

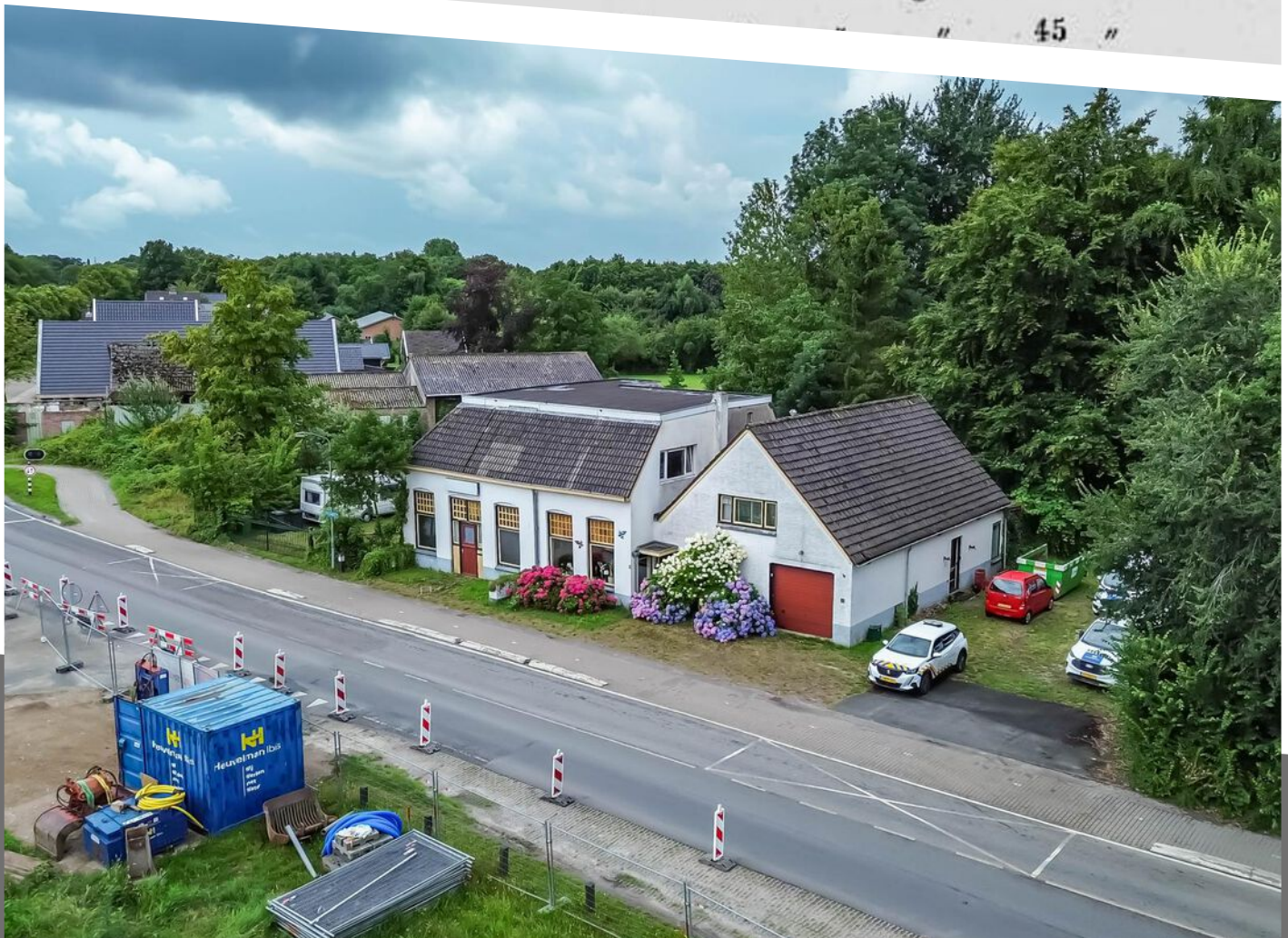
's middags 4.30 "

T A R I E F.

Van VEENHOOP

naar ASSEN en omgekeerd 50 cent.

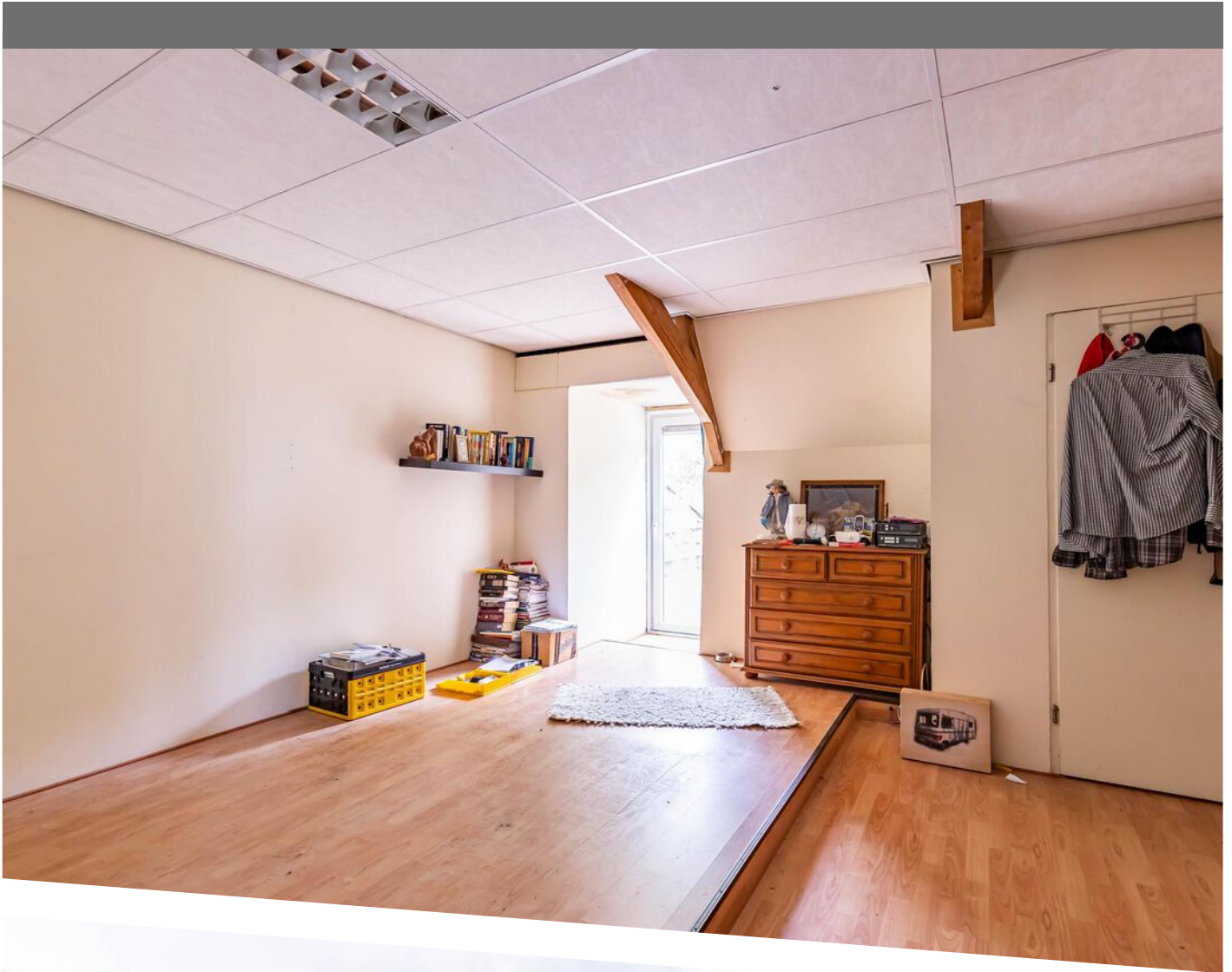
" 45 "







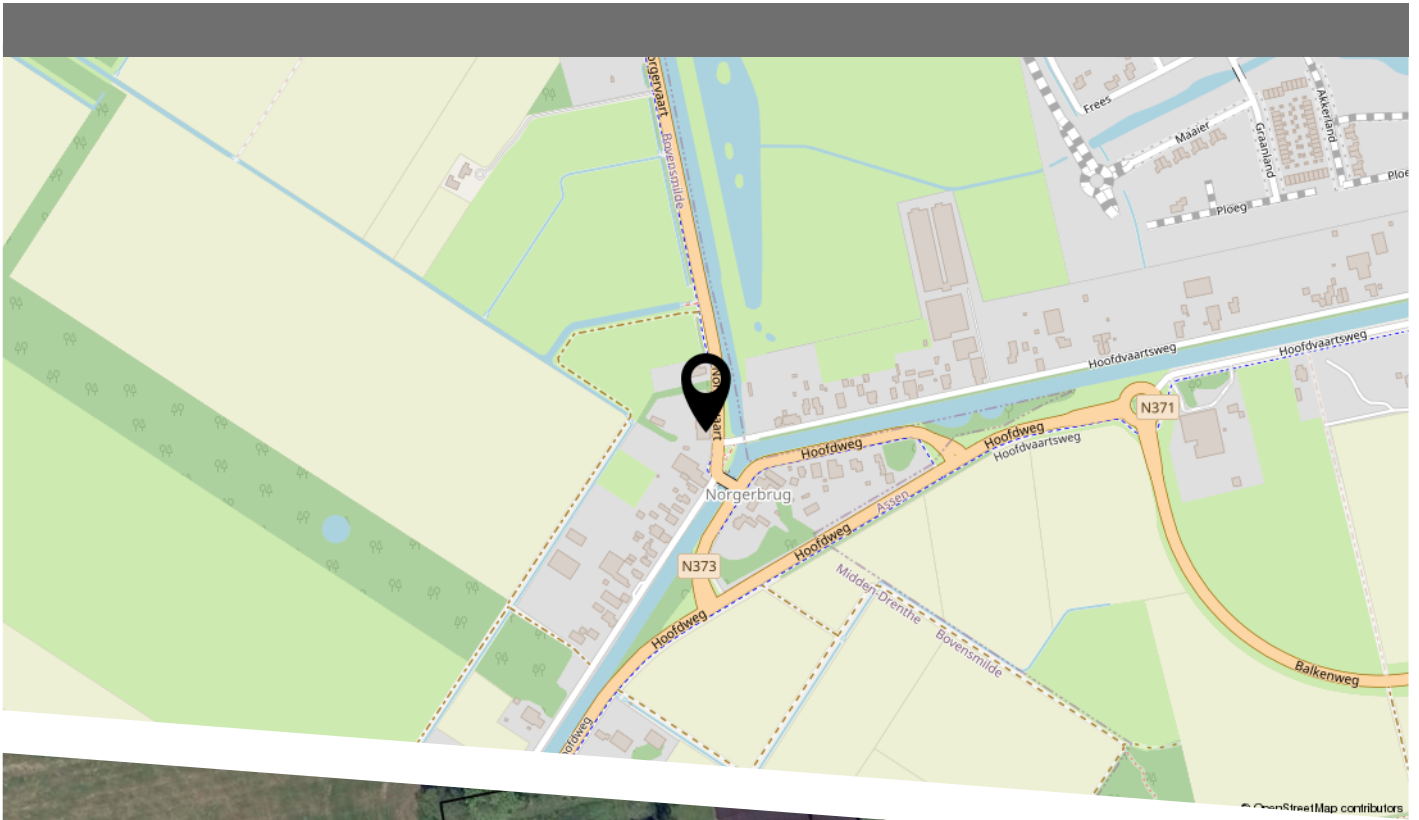








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

