



**Kapelweg 6 | 5281 LR Boxtel**



TE HUUR



OPPERVLAKTE  
Circa 180 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte



LOCATIE  
Buiten de bebouwde kom



ENERGIELABEL N.v.t.



# Omschrijving

## TE HUUR

Bedrijfsunit van circa 180 m<sup>2</sup>

Onderhavige bedrijfsruimte is net buiten de bebouwde kom van Boxtel gelegen. De Kapelweg is een doorgaande weg richting Oisterwijk en sluit in Boxtel aan op zowel het centrum als bedrijventerrein Ladonk. Boxtel is een gemeente met circa 30.000 inwoners en is gelegen aan de Rijksweg A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

## Bedrijfsunit

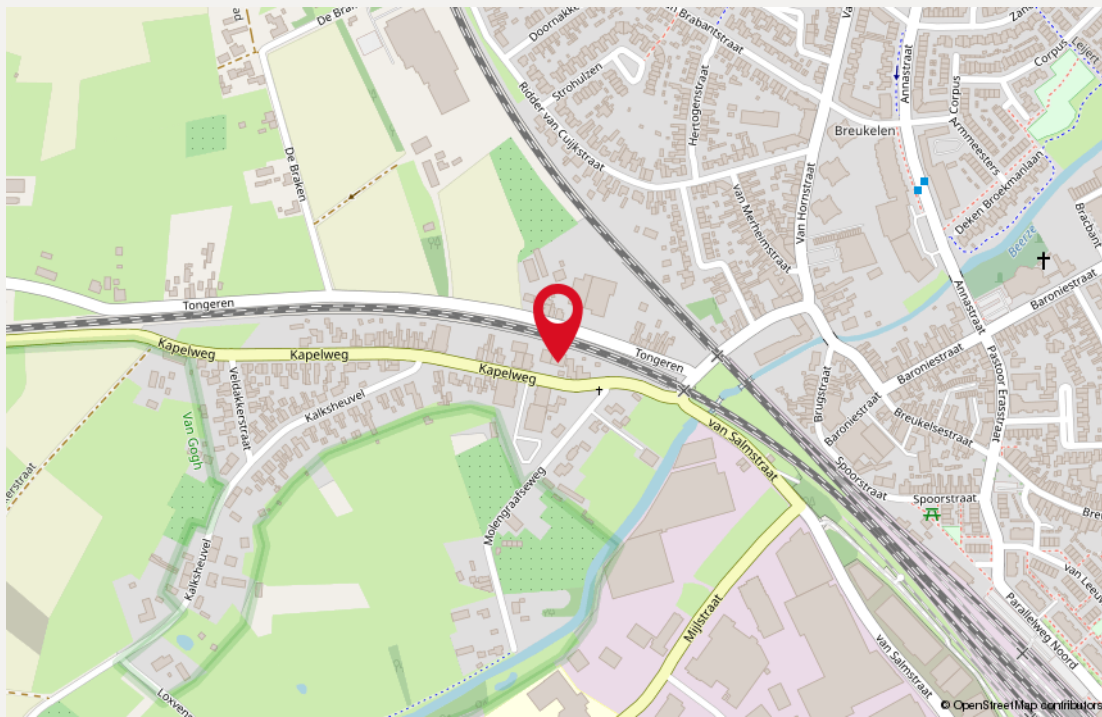
Het betreft een bedrijfsunit van circa 180 m<sup>2</sup>.

## Specificaties

|                |                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koop/Huur:     | Te huur                                                                                                              |
| Huurprijs:     | € 18.000,00 per jaar                                                                                                 |
| BTW belast:    | Ja                                                                                                                   |
| Parkeren:      | Het terrein is voorzien van klinkerbestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object. |
| Ligging:       | Buiten de bebouwde kom                                                                                               |
| Oppervlakte:   | Circa 180 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Gebouwdetails: | Bouwjaar 1998                                                                                                        |
| Snelweg afrit: | Op 4000 m tot 5000 m                                                                                                 |
| NS Station:    | Op 500 m tot 1000 m                                                                                                  |
| Bushalte:      |                                                                                                                      |





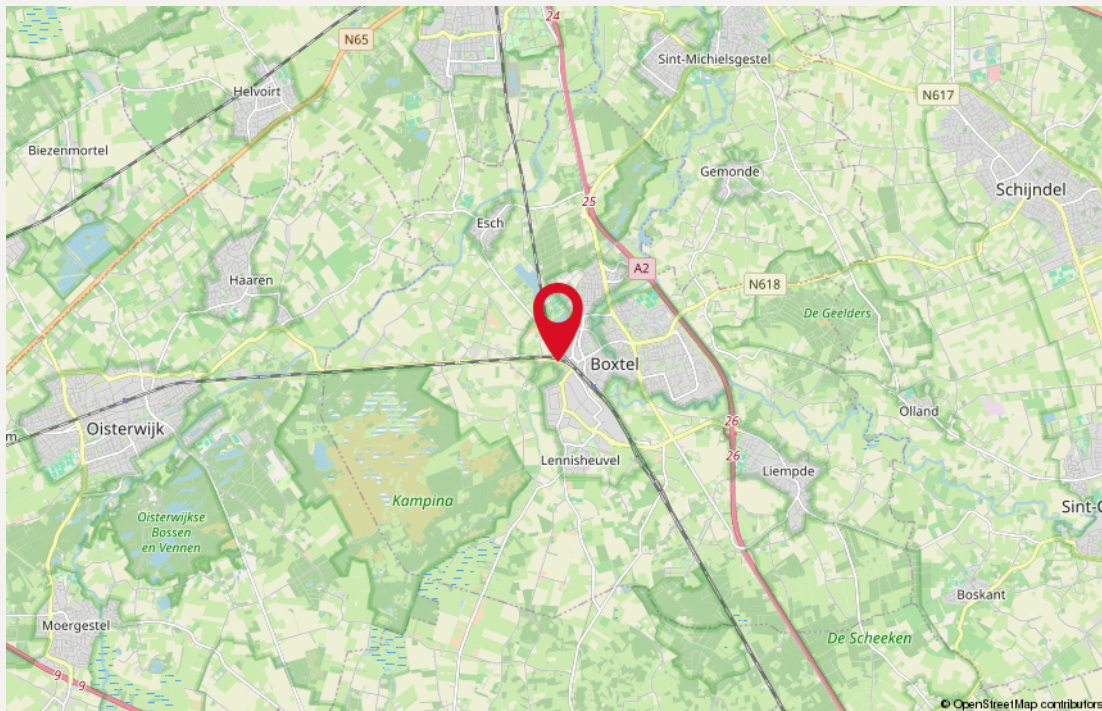


# Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Kalksheuvel'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 28 mei 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Detailhandel'.

Maximum bouwhoogte (m): 4,5



## Locatie

De bedrijfsruimte ligt net buiten de bebouwde kom van Boxtel, aan de drukke doorgaande weg tussen Boxtel en Oisterwijk. Boxtel heeft een regionaal gunstige ligging tussen Den Bosch, Eindhoven en Tilburg.

Doordat Boxtel pal aan de A2 centraal tussen Den Bosch en Eindhoven is gelegen, is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast ligt de bedrijfsruimte nabij het NS Centraal Station van Boxtel.





10:05 Vinyl & Tapijtwinkel Bostel



GLAS



# Kenmerken

## Bedrijfsunit

- Overheaddeur
- Betonvloer
- Lichtstraten
- TL-armaturen
- Brandblusvoorzieningen
- Vrije hoogte van circa 3 meter
- Pantry
- Toiletruimte
- Indirect gestookte heater
- CV-ketel en radiatoren







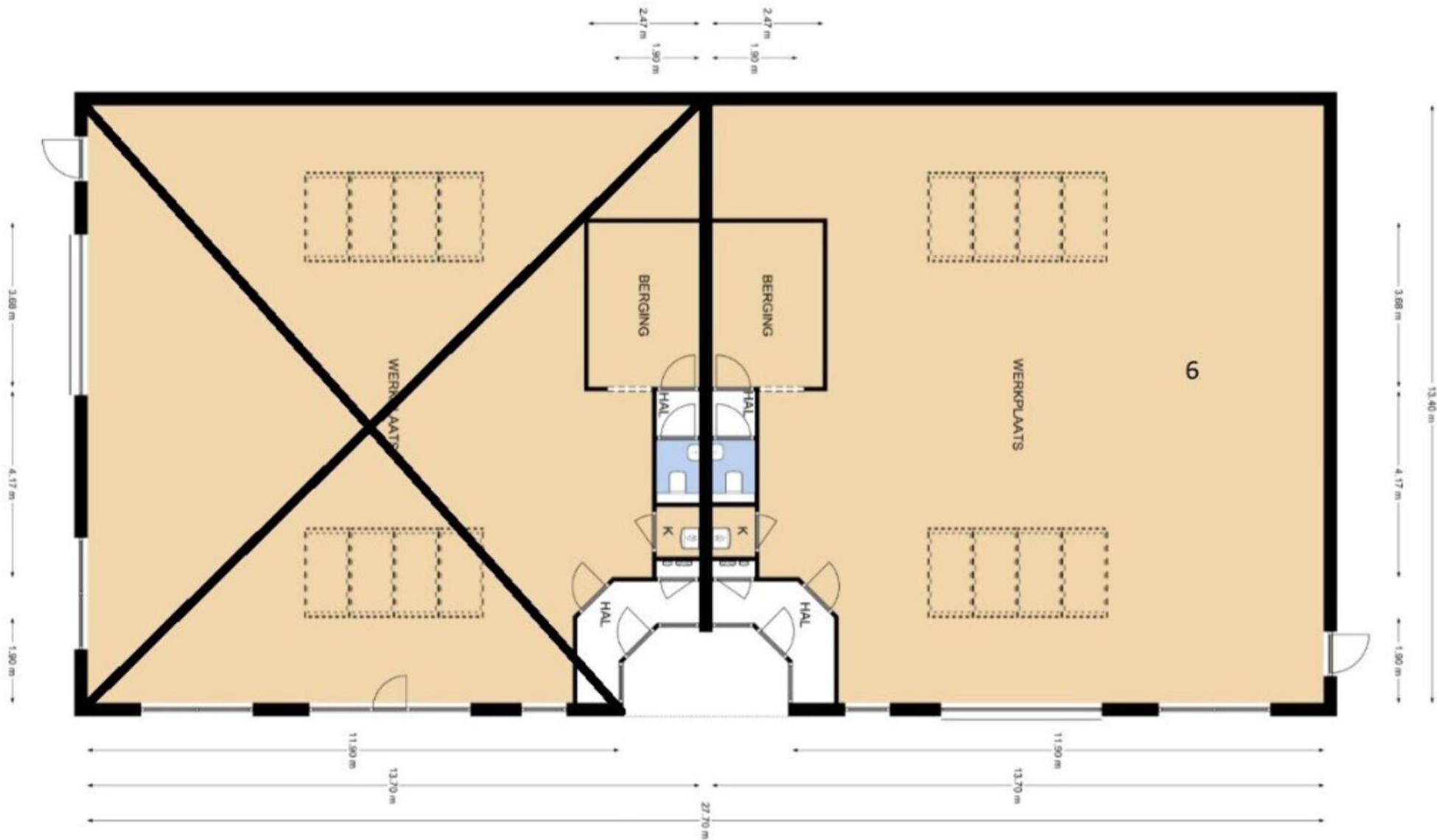






Plattegrond |

Begane grond, Kapelweg 6 te Bontel  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





# Kadastrale kaart

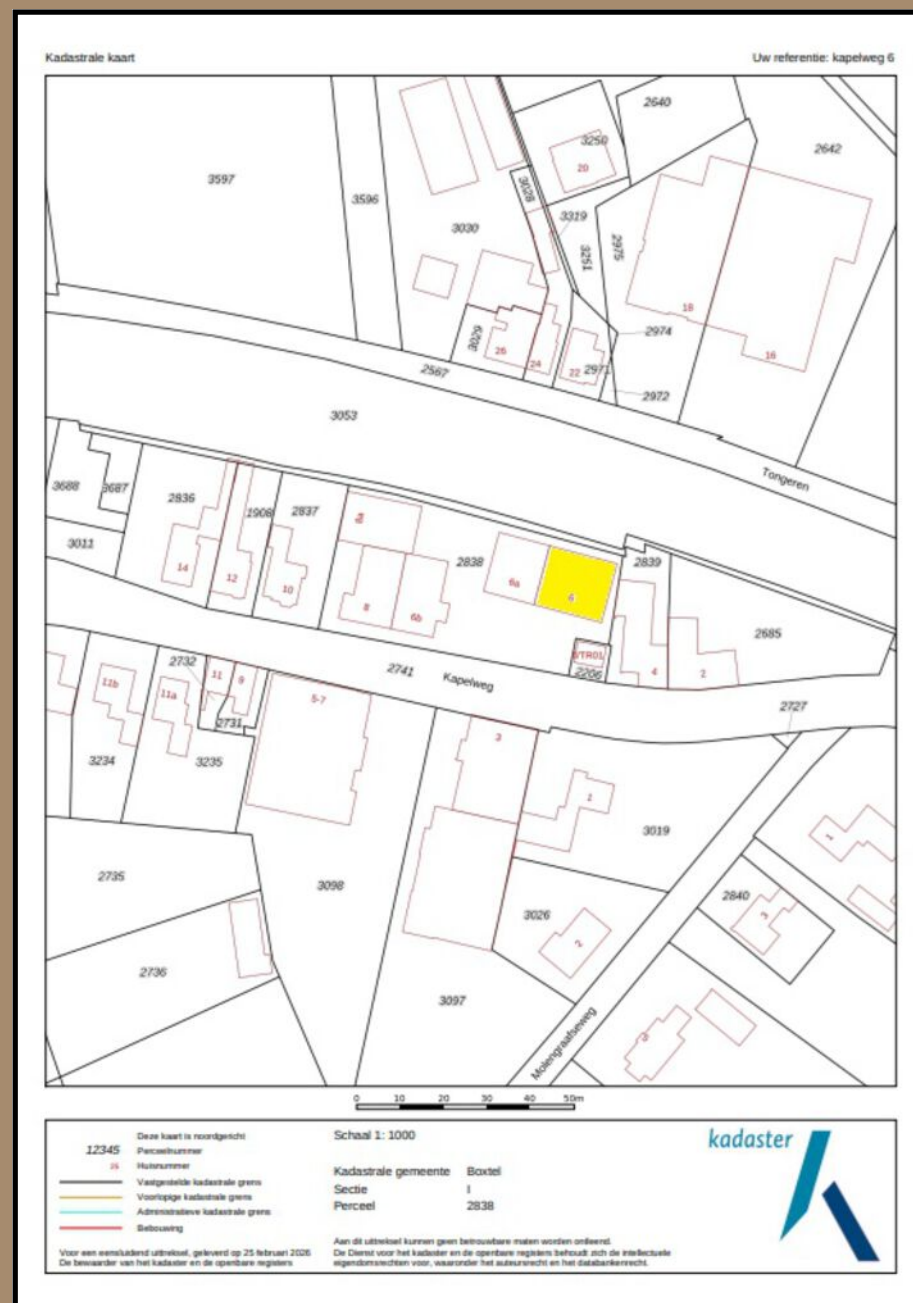
‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

## Kapelweg 6

Gemeente: Boxtel

Sectie: I

Perceelnummer: 2838





# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

in overleg.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*



Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

**Neem contact met ons op!**



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners