



Runmolen 10 | 5281 PJ Boxtel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 378 m² bedrijfsruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein ladonk



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 378 m² bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "Ladonk" in Boxtel. De afgelopen jaren heeft er een behoorlijke opwaardering van de bedrijfsgebouwen en de infrastructuur van het bedrijventerrein plaatsgevonden. Daarnaast beschikt het bedrijventerrein sinds enkele jaren over een vrijwillig parkmanagement waar gemeente en ondernemers ieder voor 50% in participeren. Hierdoor zijn een aantal voorzieningen zoals glasvezel en beveiliging collectief geregeld. Boxtel is een gemeente met circa 34.000 inwoners.

In de directe omgeving bevinden naast plaatselijke ondernemers zoals: Inspectie Groep Nederland, Handels- en Transportbedrijf Reijnders, GoodLife Foods Boxtel maar ook grote (inter)nationale bedrijven zoals: VDL Technics, Rabo datacenter en Vion Boxtel.

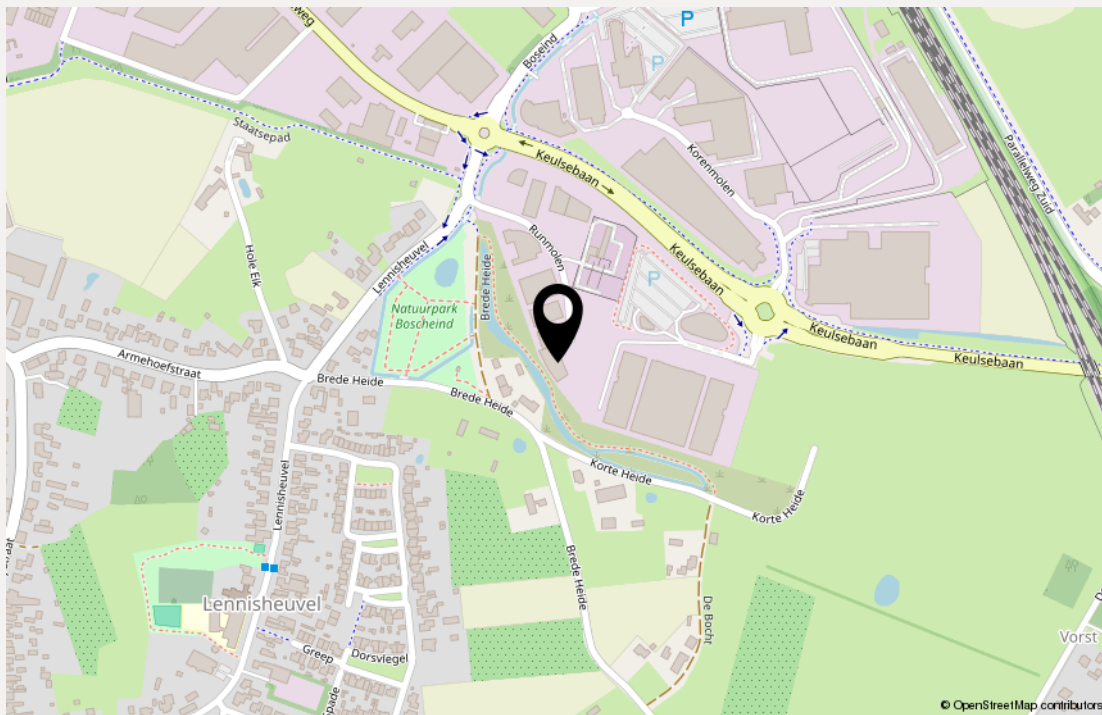
Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsunit met een oppervlakte van circa 378 m².

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 30.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Ladonk
Oppervlakte:	Circa 378 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2025
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m





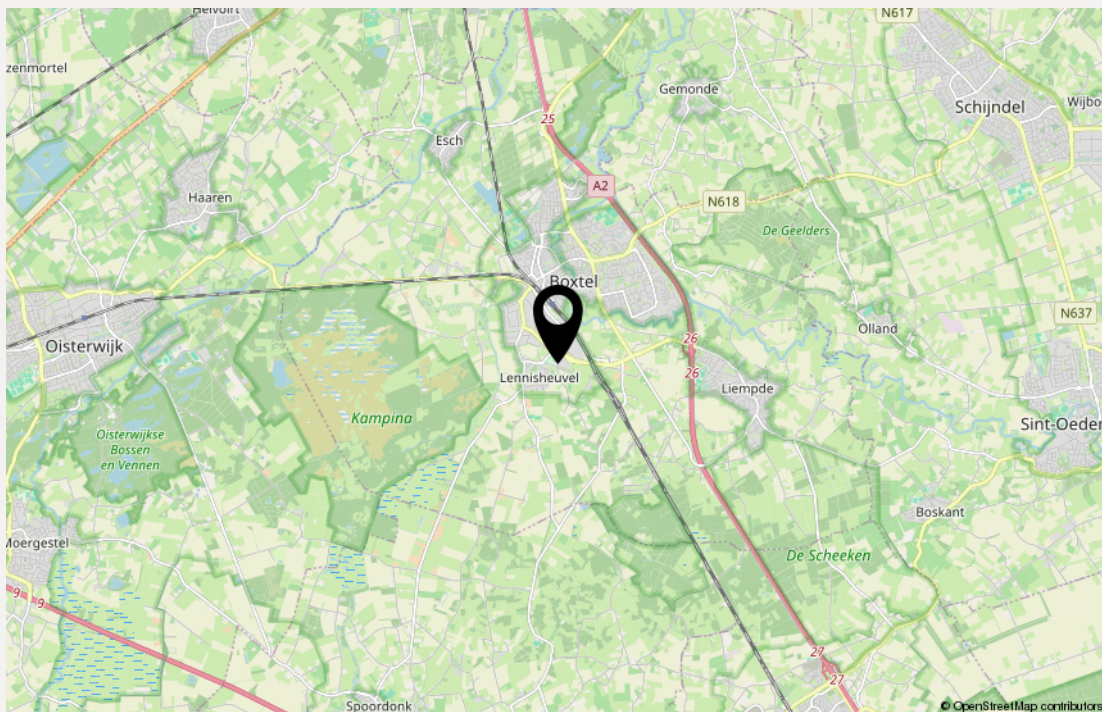
Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Bostel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 4 september 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein -2' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Tevens heeft dit perceel de functieaanduiding 'detailhandel volumineus'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80

Maximum bouwhoogte (m): 16



Locatie

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Runmolen, een zijstraat van de Lennisheuvel die als één van de belangrijkste invalswegen voor bedrijventerrein Ladonk geldt. Via de Keulse Baan, de ontsluitingsweg vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) tot op bedrijventerrein Ladonk, is de bereikbaarheid per auto goed te noemen.

Het NS-station Bostel is op loopafstand gelegen en het centrum van Bostel is op korte afstand gelegen.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- 2 Elektrische bedienbare overheaddeuren
- Aparte loopdeuren
- LED-verlichting
- Betonvloer
- Brandblusvoorzieningen
- Vloerverwarming middels warmtepomp
- 7 meter vrije hoogte





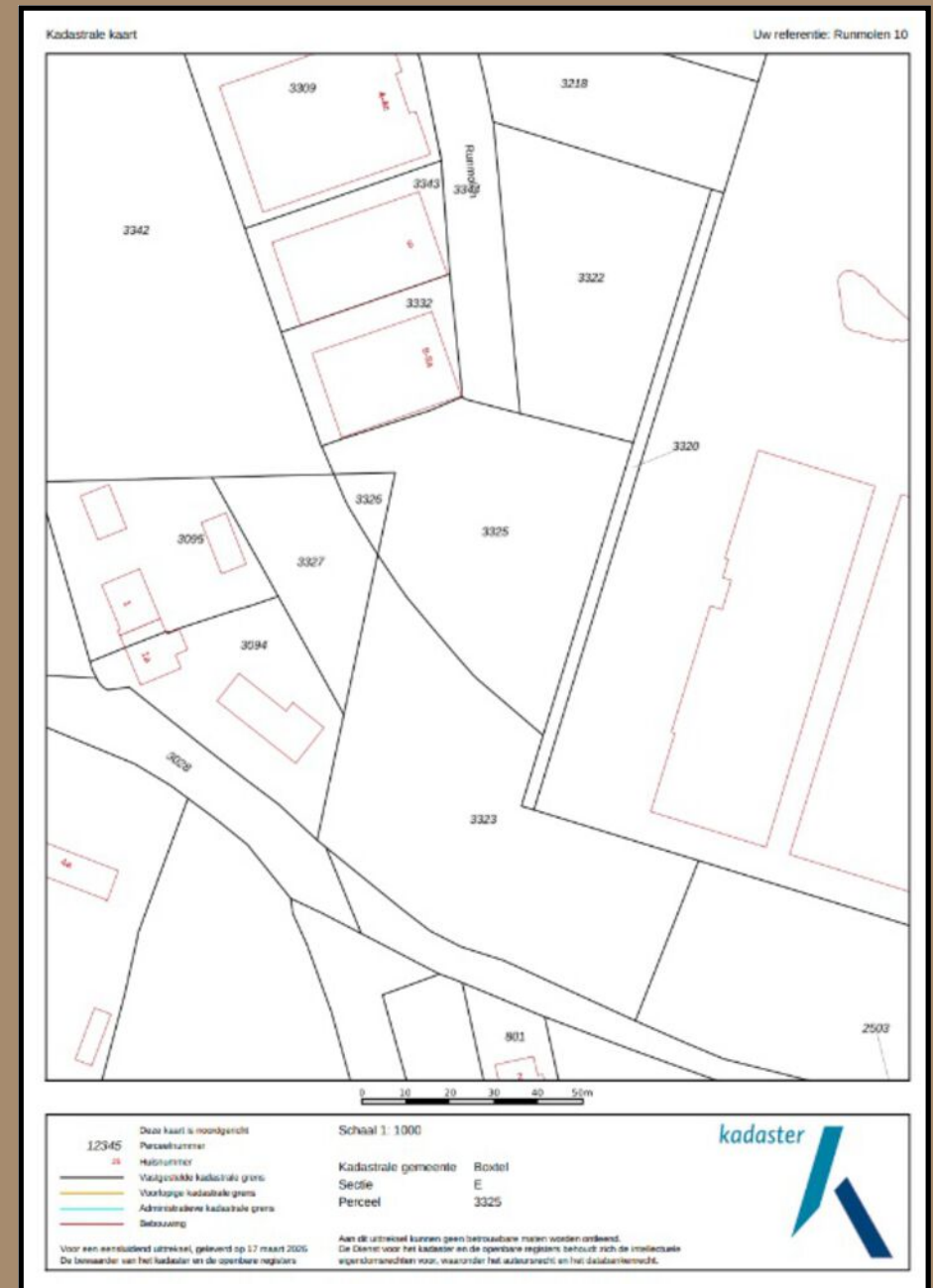


Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Runmolen 10

Gemeente: Boxtel
Sectie: E
Perceelnummer: 3325
Grootte: 2.780 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners