



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Weidehek 125 C, Breda



PROJECTINFORMATIE

Weidehek 125 C, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve bedrijfsruimte met showroom en kantoor beschikbaar op het Weidehek 125C in Breda. De bedrijfsunit kent een uitstekende bereikbaarheid door de goede verbinding met de Rijkswegen A16, A27 en de A59.

De regio West-Brabant met Breda als middelpunt ligt strategisch uitermate gunstig ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Rotterdam Airport, Eindhoven Airport en Schiphol.

Bij de realisatie van het gebouw is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Zo zijn de panden voorzien van ledverlichting en WTW-units. Door onder anderen deze duurzame materialen zijn de panden voorzien van energielabel A.

Als onderscheidend kenmerk is het gehele terrein voorzien van B&G hekwerk met pulsgard en zijn de panden uitgerust met camerabeveiliging

Door de gerenommeerde bedrijven die op het terrein gevestigd zijn, kunt u ervan uitgaan dat u altijd een uitstekende huurder als buurman krijgt.

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 125 C, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Metrages BVO

Bedrijfsruimte: circa 95 m2 BVO

Kantoorruimte: circa 130 m2 BVO

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "AchterEmer" in Breda. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A16 (Antwerpen-Breda-Rotterdam) bevinden zich op 10 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A27 en de A59.

Parkeren

Goede parkeermogelijkheden op en rondom het afgesloten terrein.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn bedrijven t/m categorie 2/3 van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 125 C, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte is voorzien van:

- Overheaddeur (4.00 Breed x 4.20 hoog)
- Glad gevulde betonvloer (1500 kg / m²)
- Lichtarmaturen type opbouw
- Voorzien van krachtstroom
- Brandpreventiemiddelen
- Wandradiatoren (aansluitmogelijkheid voor Heater)

Kantoor/Showroom ruimte is voorzien van:

- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Dauerluftung
- Glasvezel, Internet- en telefonie aansluiting
- Led- inbouwverlichting
- Pantry voorzien van kraan en spoelbak
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte voorzien van toilet en wasbak
- Wandradiatoren
- WTW- installatie
- Afvoerkanaal voor afzuiging naar buiten toe
- C.v.-installatie

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 125 C, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

ALGEMEEN

- Eigen nutsvoorzieningen;
- Noodverlichting in de bedrijfsruimte;
- Buitenverlichting;
- Camerabewaking;
- Verhard buitenterrein voorzien van parkeerplaatsen;
- Hekwerk met pulsgard beveiliging rondom de bebouwing;
- Naamsvermelding op de reclamezuil aan de voorzijde van elk gebouw

Huurcondities

Huurprijs: € 1791,67,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar kortere periode bespreekbaar.

Servicekosten: €120,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: Per 1 Augustus / Eerder bespreekbaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Weidehek 125 C, Breda

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

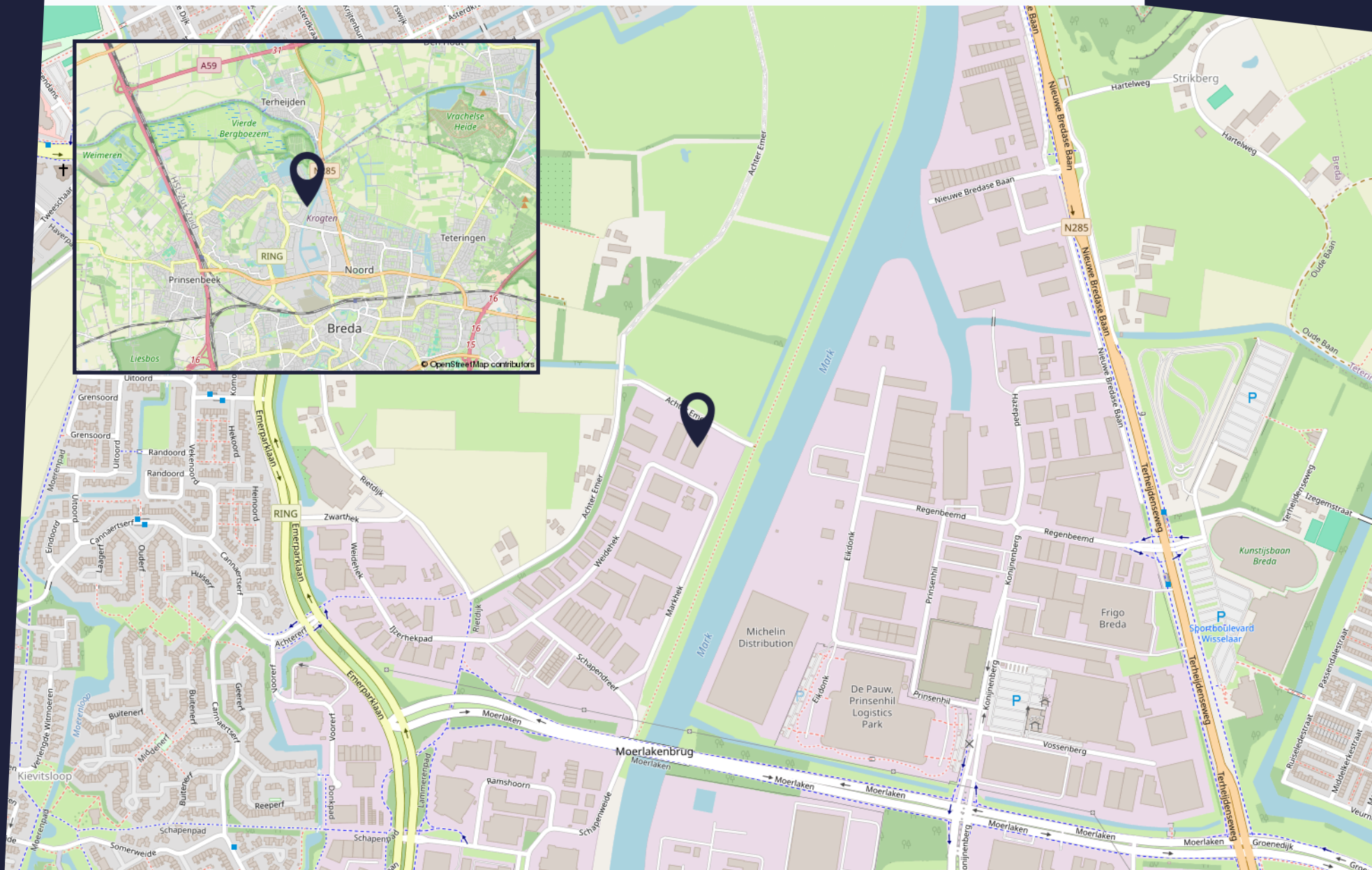
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Weidehek 125 C, Breda

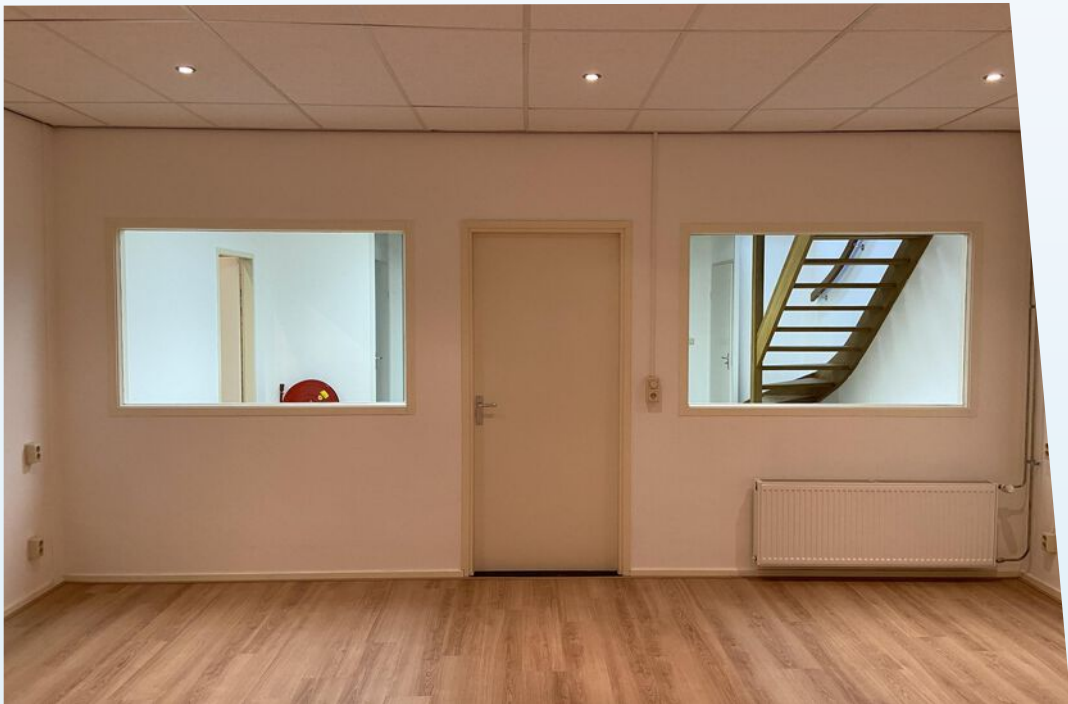
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

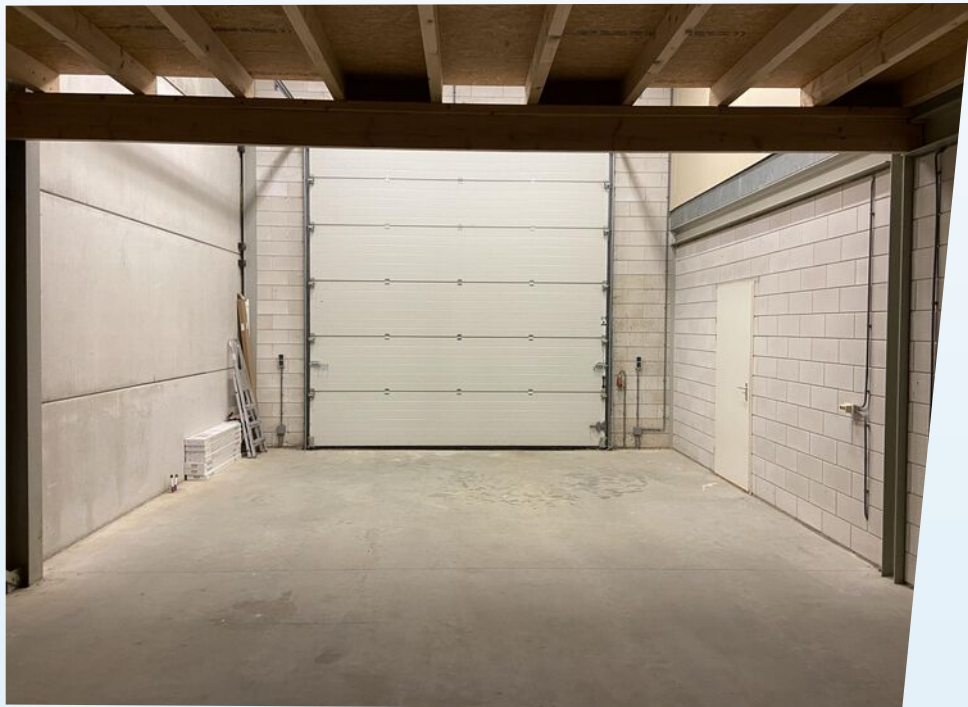
Weidehek 125 C, Breda















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl