

Te huur

Bedrijfsruimte



Weidehek 83, Breda

- Bedrijfsruimte circa 68 m² + entresol circa 25 m²
- Bedrijventerrein "Achter Emer"
- (onbetaalde) parkeermogelijkheden

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Weidehek 83 te Breda



Algemeen

Het betreft een vrijstaand bedrijfsobject op bedrijventerrein Achter Emer. Het object bestaat uit verschillende bedrijfsruimten en kantoren.

Op dit moment is er een bedrijfsruimte van circa 68 m² + entresol van circa 25 m² op de hoek achterzijde begane grond te huur.

De ruimte heeft een eigen entree, roldeur en toilet.



Bereikbaarheid

Per auto:

Het bedrijventerrein Emer-Noord is gelegen op het grote centrale bedrijventerrein in het noorden van Breda, tussen de wijken Haagse Beemden en Hoge Vucht. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen mede door de aansluiting naar de A16 (Rotterdam-Antwerpen, circa 5 minuten) en de A27 (Utrecht-Breda, circa 10 minuten).

Per OV:

Voor specifieke informatie omtrent het openbaar vervoer verwijzen wij naar www.9292.nl



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 68 m².

- Bedrijfsruimte	begane grond	68 m ²
- Entresol		25 m ²

Te huur

Weidehek 83 te Breda

Parkeren

Op het achterterrein is 1 eigen parkeerplaats beschikbaar.
Parkeren langs de openbare weg behoort tot de mogelijkheden.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- zelfstandige entree;
- roldeur;
- toiletruimte;
- hoogte circa 6 meter.

Bestemming

Bestemmingsplan "Emer Hintelaken" heeft dit gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein'.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 900,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

EUR 150,- per maand te vermeerderen met BTW t.b.v. verbruik van gas, water en elektra.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Weidehek 83 te Breda

Huurtermijn

3 jaar.

Verlengingstermijn

3 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

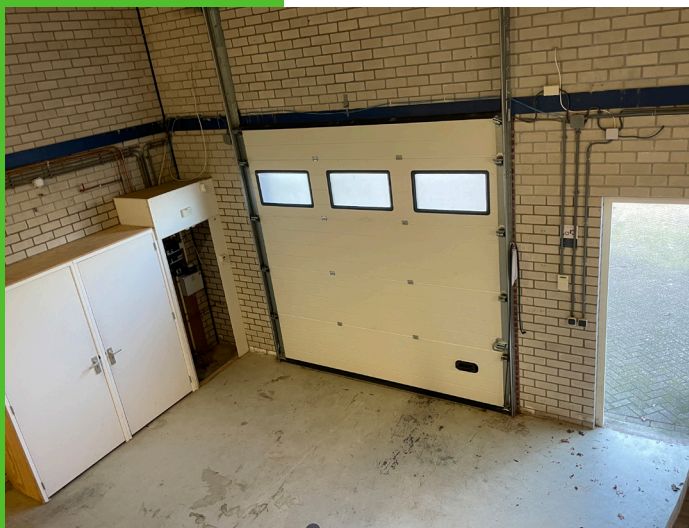
Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur

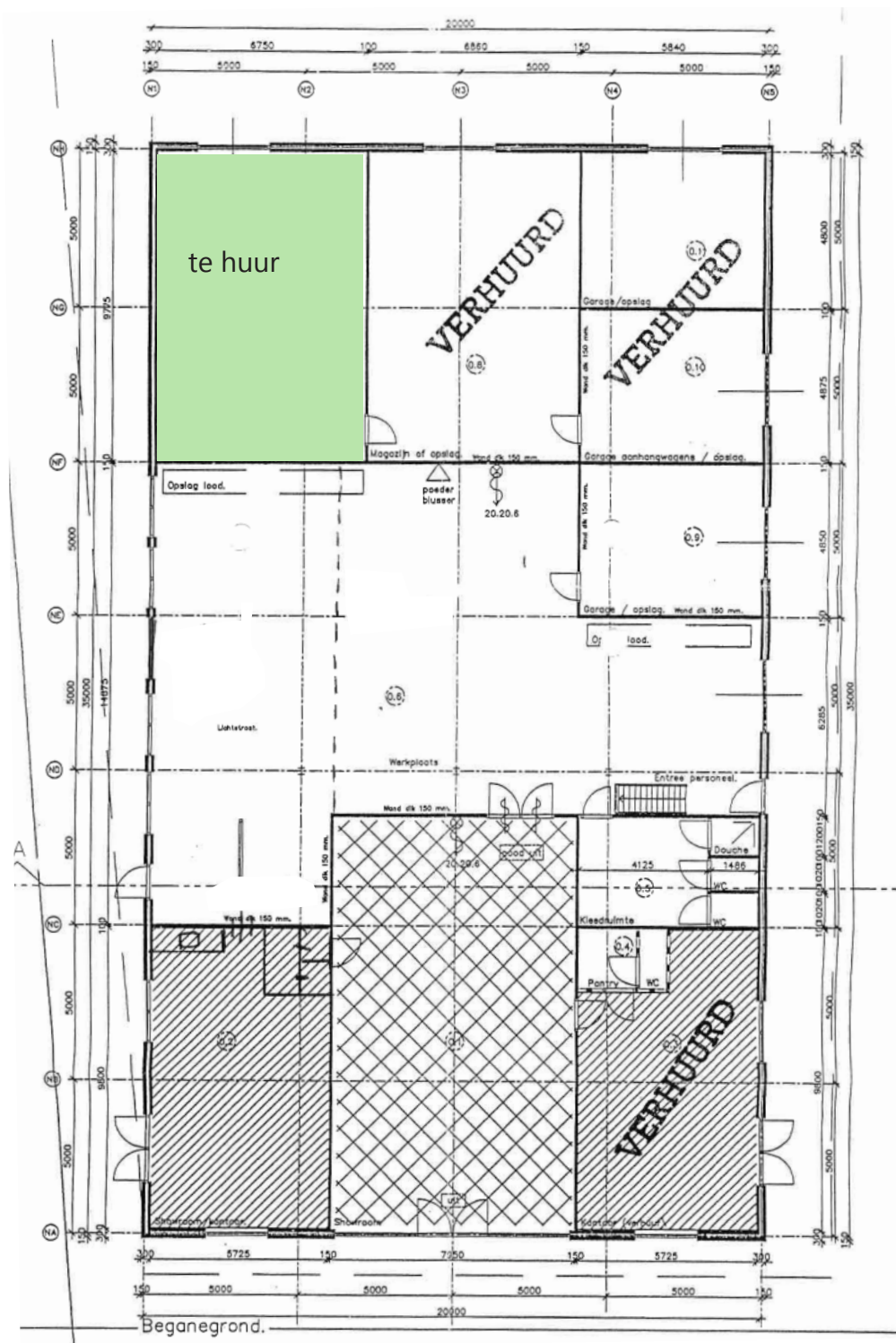
Weidehek 83 te Breda



Te huur

Weidehek 83 te Breda

Plattegrond begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Weidehek 83 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Weidehek 83, 4824AT Breda

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Emer Hintelaken

Bestemmingsplan Breda

meer kenmerken

onherroepelijk 16-09-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

- Bedrijventerrein
- Waarde - Archeologie
- Groen
- Verkeer

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van bedrijventerrein - categorie 2/

Planregels

Op deze pagina vindt u de regels behorende bij het plan Emer Hintelaken.

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-categorie 2/3' uitsluitend bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 bij de regels onder de categorieën 2 en 3;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-categorie 3/4' uitsluitend bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 bij de regels onder de categorieën 3 en 4;
- bestaande bedrijven met een hogere en lichtere milieucategorie dan maximaal is toegestaan en bestaande zelfstandige kantoren zoals genoemd in bijlage 2 bij de regels;
- ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' tevens nutsvoorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' maximaal 1 bedrijfswoning;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven' tevens voor de bouw van carnavalswagens;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens een fitnesscentrum;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' tevens detailhandel in bestratingsmaterialen;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kartbaan' tevens een kartbaan c.q. leisurecentrum met bijbehorende voorzieningen zoals horeca en ondersteunende detailhandel;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-categorie 3/4' tevens een risicovolle inrichting;
- ter plaatse van de aanduiding 'openbare dienstverlening' uitsluitend een politiebureau;

met daarbij behorend(e):

- wegen;
- parkeren;
- groen;
- water;

met uitzondering van:

- risicovolle inrichtingen, anders dan de risicovolle inrichting genoemd onder j;
- geluidsoneringsplichtige bedrijven, zoals genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- zelfstandige kantoren, anders dan de kantoren genoemd in bijlage 2 bij de regels;
- zelfstandige detailhandel, anders dan de detailhandelvestiging genoemd onder h.

Te huur

Weidehek 83 te Breda

Locatie

