



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars



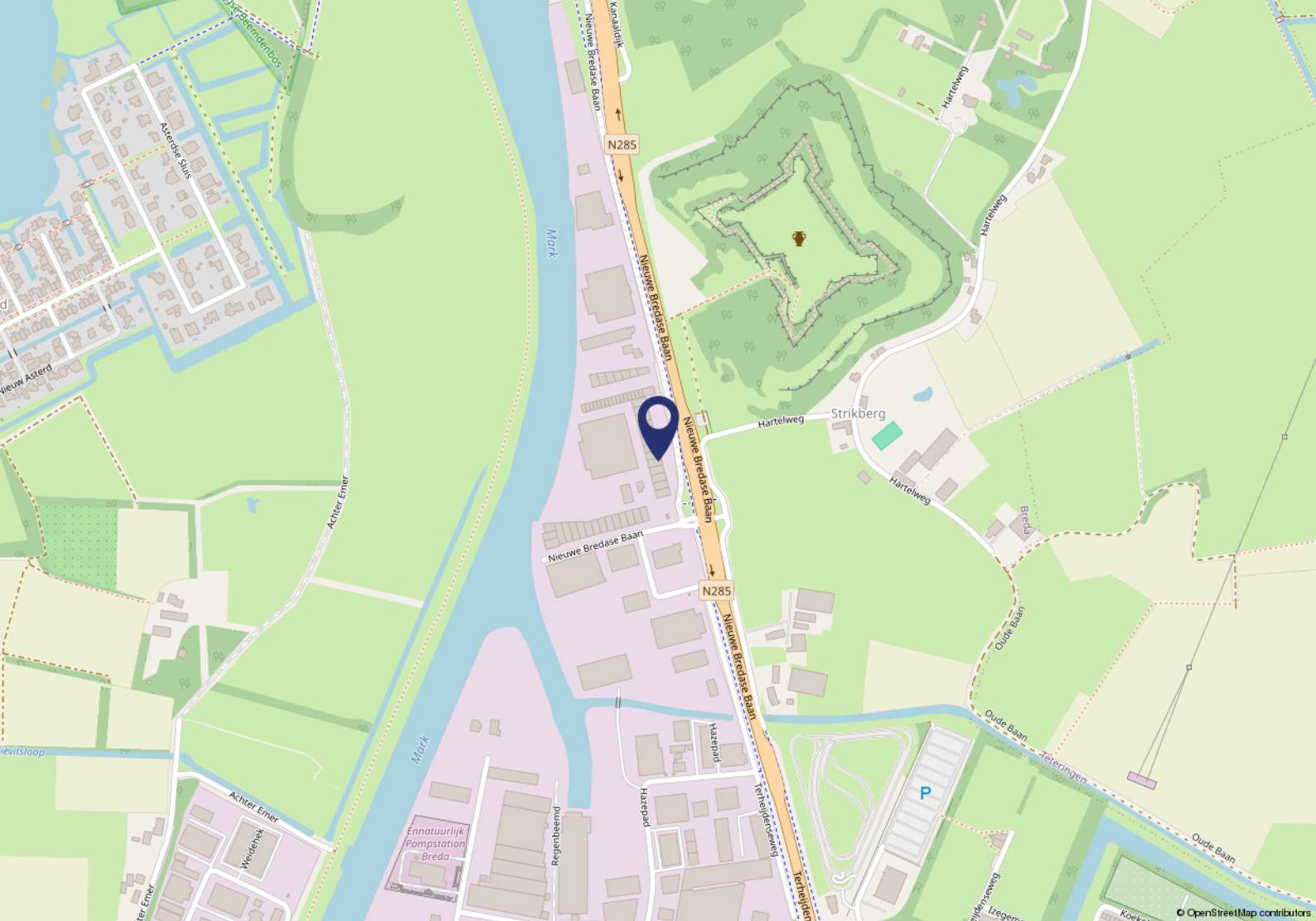
Te koop - Bedrijfsruimte ca. 416 m²

Nieuwe Bredase Baan 14 E-F-K
4825 BP Breda





Aan de noordkant van Breda, op een zichtlocatie aan de Terheijdenseweg (N285) zijn 37 moderne casco bedrijfsunits gerealiseerd aan de Nieuwe Bredase Baan. De bedrijfsunits maken onderdeel uit van drie bedrijfsgebouwen en zijn voor meerdere doeleinden geschikt.



Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de noordzijde van Breda, direct aan de N285, de verbindingroute van Breda naar de A59. Aan de westzijde grenst het perceel aan de Mark.

Parkeren

Voor de bedrijfsunits is er parkeergelegenheid op eigen terrein, bij elke unit behoren 4 eigen parkeerplaatsen. Het terrein rondom de bedrijfsgebouwen is ingericht met een mandelige weg en groenvoorziening waar een Coöperatie van Eigenaren voor is opgericht.



Objectgegevens

Indeling

Elke unit bestaat uit een bedrijfshal/showroom voorzien van een elektrische overheaddeur, separate toegangsdeur, diverse raampartijen en heeft standaard een betonnen verdiepingsvloer op de eerste verdieping ten behoeve van bijvoorbeeld een kantoorruimte. De begane grond heeft een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m² en de eerste verdieping heeft een maximale vloerbelasting van ca. 500 kg/m². De unit wordt casco opgeleverd.

Kwaliteit en duurzaamheid

Toekomstbestendig is het woord dat deze nieuwbouwontwikkeling kenmerkt. Dit geldt voor het ontwerp maar ook zeker voor het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Alle units hebben een eigen brandcompartimentering en het dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Bestemmingsplan

De bedrijfsunits zijn gerealiseerd in zone B3 van het vigerende "bestemmingsplan Krogten, partiële herziening 2006". Hier zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4 toegestaan.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Breda

Sectie: K

Nummer: 1957 (14E), 1958 (14F) en 1962 (14K)







Koopgegevens

Koopprijs

Nieuwe Bredase Baan 14 E, F en K:

- begane grond: ca. 209,7 m²

- verdieping: ca. 206,1 m²

Koopprijs per unit: € 599.500,-- vrij op naam, exclusief BTW.

Aanvaarding

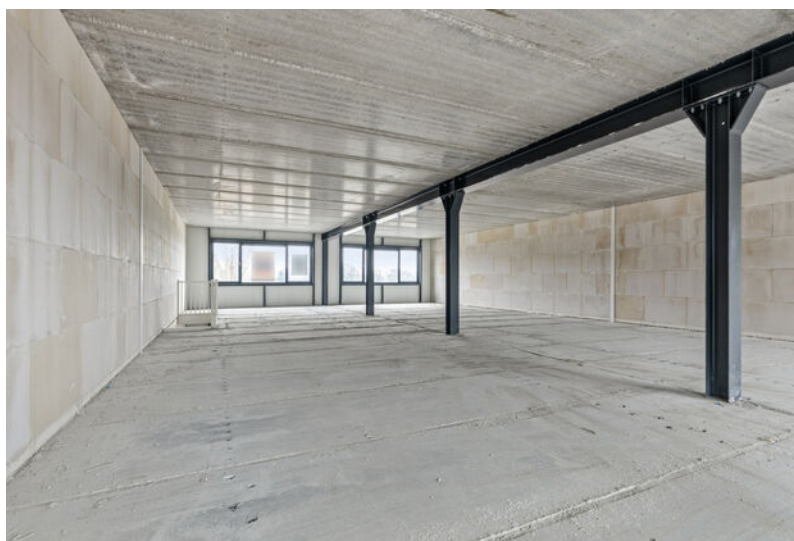
Per direct.

Overige bepalingen

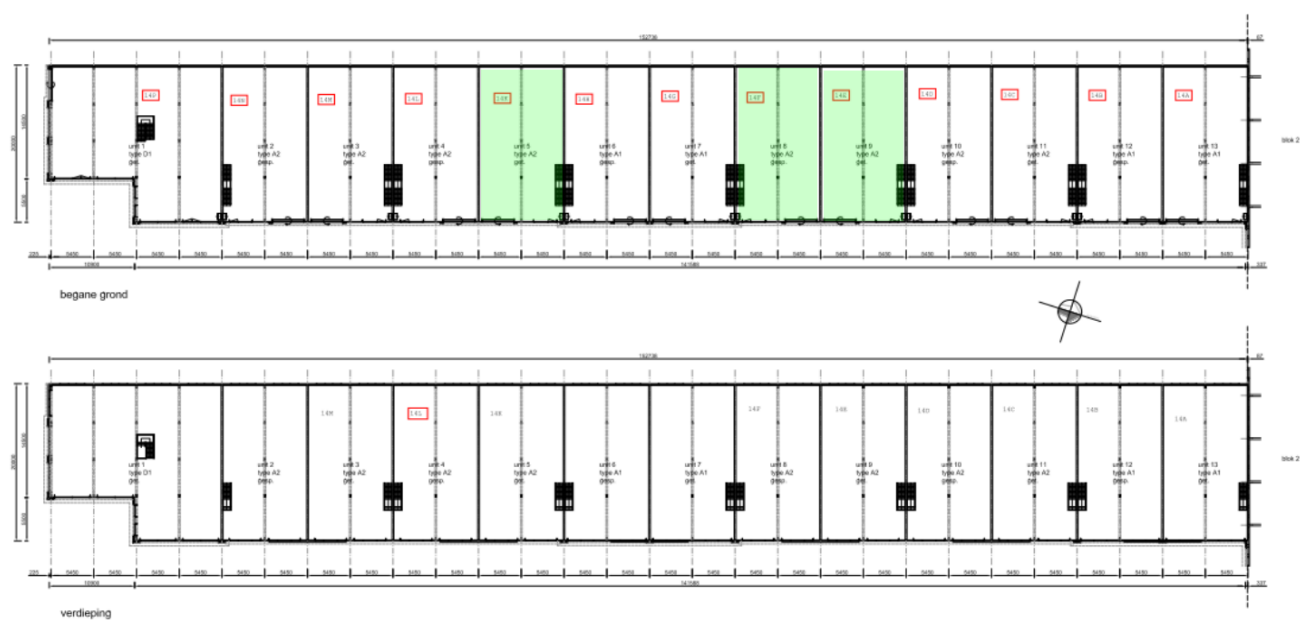
Voor de vastlegging van een koopovereenkomst maken wij gebruik van het model van de NVM. In dit model is standaard de verplichting voor een koper opgenomen om een zekerheid te stellen (bankgarantie/waarborgsom) ter grootte van 10% van de koopsom.

Mocht u interesse hebben in de aankoop van dit object zijn wij op basis van de WWFT verplicht om een onderzoek naar uw c.q. de identiteit van de koper in te stellen. Daarnaast dienen wij u te vragen naar de herkomst van de voor de aankoop benodigde gelden.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



Plattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars