



**Adres: Tuinbouwveilingweg 5 C25, 4814 RP Breda**

**Vraagprijs € 23.000,00 kosten koper**  
**Huurprijs € 165,00 per maand**

## Omschrijving

Premium storagebox die te huur en te koop is en uitstekend te gebruiken is als opslag- en werkruimte gelegen op GaragePark Breda.

GaragePark Breda is een park met 198 extreem veilige storageboxen. Het park is gevestigd aan de Tuinbouwveilingweg in Breda en is gesitueerd langs de A16 en A58, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. De storageboxen zijn 24/7 toegankelijk en zeer goed beveiligd (BORG-2).

De box heeft een doorrijhoogte van 2 meter en is gesitueerd op de 2e verdieping. De oppervlakte is 18 m<sup>2</sup> en de inhoud is 45 m<sup>3</sup>. De afmetingen zijn 6m x 3m x 2,5m (LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten. Daarnaast is de box uitstekend bereikbaar middels een trap en zware spullen stuur je eenvoudig middels een zeer ruime goederenlift naar boven. De lift heeft een oppervlakte van bijna 5 m<sup>2</sup> en een draagkracht van 2000 kg.

Bouwjaar  
2020

Vloeroppervlakte  
Storagebox van ca. 18 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen

- betonvloer;
- handmatige overheaddeur;
- stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen);
- gezamenlijke sanitaire voorziening;
- 24/7 toegang met eigen keytag;
- brand- en inbraakbeveiliging (BORG-2 gecertificeerd);
- eigen brievenbus op het park.

### Parkfaciliteiten

- afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging;
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer;
- uitgekiend lichtplan;
- sanitaire voorziening;
- open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen);
- ruime goederenlift (draagkracht 2000 kg);
- zonnepanelen;
- parkbeheerder (aangestuurd door de VvE).

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Princenhage  
Sectie: P  
Complexaanduiding: 2881  
Appartementsindex: A91

### Oplevering

Per direct beschikbaar

### Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;





- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten van € 19,80 per maand, te vermeerderen met BTW;
- waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met de verschuldigde BTW.

#### Verkoopvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is een met BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Huurprijs: € 165,- per maand te vermeerderen met BTW exclusief servicekosten

Vraagprijs: € 23.000,- k.k. te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



funda in business

KIN Makelaars Gilze & Rijen  
Hoofdstraat 27  
5121 JA, RIJEN  
Tel: (0161) 244 844  
E-mail: [gilzerijen@kinmakelaars.nl](mailto:gilzerijen@kinmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup>

### Gebouw

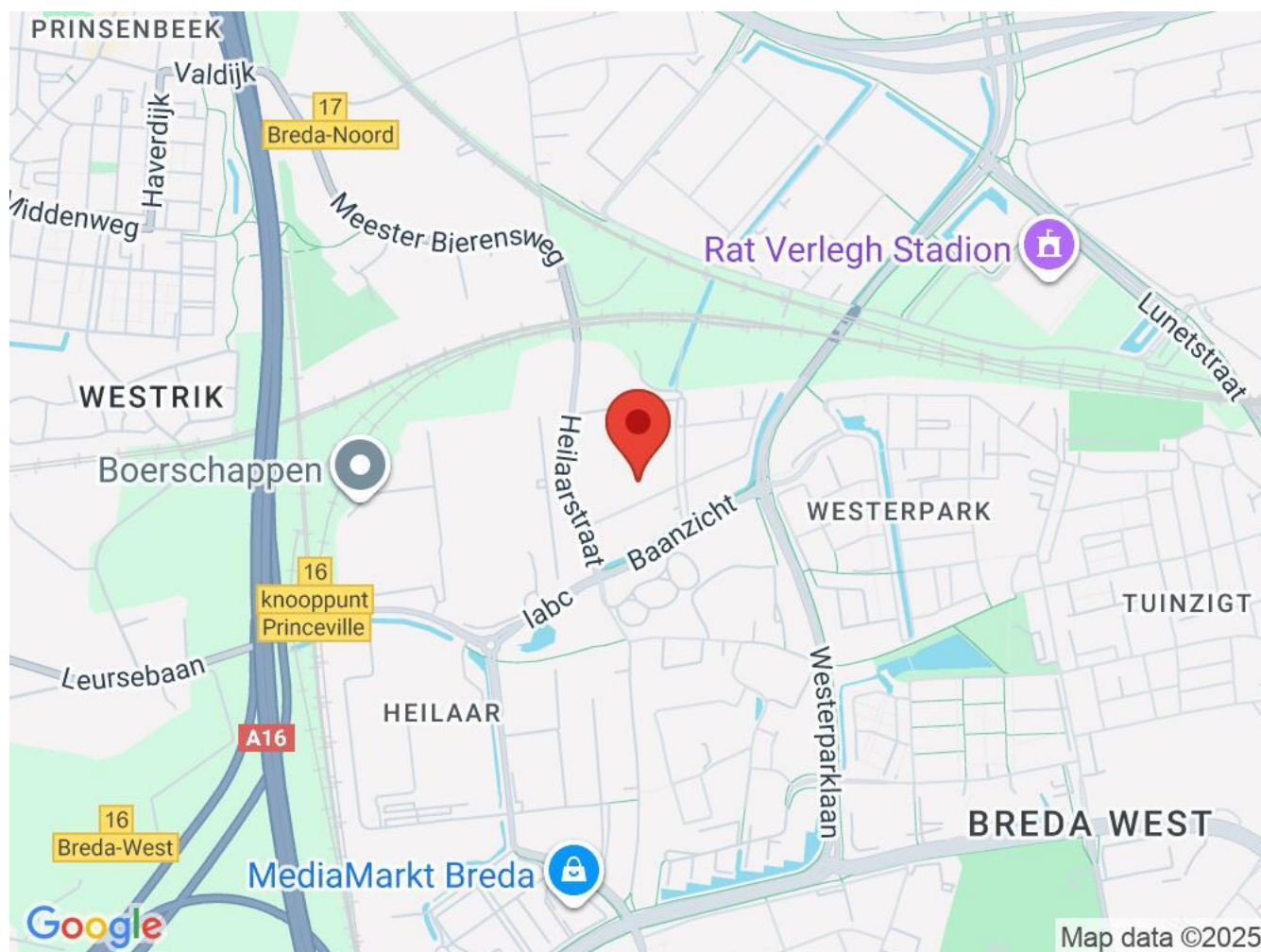
### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

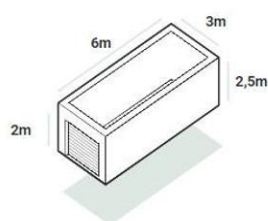
## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



## Foto's



|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Oppervlakte<br>18m <sup>2</sup> | Lengte<br>6m               |
| Doorrijhoogte<br>2m             | Inhoud<br>45m <sup>3</sup> |
| Breedte<br>3m                   | Hoogte<br>2,5m             |