



Broekland, Horstweg 10a

De verkoop of verhuurinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Bij enige twijfel over welke informatie dan ook adviseren wij koper/huurder nader onderzoek te verrichten.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving

Kantoorruimte met bedrijfsruimte/werkplaats te huur aan de rand van Broekland.

De begane grond heeft een oppervlak van circa 510 m² en de verdiepingsvloer heeft een oppervlak van circa 55 m².

Mogelijkheden om tot 460 m² extra bij te huren.

Indeling

Op de begane grond een hal met toiletruimte, kantoor en kantine met pantry. Tweede hal met toilet en toegang tot de ruime werkplaats.

De verdieping kan gebruikt worden als opslagruimte.

Opleveringsniveau en kenmerken

- Moderne kantoorruimte en kantine
- Kantoorruimte wordt verwarmd en gekoeld middels airco's
- De hal is middels gas-CV verwarmd, optie om bestaande installatie over te nemen
- De werkplaats is bereikbaar via een overheaddeur en loopdeur
- De ruimte is voorzien van tussenmeters voor gas, water en elektra
- Bouwjaar 1980
- Energielabel B

Bestemmingsplan

Conform het vigerende bestemmingsplan is de bestemming bedrijf.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract kantoorruimte 2025.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Drie maanden borg.

Voorbehoud

Goedkeuring verhuurder.

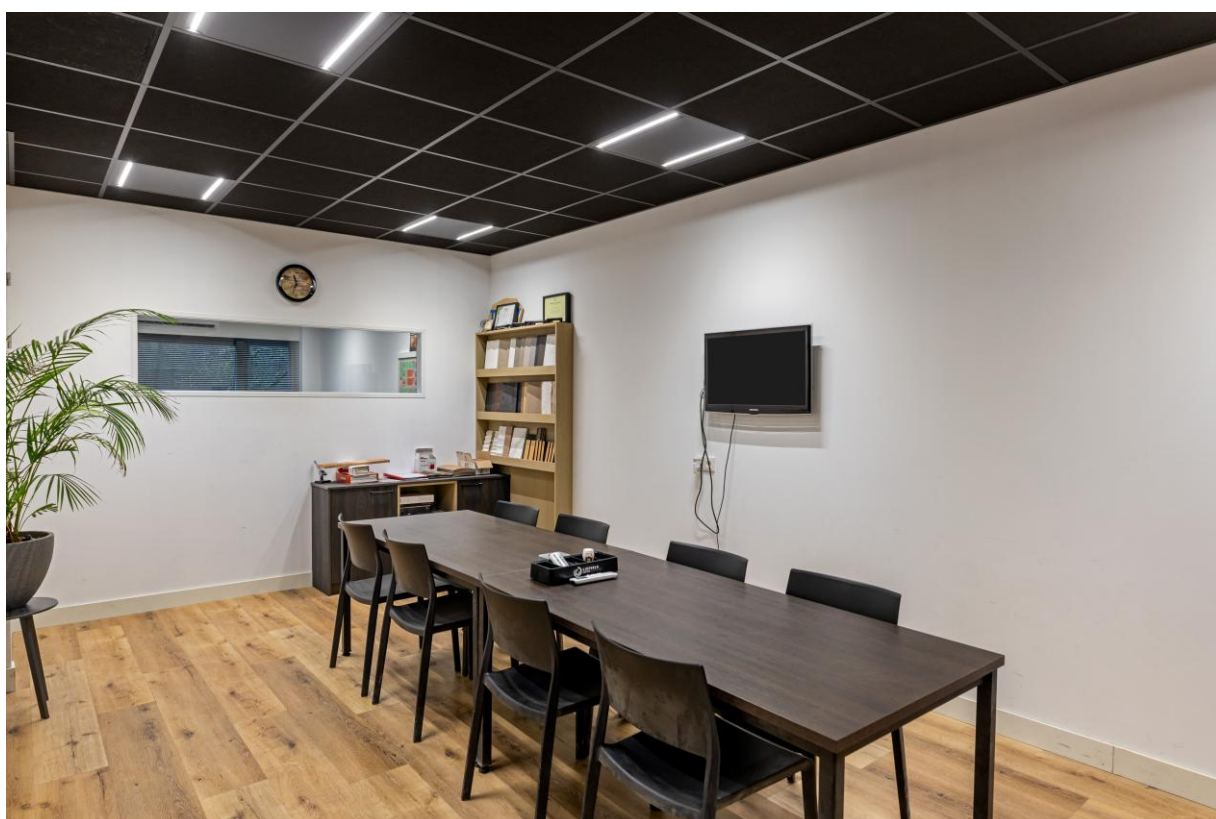
Huurprijs

€ 55,-- per m² per jaar exclusief btw. Btw van toepassing.

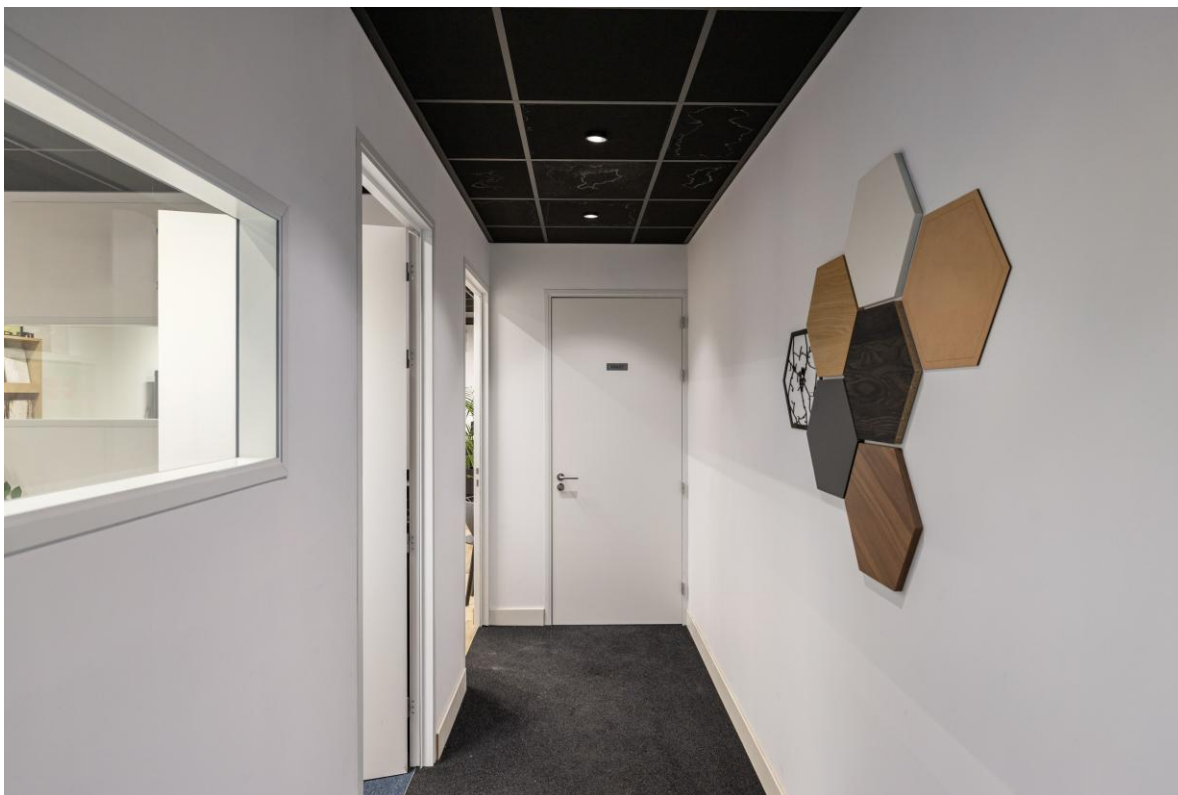
Foto's



Foto's



Foto's

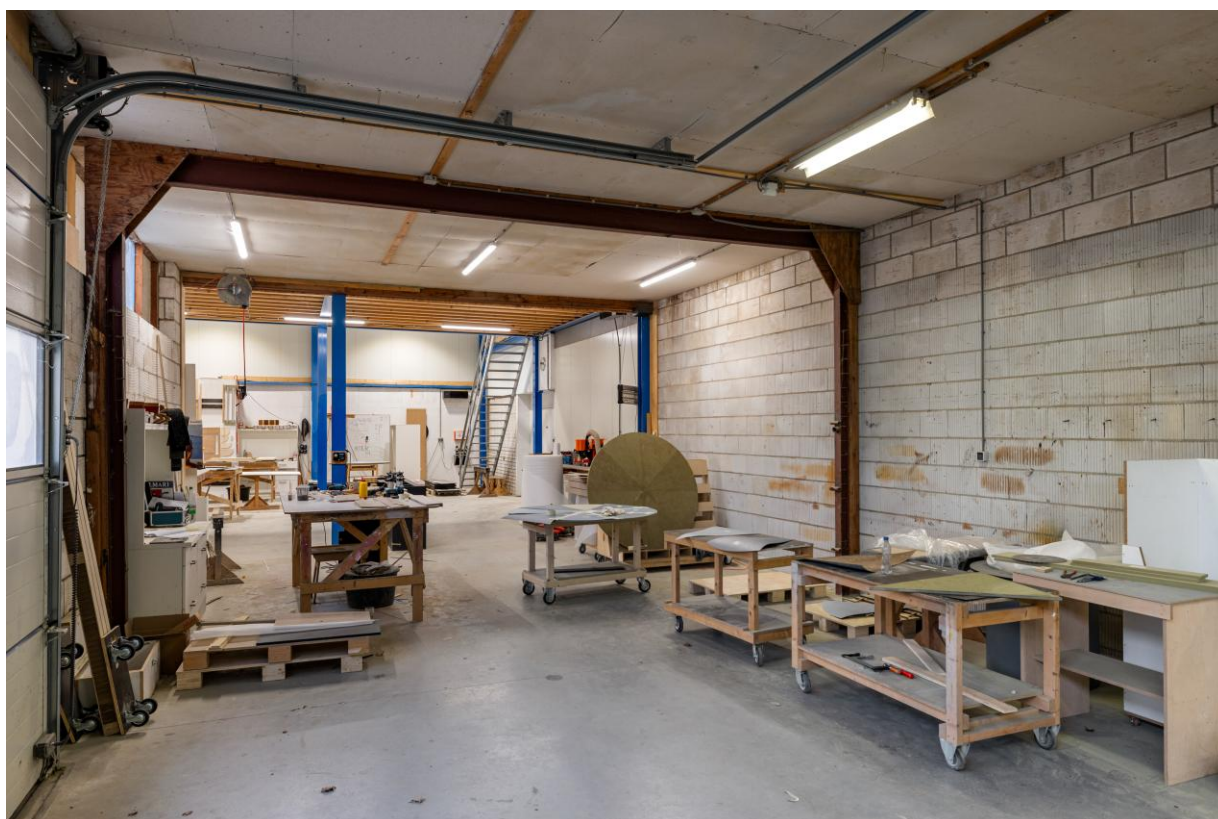
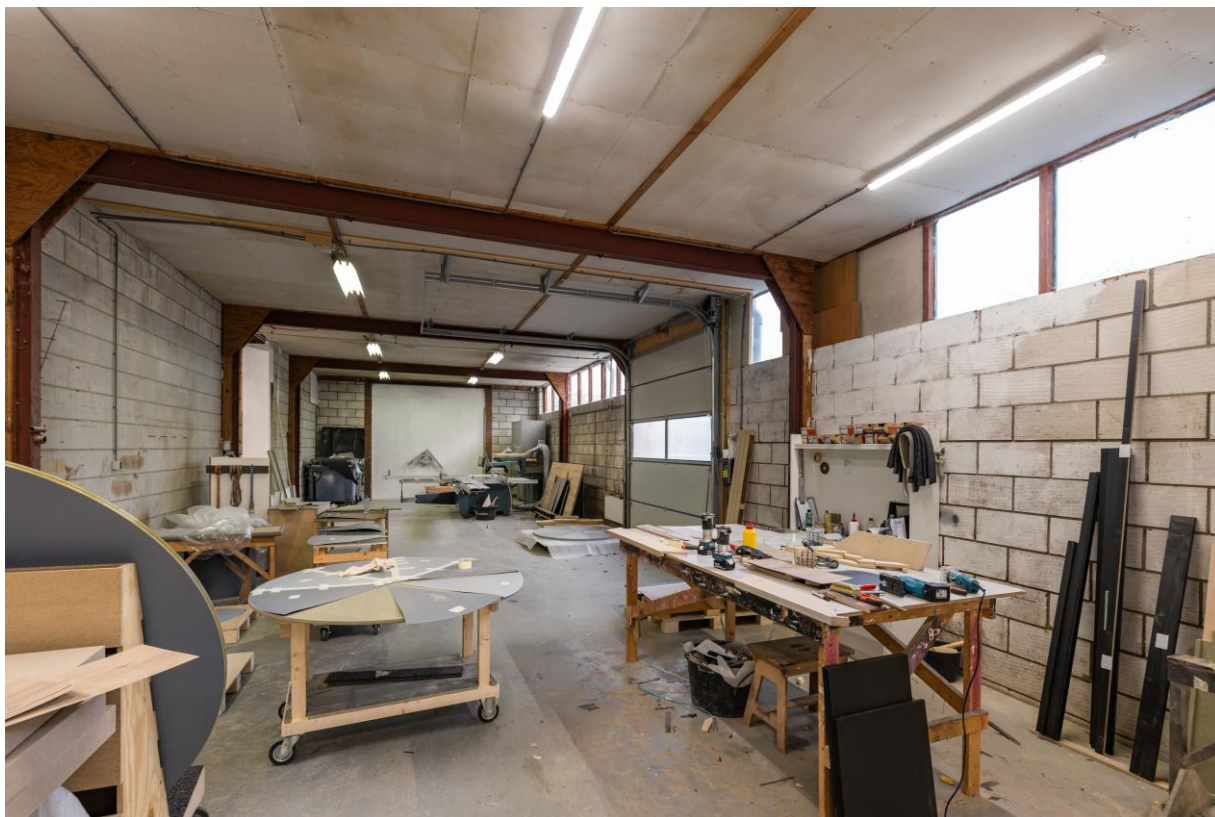




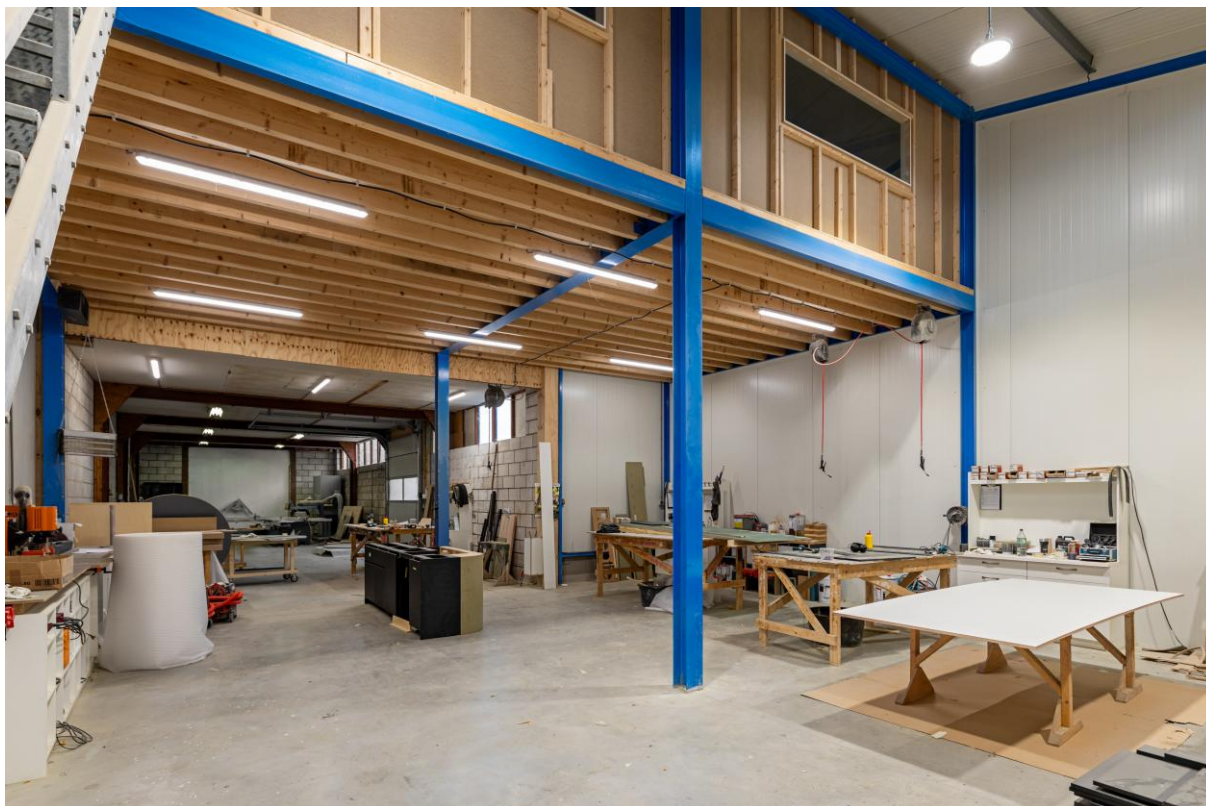
Foto's



Foto's



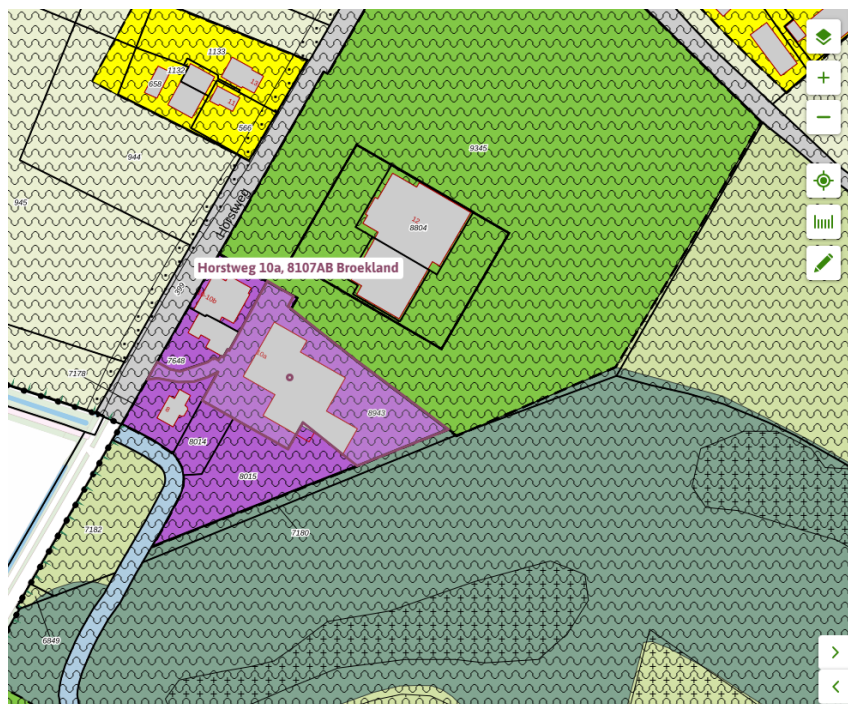
Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Buitengebied Raalte geconsolideerd 2020

bestemmingsplan - Gemeente Raalte

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 02-06-2021 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

 **Bedrijf >**

 **Sport >**

 **Waterstaat - Intrekgebied >**

Bouwvlakken (2)

 **bouwvlak**

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (2)

 **specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf**

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra via tussenmeters.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl.

Informatievoorziening

De informatie met betrekking tot de verkoop of verhuur is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ter volledigheid attenderen wij u erop dat u als koper of huurder een onderzoeks-plicht heeft. Het staat u als (kandidaat-) koper of huurder te allen tijde vrij aanvullende informatie in te winnen bij ons of een externe partij.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.