



Adres: Saturnusweg 4 E, 6971 GX Brummen

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Rhienderen-Noord is deze bedrijfsunit aan de Saturnusweg 4e te huur. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex bestaande uit een 8-tal bedrijfs-/kantoorunits.

Het is mogelijk om de begane gronde in te richten als bedrijfsruimte en de 1ste verdieping als gebruik voor kantoor of opslagruimte. Over de gehele verdieping is een laminaat vloer gelegd, daarom is de ruimte gelijk mooi in te richten. De grote raampartijen geven de ruimtes een lichte uitstraling.

Het complex heeft een zeer representatieve uitstraling en is netjes onderhouden. Het terrein heeft beschikking over eigen parkeerplaatsen.

Via de Zutphenseweg en de noordelijke ontsluitingsweg sluit het bedrijventerrein aan op de N348. De unit staat vlakbij het centrum van Brummen en het station gelegen.

BESCHIKBAAR

Unit 4e bestaande uit:

Begane grond: ca. 110 m²

1e verdieping: ca. 110 m²

Totaal: ca. 220 m².

OPLEVERINGSNIVEAU:

- led verlichting met armaturen
- te openen ramen
- vloerafwerking
- pantry v.v. warm water via CV
- brandslang
- overheaddeur met daglicht, hand bedienbaar
- radiatoren
- toilet
- systeemplafond
- zonnepanelen (12 stuks, separaat te huur: € 6,-- per stuk excl. BTW).
- CV met radiatoren.

AANVANGSHUURPRIJS:

€ 1.250,-- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN:

Voorschotbedrag: € 50,-- per maand excl. BTW.

In de servicekosten is o.a. het volgende inbegrepen:

- terreinonderhoud en tuin
- jaarlijks onderhoud CV
- onderhoud brandblusmiddelen
- glasverzekering.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is 5 jaar + 5 verlengingsjaren. In overleg kan hier eventueel van worden afgeweken.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW zijn belast wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van 2 maanden huur + voorschot servicekosten + BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model conform Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen

BESTEMMING

Kijk op de website van ruimtelijke plannen voor nadere informatie.

Hierop is het vigerende bestemmingsplan de Hazenberg en Rhienderen-Noord (vastgesteld in 2010) te zien waarin de bestemming bedrijventerrein wordt aangegeven. Bedrijven t/m categorie 3.1 worden toegestaan.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 110 m²

Vrije hoogte: 336 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 110 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Energie label

A met einddatum 25 februari 2032

Voorziening

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond





