

Bedrijfsunit met bovenliggend kantoor te koop in Budel!

De la Minestraat 26 R Budel



Circa 190 m² bedrijfsruimte + Circa 130 m² kantoorruimte

TE KOOP

TE KOOP

De la Minestraat 26 R te Budel (6021 PJ)



TE KOOP

De la Minestraat 26 R te Budel (6021 PJ)



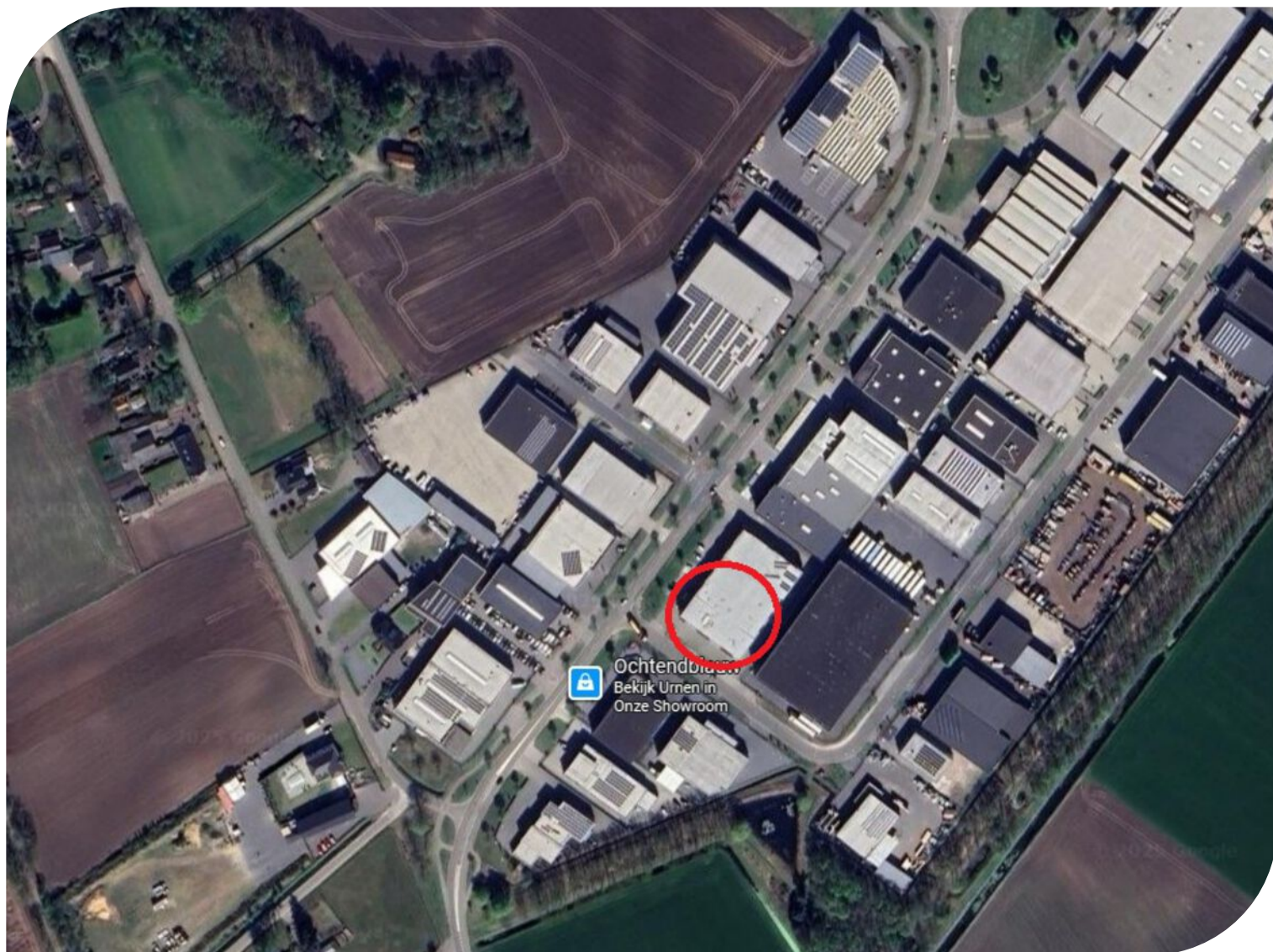
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoor aan De la Minestraat 26 R te Budel is gelegen op bedrijventerrein Airpark. Het representatieve bedrijventerrein Airpark kenmerkt zich door een mix van moderne bedrijven in de productie-, handels- en logistieke sector. Het bedrijventerrein is ruim opgezet en biedt goede bereikbaarheid via de A2 en N266, wat het pand geschikt maakt voor zowel regionale als internationale activiteiten.

Bereikbaarheid:

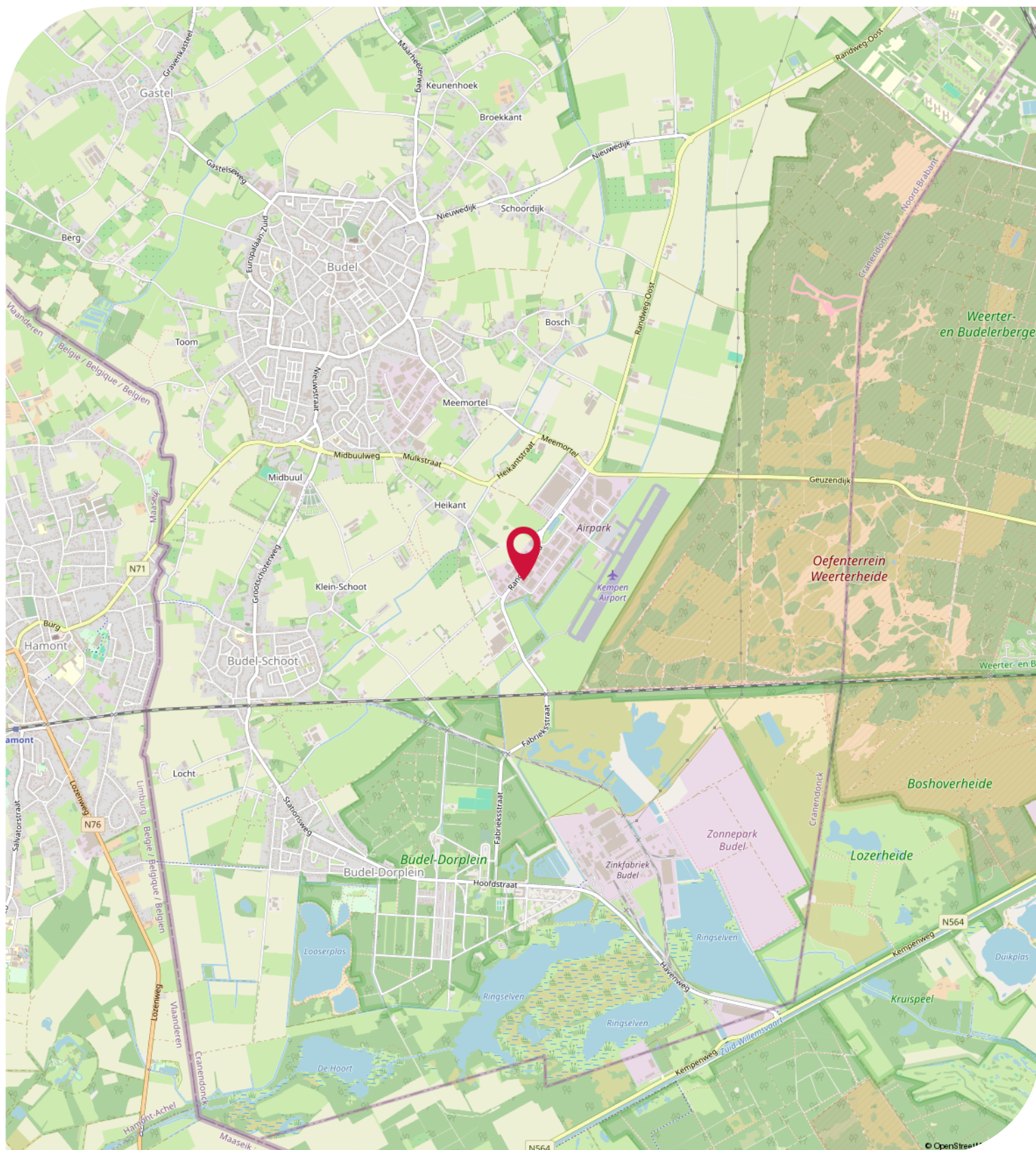
Het bedrijfsgebouw aan De la Minestraat 26 R te Budel kent een uitstekende bereikbaarheid via de aansluitingen op de A2 en de N266. Het ligt gunstig ten opzichte van de grens met België en is hierdoor ideaal voor zowel nationale als internationale logistiek. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



TE KOOP

De la Minestraat 26 R te Budel (6021 PJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 320 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 160 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 130 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 30 m² bedrijfsruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- gestuct plafond
- verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen
- betegelde vloer
- brandmeldinstallatie
- toiletgroep
- pantry

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 100 m² buitenterrein rondom aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens De La Minestraat 26 R te Budel:

Gemeente: Cranendonck

Sectie: L

Perceelnummer: 1341

Oppervlakte: 270 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De la Minestraat 26 R te Budel in stadsdeel Airpark is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2010

Koopgegevens

Koopsom:

€ 300.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te koop is aan De la Minestraat 26 R te Budel, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsruimte met kantoor aan De la Minestraat 26 R te Budel.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Budel Sectie L Perceel 1341 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.