



TE KOOP
Schoudermantel 17 H
3981 AE Bunnik



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Inhoudsopgave

Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Foto's
- Energielabel
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegronden
- Meetstaat
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



Introductie

Algemene informatie

Op het hoogwaardige bedrijvenpark “De Fruitveiling” te Bunnik is in 2008 het bedrijfsverzamelgebouw “De Schoudermantel” gerealiseerd. Binnen dit complex wordt thans een ruime, duurzame (energielabel A+), goed onderhouden tusseneenheid van circa 310 m² bvo te koop aangeboden.

De turn-key bedrijfsunit kenmerkt zich door een zeer compleet en hoogwaardig afwerkingsniveau. De bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond omvat circa 155 m² bvo en beschikt over een vrije hoogte van circa 3,56 meter, een vloestofkerende betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m² en een overheaddeur.

De kantoorverdieping van ca 155 m² is ingedeeld in meerdere ruimtes en beschikt over een ontvangstruimte met maatwerk receptiebalie, systeemplafonds met ledverlichting en airconditioning. Dankzij twee ruime lichtkoepels in het dak is er veel natuurlijke lichtinval. De kantine is uitgevoerd met een luxe keuken voorzien van onder andere Siemens inbouwapparatuur. Het geheel heeft een professionele en verzorgde uitstraling. Het buitenschilderwerk aan de voorzijde is in 2024 uitgevoerd.

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor gebruik als werkplaats of opslag op de begane grond, in combinatie met kantoorruimte en/of een showroom op de verdieping. Door de royale bedrijfshal is in pandige stalling van auto's, bedrijfsbussen of aanhangers eveneens goed mogelijk.

De directe nabijheid van de snelweg A12 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Bedrijvenpark “De Fruitveiling” kenmerkt zich als een kleinschalig en prettig bedrijvenpark met hoogwaardige bebouwing, voldoende groen en een goede mix van bedrijvigheid. Het is een gewaardeerde bedrijfslocatie met een laag verloop en nagenoeg geen leegstand. De eenvoudige toegang tot het terrein draagt bij aan het veilige en besloten karakter van het bedrijvenpark.



Introductie

Oppervlakte

Totaal circa 310 m² bruto vloeroppervlakte, verdeeld over:

- ca. 155 m² b.v.o. begane grond
- ca. 155 m² b.v.o. 1e verdieping

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoffervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

2 parkeerplaatsen (1 parkeerplaats op eigen terrein direct voor het pand gelegen alsmede mogelijkheid tot 1 parkeerplaats voor de overheaddeur op het gemeenschappelijke terrein) Tevens vrij parkeren in de woonwijk.

Energielabel

Betreft label A+, geldig tot 13-01-2036.

Vereniging van Beheer

Het object is van rechtswege onderdeel van de actieve Vereniging Beheer Bedrijventerrein "voormalig veilingterrein Bunnik". De jaarlijkse bijdrage in 2026 is begroot op € 759,58 en omvat o.a.:

- onderhoud straatwerk en groenvoorzieningen
- onderhoud vuilwaterpomp, riool en straatverlichting
- gladheidsbestrijding
- verenigingskosten
- schoonmaak terrein
- gemeenschappelijk verbruik elektra
- bestuurdersaansprakelijkheid verzekering

Alle documentatie omtrent deze VVB is op te vragen bij ons kantoor. De VVB beschikt tevens over een positief saldo reservefonds.

Kenmerken



VRAAGPRIJS	€ 425.000,- kosten koper
BTW	Nee
HOOFDFUNCTIE	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2008
VRIJE HOOGTE CA.	356 cm
VLOERBELASTING B.G. CA.	1.000 kg/m ²
VLOERBELASTING 1E CA.	250 kg/m ²
TOTAAL METRAGE CA.	310 m ² BVO
AANVAARDING	In overleg
ENERGIELABEL	A +
OPPERVLAKTE PERCEEL	161 m ²
LIGGING	Bedrijventerrein 'De Fruitveiling'
PARKEERFACILITEITEN	2: 1 eigen parkeerplaats en 1 op gemeenschappelijke terrein voor de overheaddeur

Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.





Opleveringsniveau onderhoud



Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal in de huidige staat, leeg en bezemschoon worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Algemeen

- eigen meterkast v.v. aansluitingen op gas, water, elektra, telefonie en 2 x glasvezel (KPN en CBIZZ) en patchpaneel t.b.v. databekabeling
- Networx alarmsysteem met online bediening via smartphone app
- telefooncentrale
- brandblusser(s) en blusdeken
- buitencamera op voorgevel bediening via smartphone app

Bedrijfsruimte begane grond

- mechanische ventilatie
- overheaddeur circa 2,9 m. x 2,9 m.
- hardhouten entreedeur v.v. driepuntsluiting
- ramen v.v. HR ++ glas
- entree hal met meterkast en trap naar verdieping
- monolithisch afgewerkte vloestofkerende betonvloer
- vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m²
- vrije hoogte van ca. 356 cm
- verwarming d.m.v. van gasheater op afstand te bedienen via app
- opbouw Led-verlichtingsarmaturen
- toilet ruimte met uitstortgootsteen, ventilatie en bewegingssensor t.b.v. verlichting
- krachtstroomaansluitingen 2x16a en 1x 25a
- diverse inbouwkasten met stellingkasten
- kast voor brandgevaarlijke stoffen (ca. 60-90 min brandwerend)

(De afzuigwand en monorail op de foto zijn inmiddels verwijderd.)

Kantoor verdieping

- systeemplafonds v.v. tl-verlichting
- 2 grote lichtkoepels in dak
- 2 airconditioning units
- deels natuurstenen vloer deels vloerbedekking
- deels te openen ramen v.v. interne zonwering
- moderne stompe binnendeuren deels v.v. glas en driepuntsluitingen
- maatwerk receptiebalie
- Google Nest thermostaat
- Nefit Ecomline HR CV-ketel (2008) jaarlijks onderhouden
- 2 moderne betegelde toiletruimten v.v. vrijhangend toilet en fontein
- keukenblok v.v. onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: Siemens vaatwasser, koel-/vriescombinatie, gootsteen met kraan en combi-magnetron
- aansluitpunten databekabeling en wandcontactdozen
- receptiebalie en kasten.

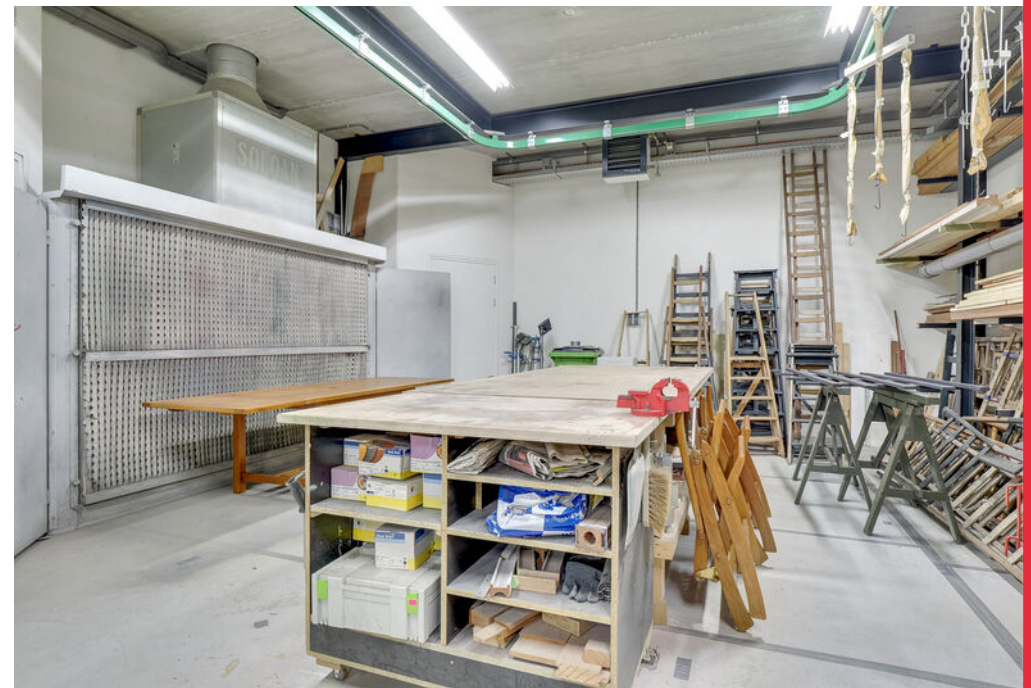
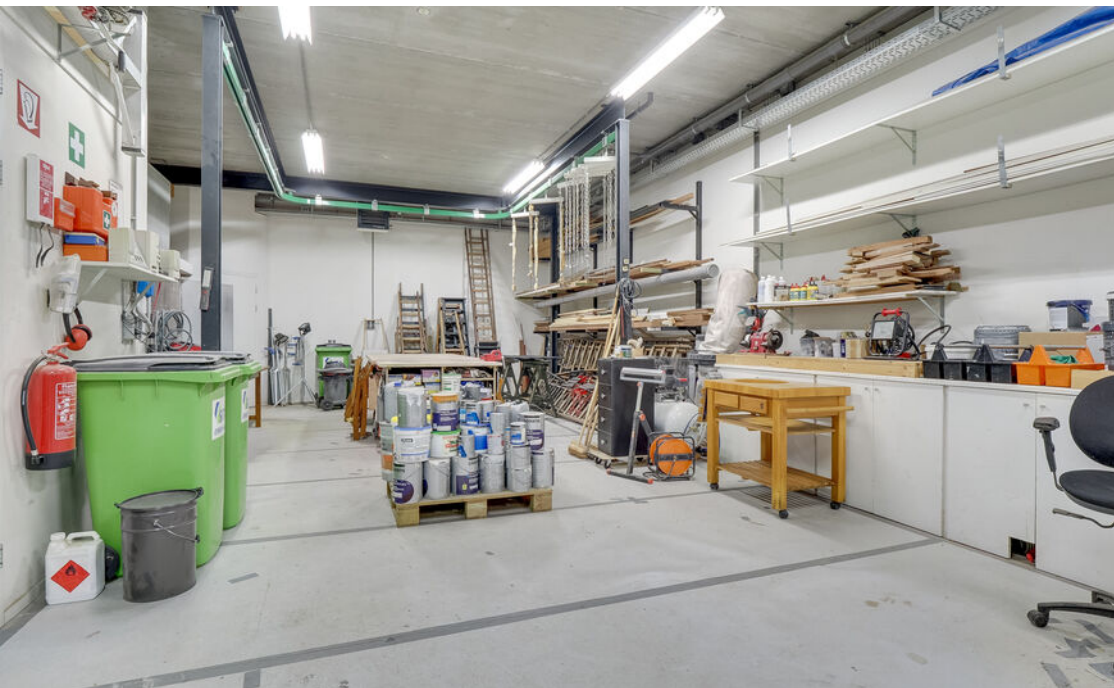
Terrein

- verhard middels klinkerbestrating
- verlichting aan buitengevel
- reclameframe aan buitengevel

In overleg is de huidige inventaris ter overname, bestaande uit o.a. stoelen, bureaus, tafels.

Onderhoud

Het buitenschilderwerk aan de voorzijde is in 2024 opnieuw uitgevoerd



Koopvoorwaarden



Vraagprijs

€ 425.000,- kosten koper.

BTW

De levering is niet met btw belast.

Notaris

Ter keuze van Koper.

Zekerheidsstelling

Koper is verplicht binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij het notariskantoor.

Baten en lasten

Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Rechten en verplichtingen

Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Aanvaarding

In overleg.

Overige voorwaarden en condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

De verkoop geschiedt onder het voorbehoud van gunning door verkoper.

W.W.F.T.

Ons kantoor is verplicht conform de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) de identiteit van iedere koper te verifiëren en de herkomst van het in te zetten vermogen vast te stellen, voordat een bieding in behandeling kan worden genomen.

Voor natuurlijke personen ontvangen wij bij een bieding graag een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen. Voor rechtspersonen ontvangen wij vooraf een recent KvK-uittreksel, een UBO-verklaring, een verklaring herkomst vermogen en kopieën van de identiteitsbewijzen van alle UBO's.

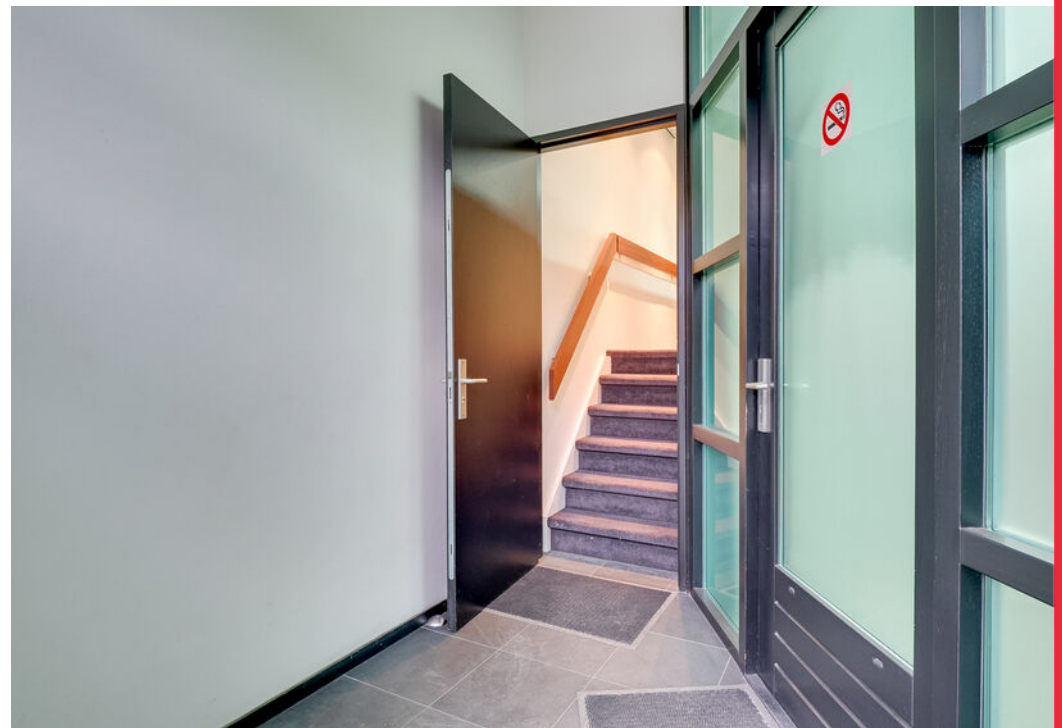
Zodra het cliëntenonderzoek is afgerond, kunnen wij de bieding formeel in behandeling nemen.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl





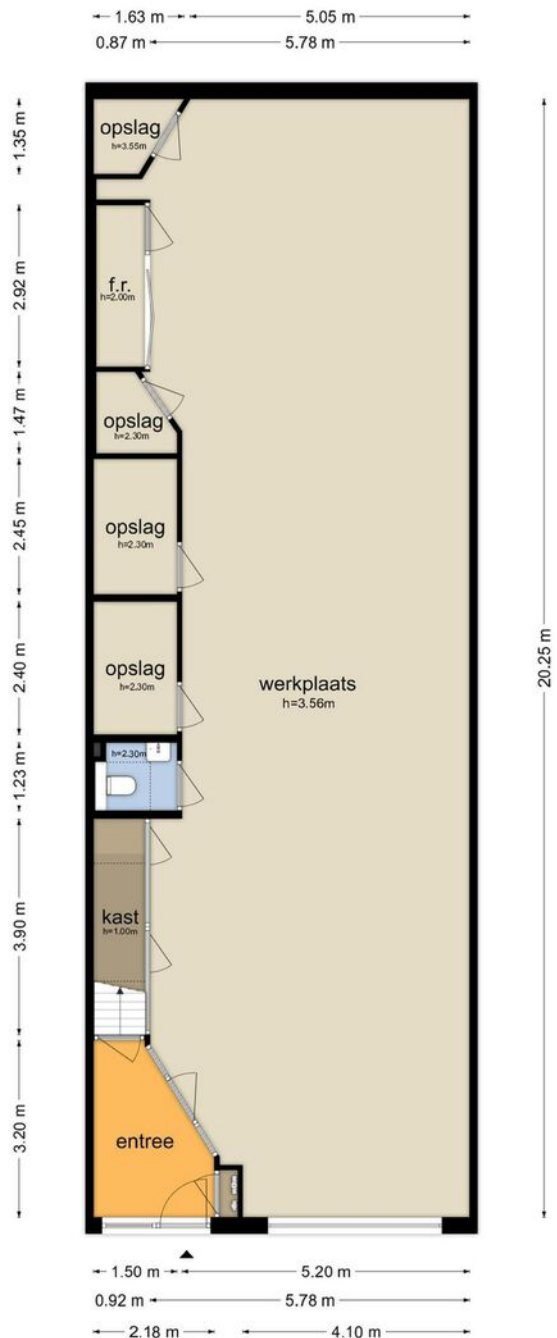




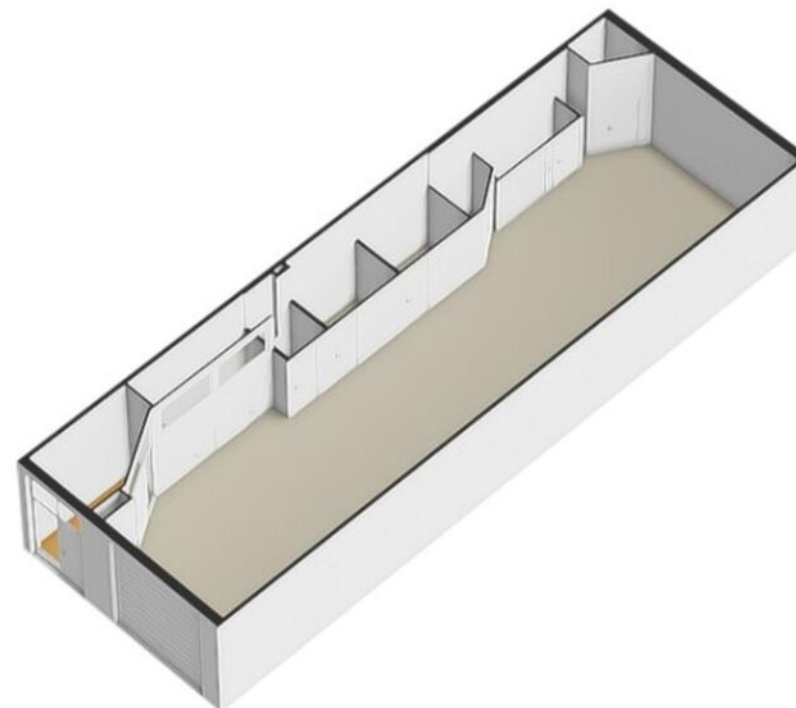
Luxe keuken, receptie en ontvangstruimte



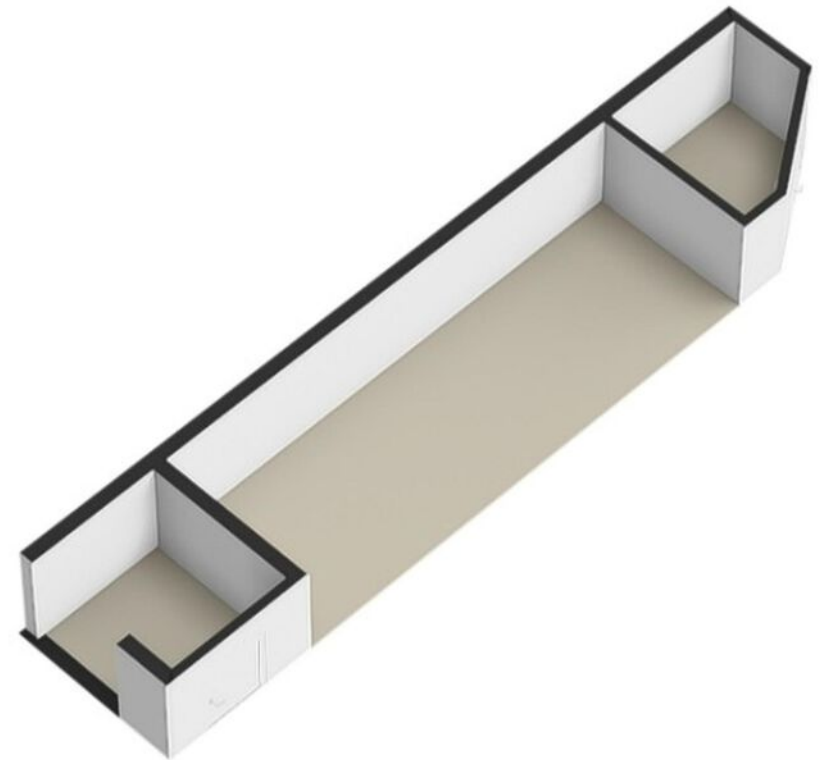
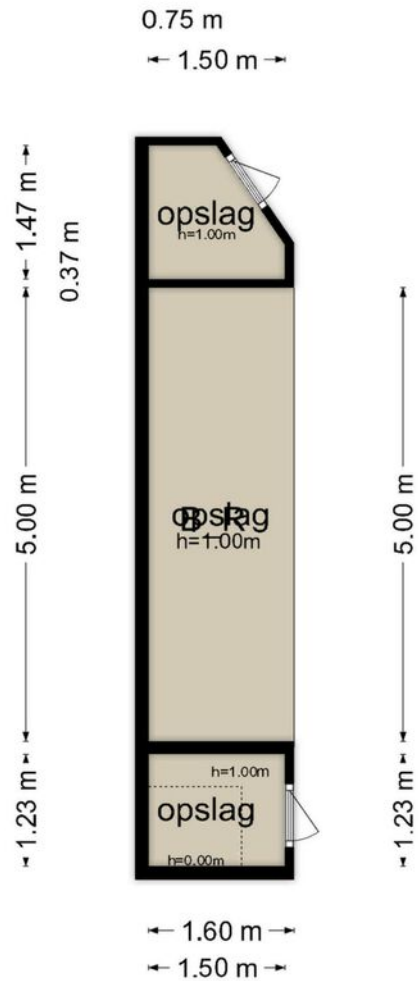
Schoudermantel 17h - Bunnik
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

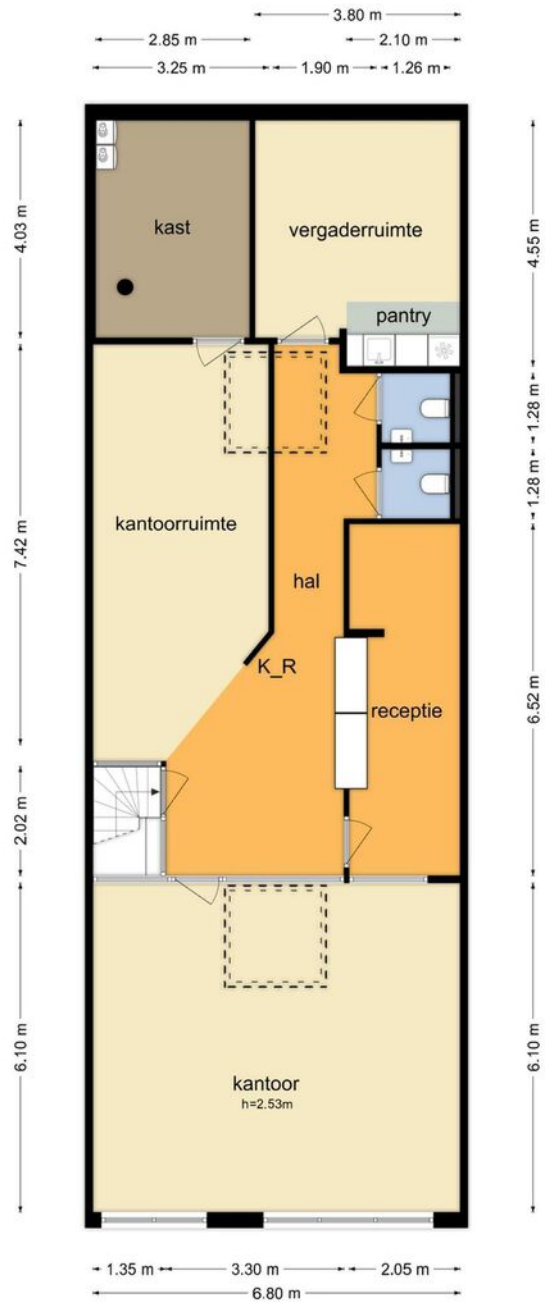


Schoudermantel 17h - Bunnik Entresol

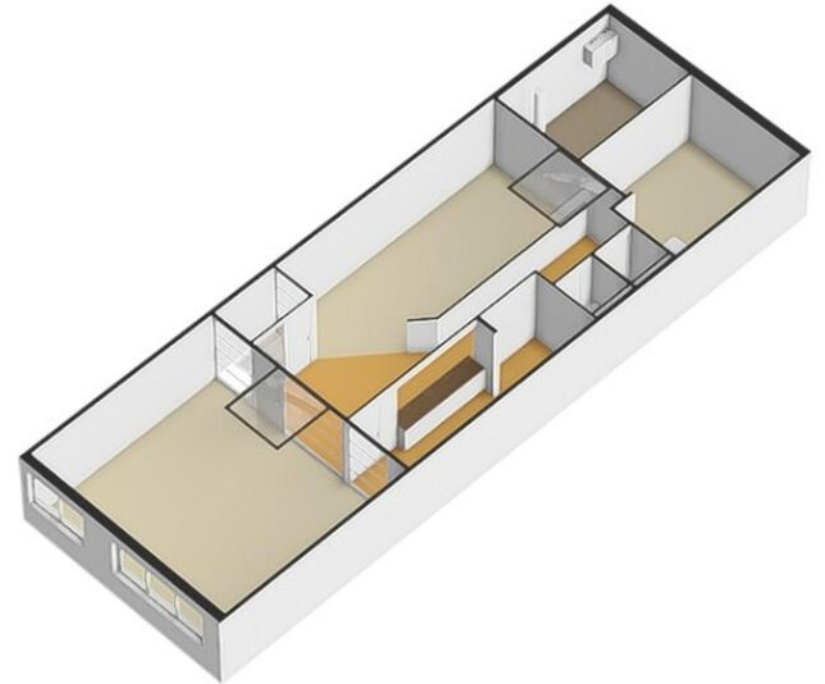


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoudermantel 17h - Bunnik
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie op de kaart

Bereikbaarheid met eigen vervoer

Het object is gelegen nabij de rijksweg A12 ('s-Gravenhage – Utrecht - Arnhem). Het is in circa 10 minuten vanaf het centrum van Utrecht te bereiken. Een groot pluspunt is de locatie, dichtbij gelegen aan de rijksweg A12 (circa 500 meter) en dichtbij het winkelcentrum van Bunnik (circa 5 min lopen).

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:

- A12 op 0,3 km hemelsbreed met 3 min reistijd over een route van 1,0 km
- A28 op 3,7 km hemelsbreed met 11 min reistijd over een route van 12,0 km
- A27 op 5,6 km hemelsbreed met 11 min reistijd over een route van 11,6 km

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

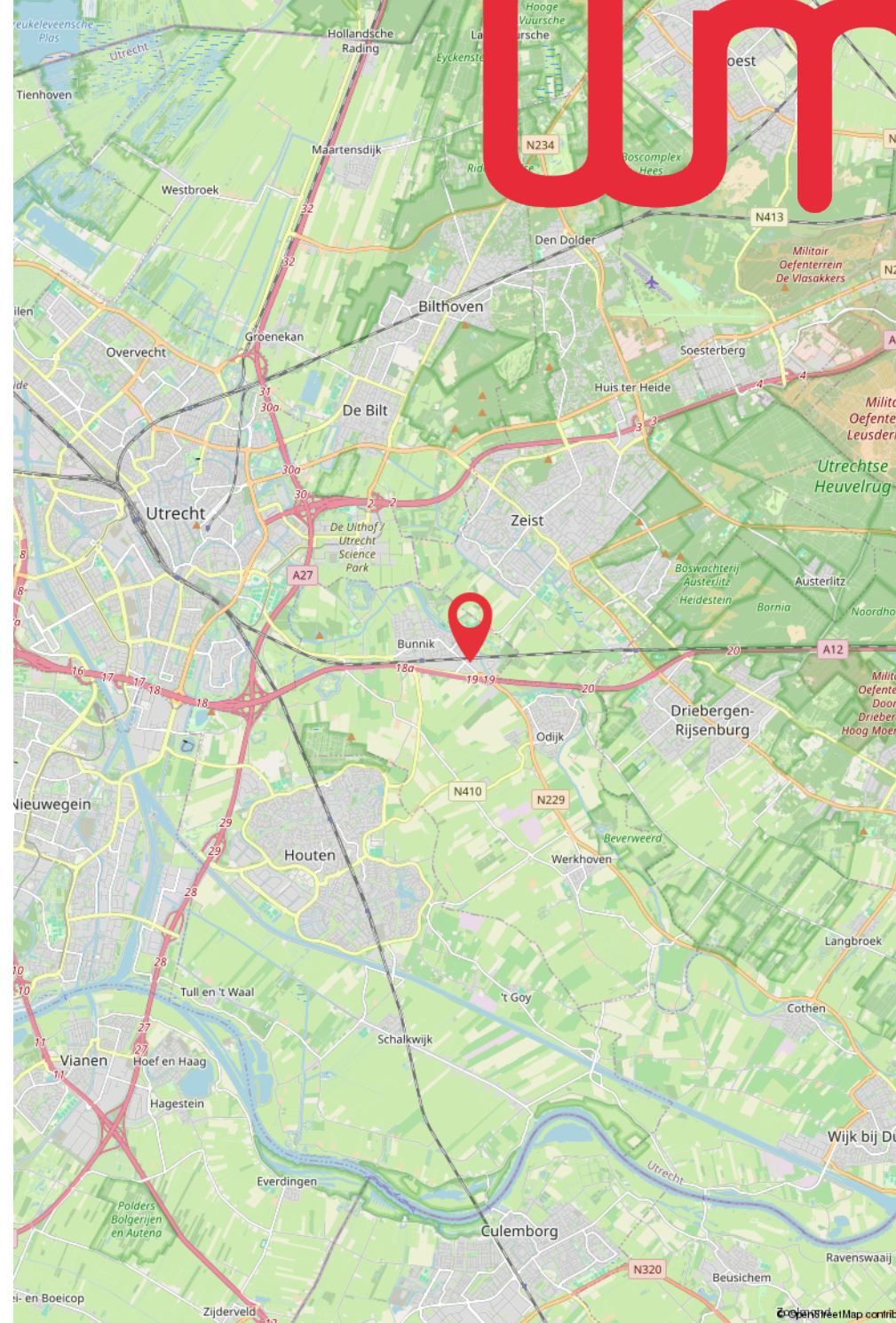
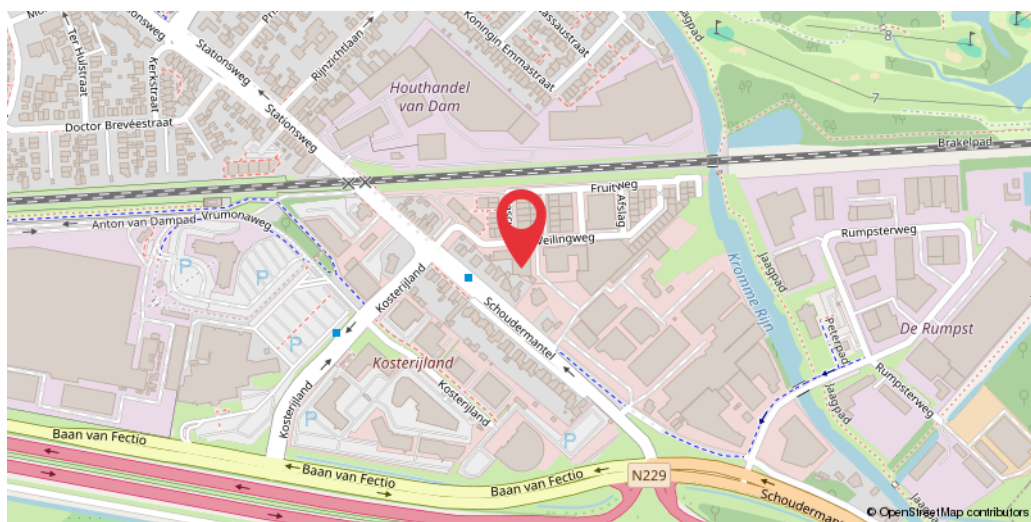
De bedrijfsunit ligt dichtbij het station van Bunnik, hierdoor is de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook zeer goed.

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro):

Bunnik, Kosterijland Loopafstand: 0,2 km, Looptijd: 3 min

Dichtstbijzijnde treinstation:

Bunnik Loopafstand: 1,2 km, Looptijd: 11 min





NEN 2580 - M E E T S T A A T



Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Datum Meetopname	28 januari 2026	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV
Datum Meetrapport	27 januari 2026	Opsteller	M. van Essen
Meetrapportnr	OC-2026-147376	Status	Definitief
Meetcertificaat type A	Ingemeten en gecontroleerd op locatie	Verklaring Meetcertificaat A	Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.
Object type	Kantoor / Bedrijfsruimte		
Adres	Schoudermantel 17h		
Postcode/Plaats	3981AE Bunnik		
Opdrachtgever	Waltmann Bedrijfshuisvesting B.V.		
Adres	Malebaan 71		
Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht		

*Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580: 2007 incl. correctieblad C1-2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksovervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer."

	PRE BVO AFTREK	BVO	NIET VERHUURBARE RUIMTEN							Netto vloer- oppervlakte (excl. SW)	Verhuur- bare vloer- oppervlakte	VERHUURBARE RUIMTEN						SEPARATIE WANDEN	INHOUD			
			Tara- oppervlakte (excl. separatie wanden)	Alle ruimtes lager dan 1,50 m (incl. onder een trap)	Schachten > 0,5m2	Parkeer ruimte / passage	Externe berg- ruimte inbegre- pen in NVO	Verticaal verkeer	Installatie oppervlakte			Kantoor functie	Bedrijfs- ruimte / winkel- ruimte	Horizon- taal verkeer	Faciliteit	Berging / opslag	Specifiek / overige ruimte		Glaslijn correctie	Inbegre- pen in verhuur- bare ruimten	Netto- inhoud	Bruto- inhoud
	VD>=4	BVO	TO	H150	SC	PP	EX+	VV	IO	NVO	VVO	KF	BW	HV	FA	BO	SO	GC	SW	NI	BI	
KR	KANTOOR	-	155,02	16,82	0,05	-	-	-	2,53	-	138,20	140,90	93,42	-	27,91	6,93	11,88	-	0,76	5,03	357,99	451,61
BG	BEGANE GROND	-	7,00	1,42	0,05	-	-	-	-	-	5,58	5,71	-	-	5,71	-	-	-	-	0,17	19,81	29,75
1V	EERSTE VERDIEPING	-	148,02	15,40	-	-	-	-	2,53	-	132,62	135,19	93,42	-	22,20	6,93	11,88	-	0,76	4,86	338,18	421,86
BR	BEDRIJFSRUIMTE	-	154,88	29,50	14,74	-	-	-	0,27	-	125,38	127,85	-	113,40	-	2,12	12,33	-	-	2,91	445,10	599,21
BG	BEGANE GROND	-	140,99	15,61	3,10	-	-	-	0,27	-	125,38	127,85	-	113,40	-	2,12	12,33	-	-	2,91	445,10	599,21
EN	ENTRESOL	-	13,89	13,89	11,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T	Totalen	-	309,90	46,32	14,79	-	-	-	2,53	0,27	263,58	268,75	93,42	113,40	27,91	9,05	24,21	-	0,76	7,94	803,09	1 050,81
TK	Totalen Kantoor/Bedrijf	-	309,90	46,32	14,79	-	-	-	2,53	0,27	263,58	268,75	93,42	113,40	27,91	9,05	24,21	-	0,76	7,94	803,09	1 050,81

Bestemmingsplan

Gebruiksmogelijkheden

Van toepassing is het omgevingsplan gemeente Bunnik en het bestemmingsplan "Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, artikel 5 "Bedrijventerrein" met de functieaanduidingen:

- Bedrijf tot en met categorie 3.1
- Specifieke vorm van kantoor -1

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor

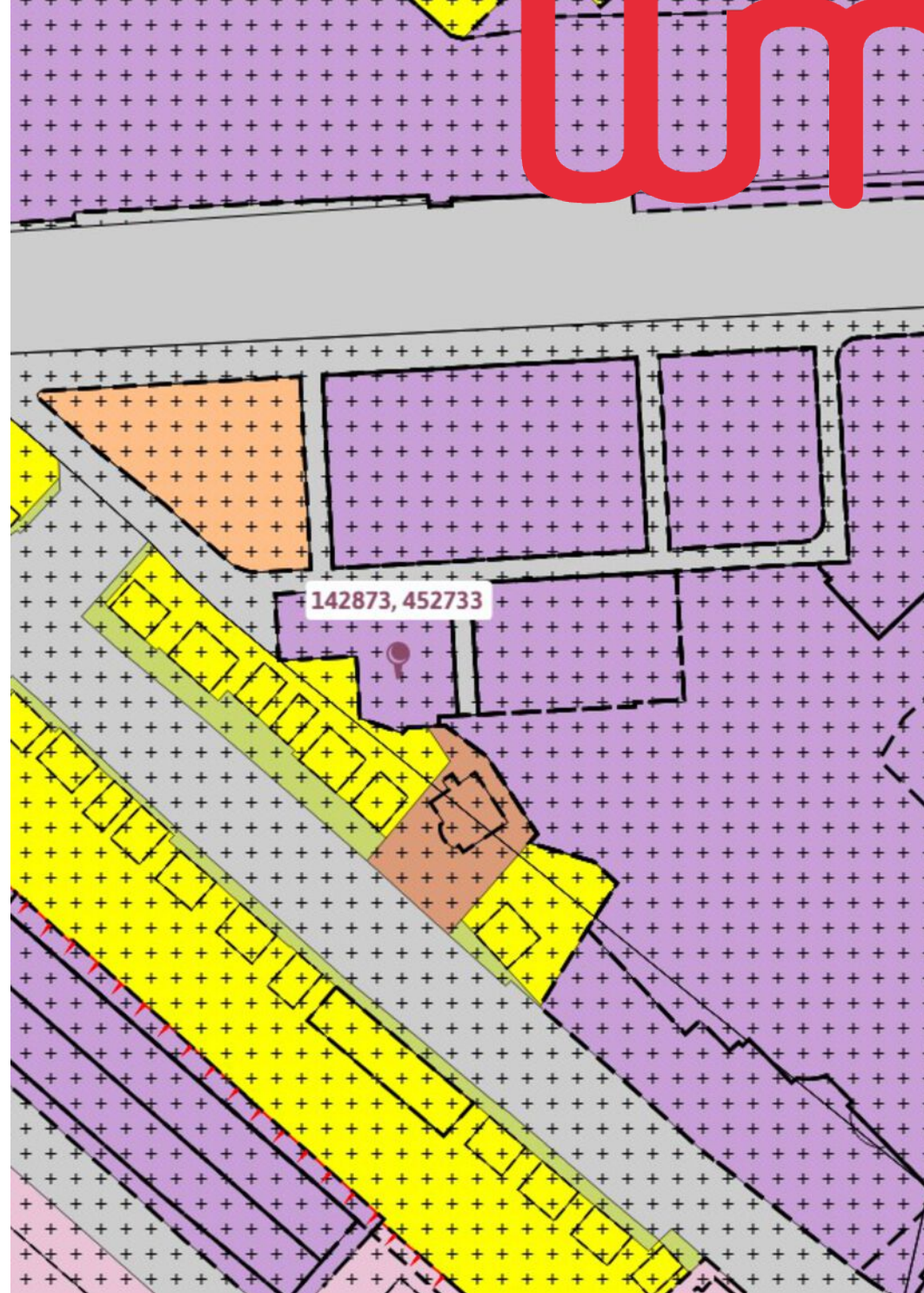
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1', bedrijfsgebonden kantoorruimte;
- daarbij behorende voorzieningen zoals (ontsluitings-)wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies;

met dien verstande dat:

- risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, niet zijn toegestaan.

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Bunnik.



Energie label

Energie label utiliteitsbouw Registratienummer: 818025943 Datum registratie: 29-01-2026 Geldig tot: 13-01-2036 Status: Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie		Installaties	
Gevels	+++	Hoofdsysteem	
Gevelpanelen	+++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Daken	+++	Warm water	Combiketel
Vloeren	n.v.t.	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Ramen	+++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Buitendeuren	n.v.t.	Verlichting	17,7 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Verbeteradvies
		Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie: 0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Schoudermantel 17 H
3981AE Bunnik
BAG-ID: 031-2019300004782

Bouwjaar
2008

Compactheid
1,30

Gebruiksoppervlakte
137 m²

Detailaanduiding
54,4% Kantoor
45,6% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
J Tent

Certificaathouder
Energie label Deskundige

Inschrijfnummer
EPG2022-69Ub

KvK-nummer
85722022

Soort opname
Basisopname

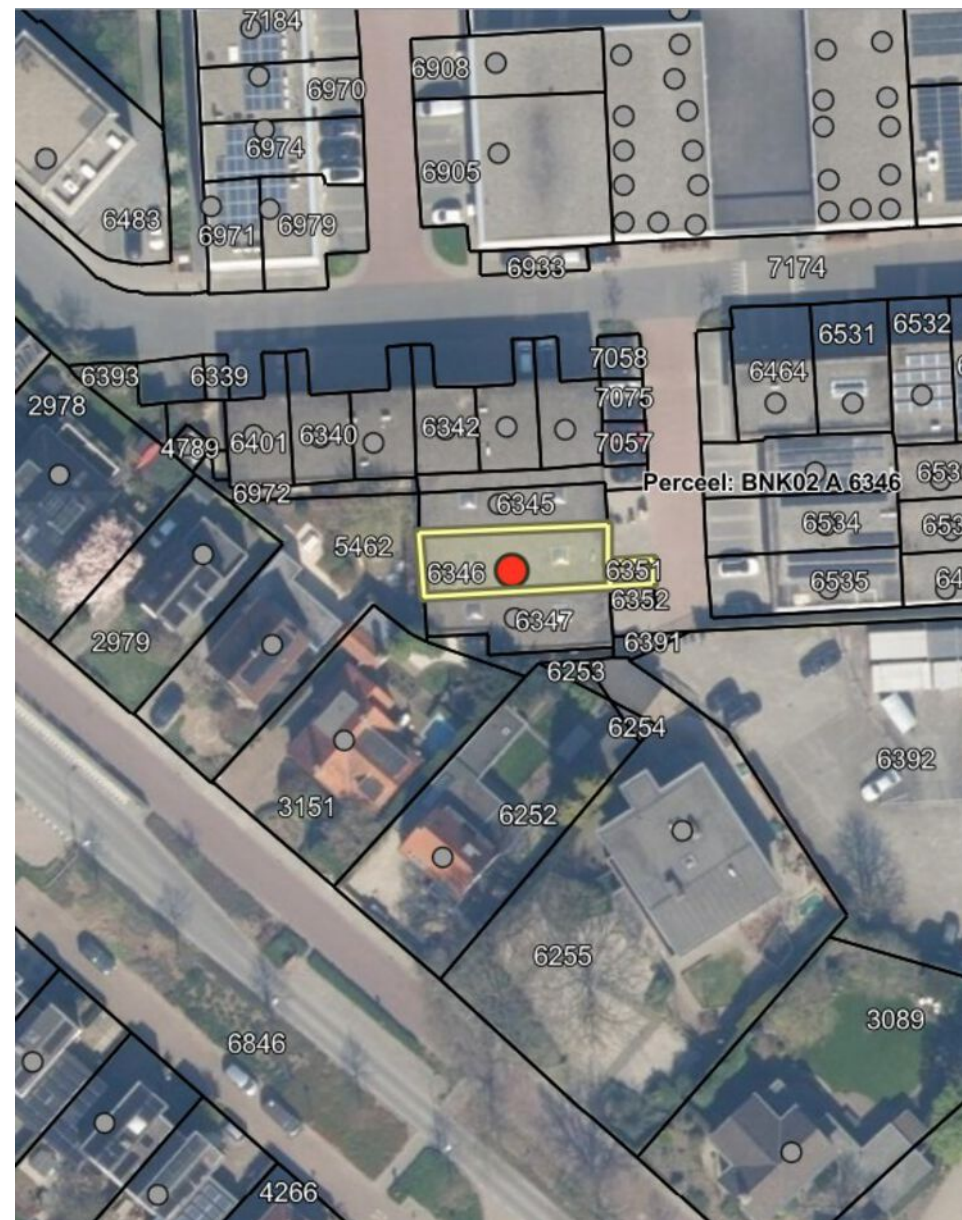
Certificerende instelling
EPG-Certificering

Vakbekwaamheidsnummer
64274



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.epg-online.nl/ControlerenEchtheid

Percelen



Kavel opstal



BETREFT
Bunnik A 6346

UW REFERENTIE

GELEVERD OP
15-12-2025 - 16:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11224820752

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
15-12-2025 - 12:44

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-12-2025 - 12:44

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bunnik A 6346 <small>Kadastrale objectidentificatie: 025980634670000</small>
Locatie	Schoudermantel 17 h 3981 AE Bunnik <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	031201000004783
Niet (volledig) verwerkt stuk	Hyp4 56424/134 Overig <small>Ingeschreven op 25-03-2009 om 09:00</small>
Kadastrale grootte	149 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	142866 - 452729
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	€ 81.812,50 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2007
Ontstaan uit	Bunnik A 5461

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen Er zijn geen beperkingen bekend
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk Hyp4 59076/113 <small>Ingeschreven op 09-11-2010 om 11:39</small>

kavel parkeren



BETREFT
Bunnik A 6351

UW REFERENTIE
schoudermantel 17h

GELEVERD OP
23-12-2025 - 09:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11225621358

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
22-12-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-12-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bunnik A 6351 <small>Kadastrale objectidentificatie: 025980635170000</small>
Kadastrale grootte	12 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	142886 - 452730
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)
Koopsom	€ 81.812,50 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2007
Ontstaan uit	Bunnik A 6165

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen Er zijn geen beperkingen bekend
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk Hyp4 53783/42 <small>Ingeschreven op 24-12-2007 om 13:29</small>
Aanvullend stuk Hyp4 77072/110 Verbetering <small>Ingeschreven op 20-12-2019 om 09:00 Is aanvulling op Hyp4 53783/42</small>
Naam gerechtigde De heer Christian van der Meij
Geboortedatum 21-06-1966
Geboorteplaats MUNSTER <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>

Ons team

Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logistiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Martijn Kerkmeer
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Peter de Gier
NVM Makelaar RM



Jorinde Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnterviewd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse? Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM