

TE HUUR



GROENEWEG 162 C
BUNNIK

GROENEWEG 162 C

BUNNIK

Te huur

Net afgewerkte bedrijfsunit met speelse inbouwwloer op de verdieping waardoor de nokhoogte optimaal benut wordt.

Deze zeer representatieve bedrijfsunit maakt onderdeel uit van project "Bunniks Bron" en ligt vlakbij het station en de A12. De locatie is zeer aantrekkelijk voor ondernemingen die zowel regionaal als landelijk op zoek zijn naar goede uitvalsmogelijkheden en optimale bereikbaarheid.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 200 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 87 m² gelegen op de begane grond;
- ca. 89 m² gelegen op de 1e verdieping;
- ca. 24 m² inbouwwloer.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.975,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Algemeen:

- aansluitingen voor gas, water, elektra en glasvezel;
- 3x25 ampère;
- handblusser;
- alarmsysteem met camera;
- ring deurbel;
- led verlichting;
- cv-installatie t.b.v. vloerverwarming.

Bedrijfsruimte (begane grond):

- elektrische overheaddeur met deuropener met code;
- toilet met fontein;
- vloerverwarming.

Kantoor (verdieping):

- pantry;
- luchtwarmtepomp t.b.v. koelen en verwarmen;
- vloerverwarming;
- luxe toilet met urinoir en wastafel;
- ingebouwde muziekspeakers;
- toilet op de begane grond.

Energielabel:

A.

GROENEWEG 162 C

BUNNIK

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen" is perfect bereikbaar. Het object is gelegen op slechts een paar minuten afstand van de afslag "Bunnik" van de rijksweg A12. Het NS-station Bunnik ligt letterlijk om de hoek. Dit alles maakt de locatie van het object zeer aantrekkelijk voor ondernemingen die zowel regionaal als landelijk op zoek zijn naar goede uitvalmogelijkheden.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor. Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het door hem beoogde gebruik is toegestaan.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

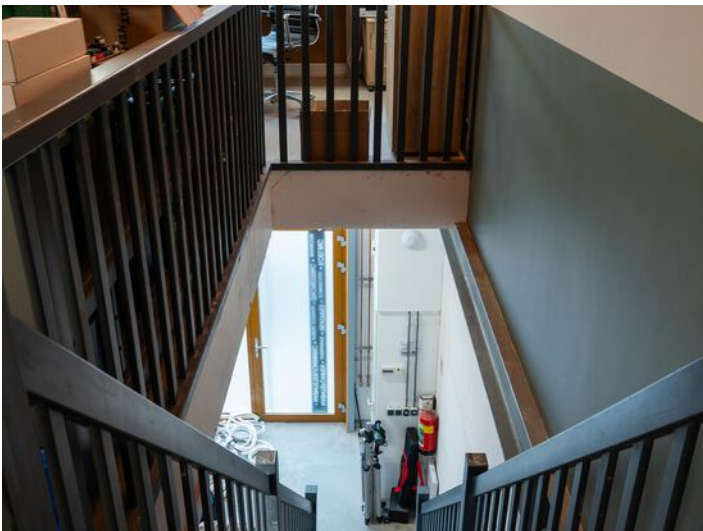
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

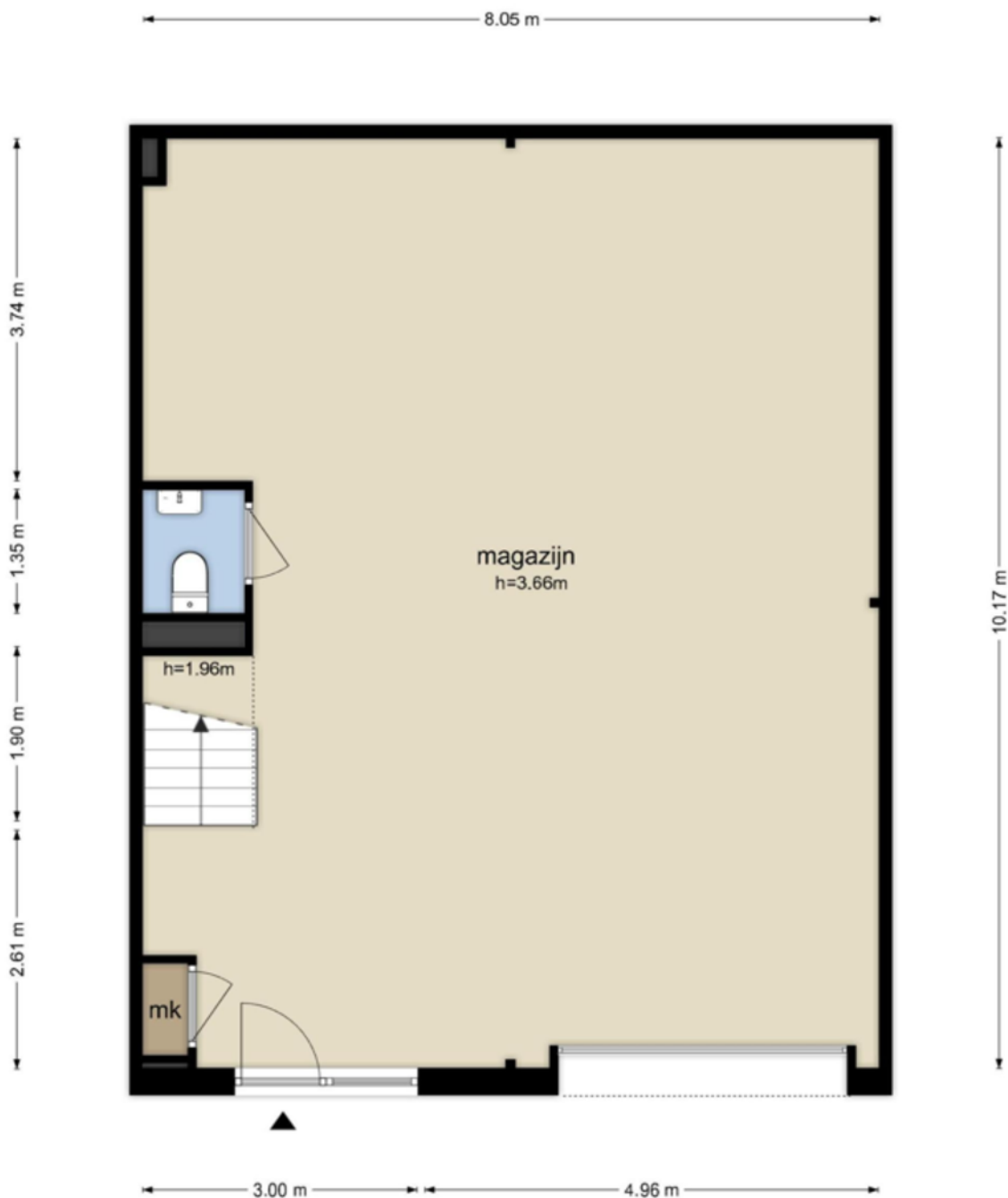
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







**Groeneweg 162C - Bunnik
Begane Grond**



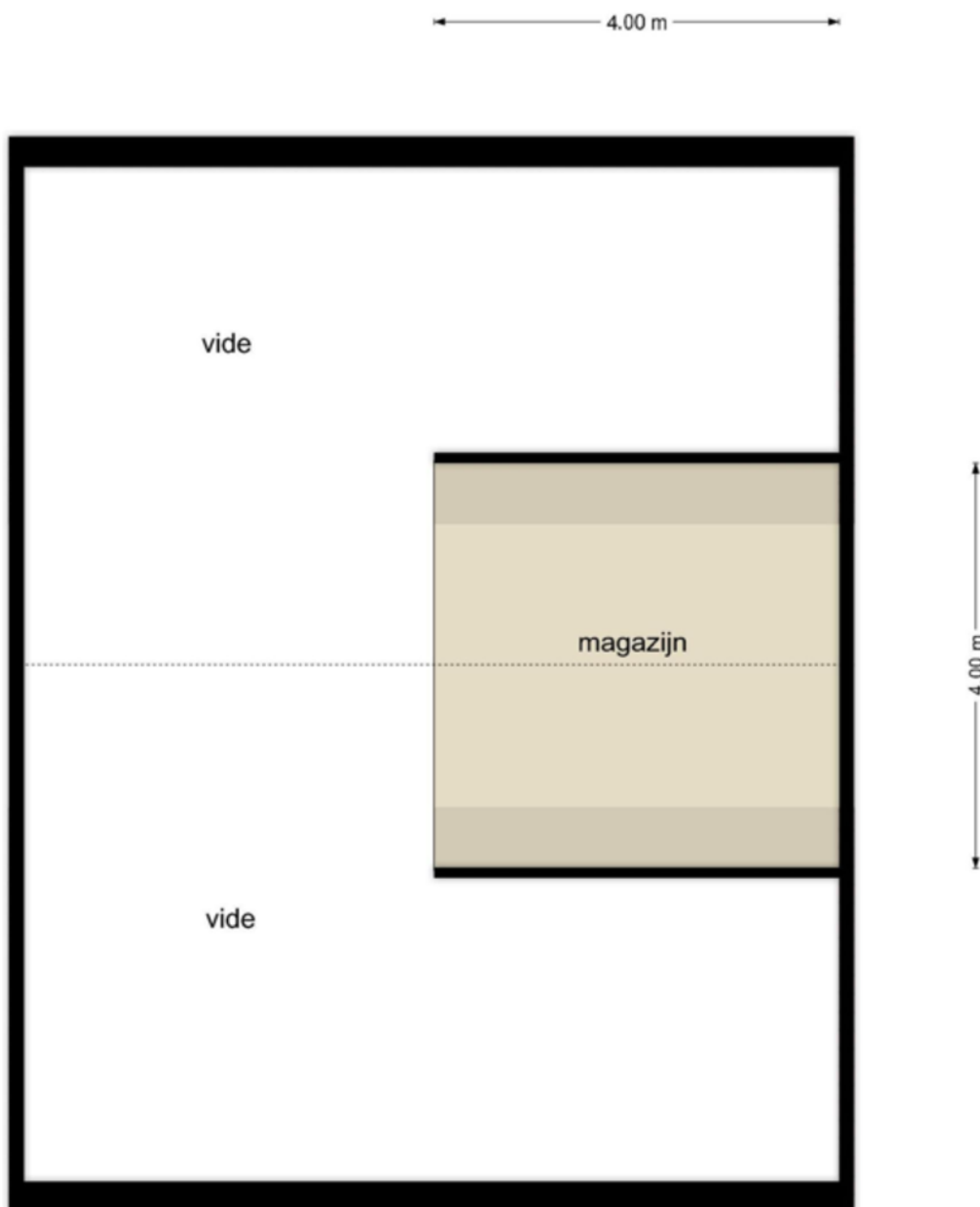
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Groeneweg 162C - Bunnik
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Groeneweg 162C - Bunnik
Tweede Verdieping**





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuijdendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST