



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Zuidwenk 19 02, Bunschoten-Spakenburg



PROJECTINFORMATIE

Zuidwenk 19 02, Bunschoten-Spakenburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Bedrijfsunit Zuydwenk – Bunschoten-Spakenburg

Nieuw, modern en duurzaam ondernemen op toplocatie

Nog slechts 1 unit beschikbaar: Unit 2!

Aan de Zuidwenk 19 in Bunschoten-Spakenburg verrijst Zuydwenk: een modern bedrijfsverzamelgebouw met 20 hoogwaardige bedrijfsunits. Inmiddels zijn er al 19 verkocht – alleen Unit 2 is nog beschikbaar. De units variëren van ca. 100 tot 152 m² BVO en worden standaard geleverd met een eigen entree, overheaddeur en minimaal één parkeerplaats. De omgevingsvergunning is onherroepelijk verleend en dit is de enige ontwikkeling van bedrijfsruimtes op bedrijventerrein De Zuidwenk.

Voor wie?

Zuydwenk biedt ondernemers de kans om zich te vestigen in een representatief gebouw op een centrale locatie. Ideaal voor productie, ambacht, opslag of lichte bedrijvigheid. Dankzij de casco oplevering is de unit volledig naar eigen wens in te delen. Ook voor beleggers is dit project interessant: onderhoudsarm, verhuurbaar aan een brede doelgroep en zonder huurregulering.

Unit 2 – de laatste beschikbare unit

- Koopsom: € 235.000 v.o.n. (excl. btw)
- Oppervlakte: 102 m² BVO
- Vrije hoogte begane grond: ca. 3,6 m
- Parkeren: 1 eigen parkeerplaats
- Voorzieningen: voorbereiding voor elektra, water en data (aansluitkosten worden separaat doorbelast met een maximum van € 4.000 excl. btw)

PROJECTINFORMATIE

Zuidwenk 19 02, Bunschoten-Spakenburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Overheaddeur: geïsoleerde aluminium deur, ca. 3,00 m breed x 3,20 m hoog
- Beglazing: HR++ isolatieglas (U -waarde $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Casco opgeleverd: volledig naar eigen wens in te delen

Het gebouw

Het gebouw is modern en duurzaam ontworpen:

- Hoogwaardige isolatie voor een energiezuinige exploitatie (vloer $R_c \geq 3,7$ / dak $R_c \geq 6,3$ / gevel $R_c \geq 4,7$)
- Betonvloer begane grond belastbaar tot 1.000 kg/m^2 , met monolithische (vlinder)afwerking
- Geschikt voor plaatsing van zonnepanelen
- Onderdeel van een actieve Vereniging van Eigenaren, die zorgdraagt voor onderhoud en uitstraling

Planning

- Start bouw: december 2025
- Oplevering: naar verwachting juli 2026

Bestemming

De units zijn bestemd voor lichte industriefunctie (bedrijven tot en met milieucategorie 3.2). Kopers of gebruikers dienen zelf te toetsen of het beoogde gebruik past binnen het bestemmingsplan.

PROJECTINFORMATIE

Zuidwenk 19 02, Bunschoten-Spakenburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijventerrein De Zuidwenk

De Zuidwenk is een levendig bedrijventerrein in Bunschoten-Spakenburg, met een mix van ambachtelijke productie, handel en lichte industrie. Het terrein ligt zeer centraal in Spakenburg, direct bij het centrum, en combineert een strategische ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Bereikbaarheid:

- Directe aansluiting op de uitvalswegen richting A1 en A27
- Centrale ligging tussen Amersfoort – Hilversum – Almere
- Ook bereikbaar per openbaar vervoer via busverbindingen naar Amersfoort en Nijkerk

Interesse in de laatste beschikbare unit? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.

FOTOREPORTAGE

Zuidwenk 19 02,
Bunschoten-Spakenburg







FOTOREPORTAGE

Zuidwenk 19 02,
Bunschoten-Spakenburg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl