





Kenmerken

Verkoopprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	4.172 m ²
Bedrijfshal oppervlak	3.284 m ²
Kantoor oppervlak	888 m ²
Vloerbelasting	1500 kg / m ²
Parkeren	Parkeren op eigen terrein
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, docks, overheaddeuren, krachtstroom en betonvloer
Energielabel	A+++
Perceel -H-2152	4.140 m ² (Gemeente Bunschoten - Spakenburg)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE KOOP

Palingweg 18 Bunschoten - Spakenburg

OBJECT

Modern en zeer energiezuinig bedrijfscomplex (label A++++) bestaande uit geklimatiseerde bedrijfsruimte voorzien van vier (04) laaddocks met levellers, opslagruimte en kantoor- en kleedruimte verdeeld over twee bouwlagen.

LIGGING

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Zuidwenk aan de Palingweg te Bunschoten - Spakenburg, in de gemeente Bunschoten. Het gebied Zuidwenk is een gemengd gebied (wonen en bedrijvigheid), met een hoofdzakelijk bedrijfsmatig karakter. In Bunschoten-Spakenburg zijn ongeveer 1400 ondernemingen gehuisvest, van kleine MKB-ers tot zeer prominente spelers als Boboli Benelux, Polynorm, Heinen & Hopman, VTM Quality Services B.V., Prefab Beton Vebo, Fishpartners, bakkerij 't Stoepje. Naast de onderhavige locatie is het Franse verpakkingsbedrijf Guillin gevestigd.

PARKEREN

Bij het object is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BOUWJAAR

2012



Omschrijving

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 4.172 m² bestaande uit:

- Kantoorruimte Begane grond ca. 170 m²
- Geklimatiseerde ruimte Begane grond ca. 2.085 m²
- Bedrijfsruimte Begane grond ca. 67 m²
- Kantoor-/kleedruimte 1e verdieping ca. 718 m²
- Geklimatiseerde ruimte 1e verdieping ca. 549 m²
- Opslagruimte 1e verdieping ca. 583 m²

VOORZIENINGEN

Loadingdocks (04 stuks), zonnepanelen (lease constructie), goederenliften (02 stuks), CV- ketels, de kantoren hebben een plavuizenvloer met vloerverwarming, systeemplafond met LED verlichting, airco units, meerdere toiletgroepen, pantry, CO² koelinstallatie, balansventilatiesysteem.

VLOERBELASTING

Begane grond 1500 kg/m²

Verdieping 600kg/m²

Kantoren 300kg/m²

PARKEREN

Bij het object is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.



Omschrijving

BESTEMMING

Het object behoort tot het bestemmingsplan "Zuidwenk 2012" met enkelbestemming "bedrijf", bedrijven tot en met categorie 3.2.

De voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- a. ambachtelijke, industriële, groothandels-, transport- en distributiebedrijven;
- b. bedrijfswoningen;
- c. vishandel;
- d. kantoorruimte;
- e. (volumineuze) detailhandel;

ENERGIELABEL

A+++, geldig tot en met 24 juni 2035.

KADASTER

Gemeente Bunschoten

sectie H

Nummer 2152

Groot 4.140 m²

VRAAGPRIJS

Op aanvraag.

OPLEVERING

"As is where is".

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.



Omschrijving

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.



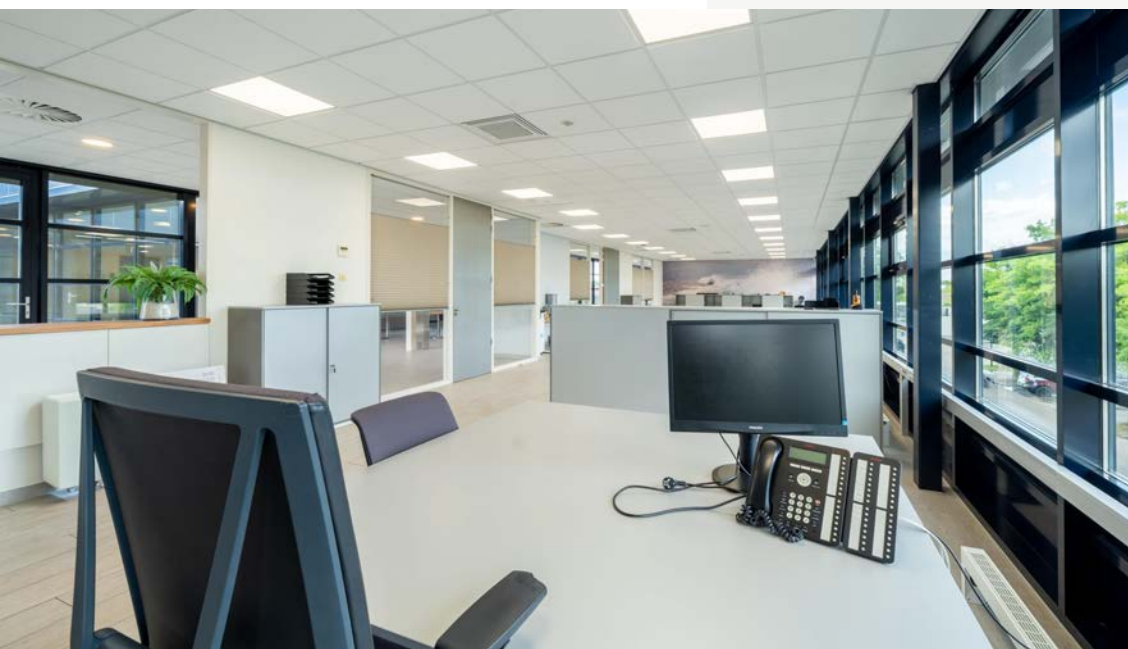
Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





















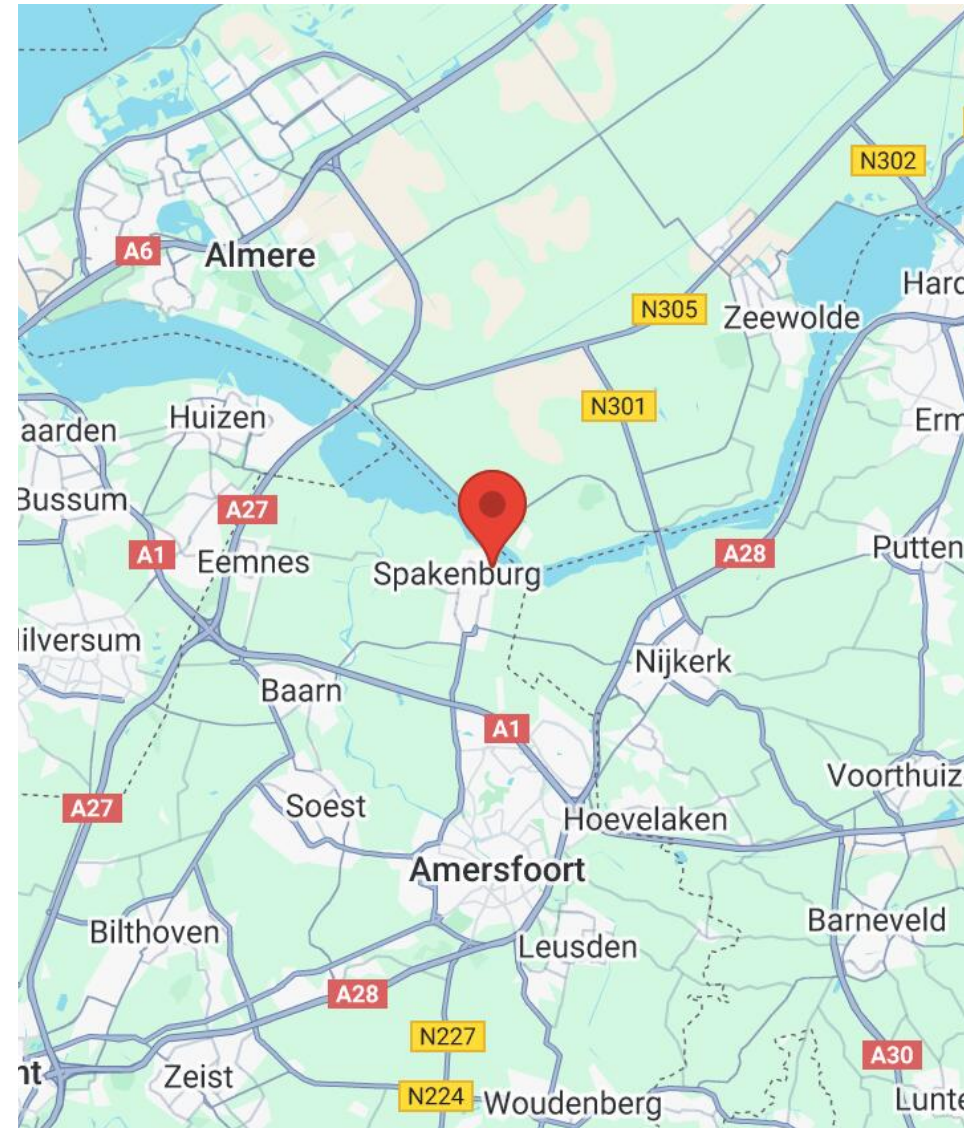












PALINGWEG 18, BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
WWW.PALINGWEG18.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jppjansen@bbh.nu