

TE HUUR

DE HOOISTREEP 2





Bedrijfsunit te huur op toplocatie in Bunschoten (140m2) – dicht bij A1

Op het nieuwste bedrijventerrein Haarbrug-Zuid in Bunschoten is een hoogwaardige middenunit in nieuwbouw beschikbaar. Deze moderne en representatieve bedrijfsruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die werkruimte willen combineren met opslag, kantoor of showroom. De unit is direct instapklaar, uitstekend bereikbaar en kan naar eigen wens verder worden ingericht.

Indeling:

- Begane grond: 72 m² bedrijfsruimte met hoge overheaddeur, toiletruimte, meterkast en trap
- 1e verdieping: 68 m² open kantoorruimte met pantry (warm/koud water)
- Plafondhoogte: ca. 5 meter beneden, ca. 3,8 meter boven

Voorzien van: LED-verlichting, elektra-aansluitingen, gevlinderde betonvloeren

Kenmerken:

- Topligging vlak bij de op- en afrit van de A1 (richting Amersfoort / Amsterdam)
- Nieuw gebouwde unit van zware bouw kwaliteit met hoogwaardige bouwmaterialen
- Volledig gemetselde wanden en betonnen vloeren (geen stalen constructies)
- Elektrische overheaddeur (fabr. Hörmann)
- Gevlinderde betonvloeren op zowel begane grond als verdieping
- Eigen voorterrein van 11x6 m voor parkeren (auto's, vrachtwagen of verkoopwagen)
- Basisvoorzieningen zoals toilet en pantry, LED-verlichting en enkele WCD's
- Geen verwarming of koelunit (kan op verzoek worden geïnstalleerd)
- Eigen nutsvoorzieningen: water en 3x25A elektra

VvE en service:

- Jaarlijkse keuring en servicebeurt overheaddeuren
- Verzorging groenvoorziening
- Wassen buitenbeglazing 3-4 keer per jaar
- Bijdrage aan Stichting Parkmanagement Industrierrein Haarbrug-Zuid

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein tot en met categorie 4.1

Huurvoorwaarden:

- Aanvaarding: Per direct beschikbaar
- Huurtermijn: In overleg
- Nutsaansluiting: Eigen voorziening, zelf contract afsluiten met energieleverancier
- Huurbetaling: Vooruit, betaling op 1e werkdag van de maand
- Waarborgsom: 3 maanden huur, te vermeerderen met btw
- Indexatie: Jaarlijkse prijsindexatie op basis van CPI
- Servicekosten: €65,00 excl. btw per maand
- Model huurcontract: ROZ-model kantoorruimte versie 2015

Let op: de hoekunit is inmiddels verhuurd – wees er snel bij voor deze laatste beschikbare middenunit!

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem direct contact met ons op.







Huurprijs	€ 1.475,- excl. BTW per maand
-----------	-------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	140 m ²
-------------	--------------------

Bedrijfsruimte begane grond	72 m ²
-----------------------------	-------------------

Bedrijfsruimte eerste verdieping	68 m ²
----------------------------------	-------------------

Vrije hoogte begane grond	ca. 5 meter
---------------------------	-------------

Voorzieningen	Te openen raam, lichtstraten, overheaddeur, enkele WCD's
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

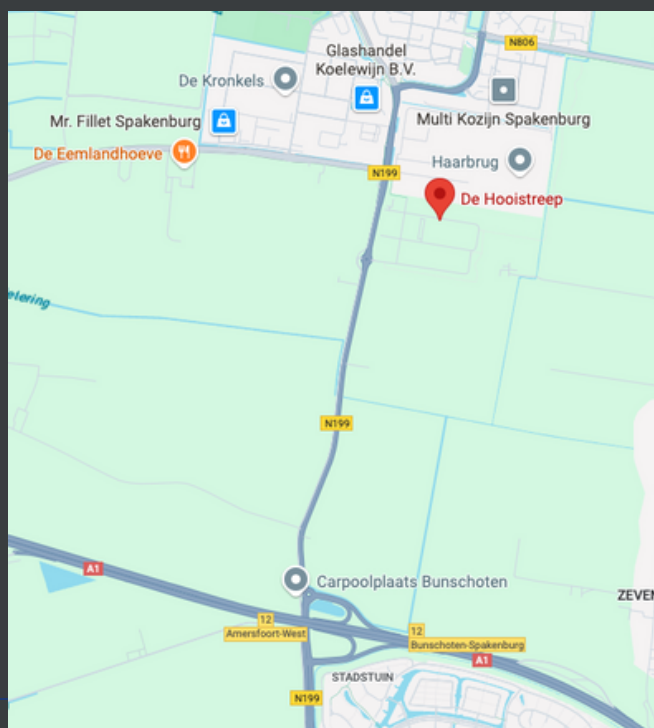
De Hooistreek valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Zuid" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m van 4.1 de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: De Hooistreek 2 t/m 2E
Kadastrale: Bunschoten
Sectie & Nummer: N 2098
Perceelsgrootte: 1.888 m²
Eigendomssituatie Gedeeltelijk eigendom

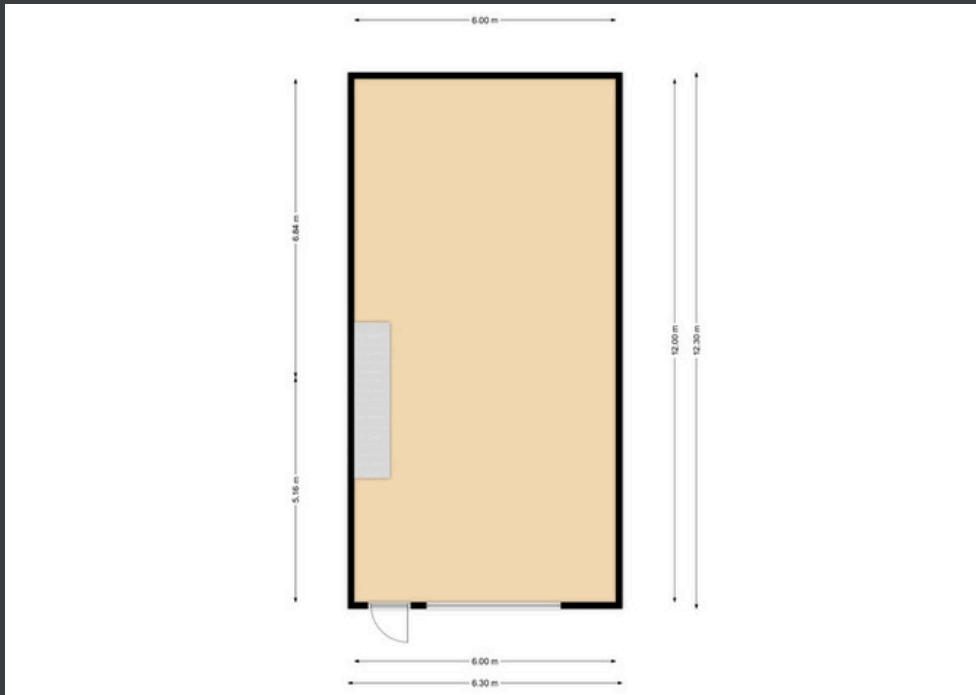
KENMERKEN

- A1-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw
- 140 m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur

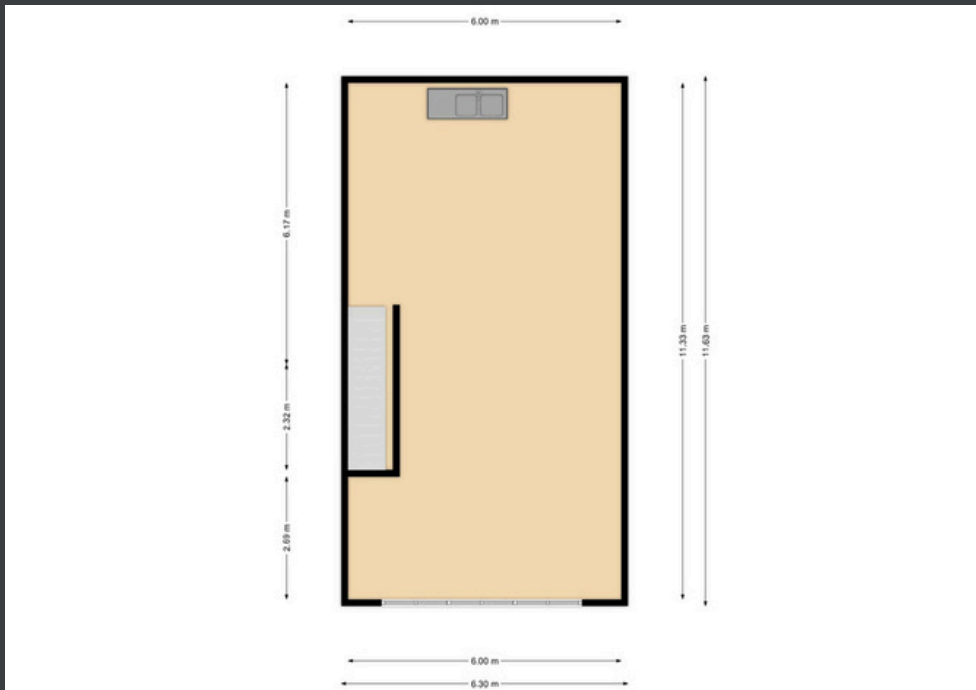


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,