

TE HUUR ZUIDWENK 23





Te huur: 272m2 inclusief koelruimte en voorterrein

Op de Zuidwenk in Bunschoten wordt een fantastische bedrijfsruimte van circa 272 m² aangeboden. Deze hal beschikt over een robuuste betonvloer, een praktische spoelbak en een ruime koelruimte—ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De overheaddeur zorgt voor gemakkelijk laden en lossen, terwijl het bijbehorende, eigen afgesloten voorterrein extra mogelijkheden biedt voor opslag of parkeren. De ruimte is per direct beschikbaar, maar is nadrukkelijk niet bestemd voor een vishandel.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 272 m²
- Indeling: Begane grond
- Overheaddeur met loopdeur
- Eigen afgesloten voorterrein
- Voorzien van koelruimte
- Eigen meterkast
- Geschikt voor o.a. werkplaats en opslag, geen vis.

Bereikbaarheid

De locatie aan de Zuidwenk 23 in Bunschoten-Spakenburg is een pluspunt. Gelegen vlakbij de A1, biedt deze bedrijfsruimte uitstekende bereikbaarheid voor zowel regionale als landelijke klanten en leveranciers. Dit maakt het pand niet alleen praktisch voor dagelijkse operaties, maar ook aantrekkelijk voor logistieke doeleinden en bedrijven die waarde hechten aan een centrale ligging.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

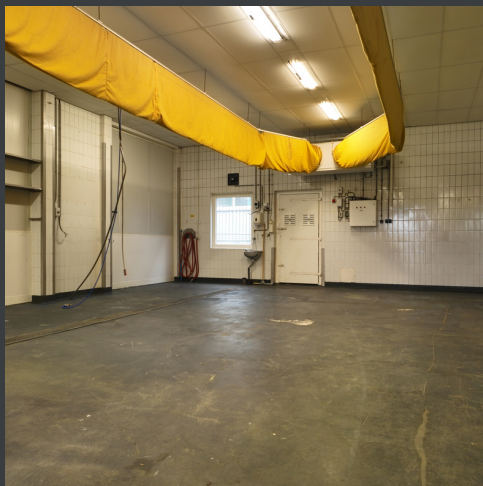
In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).







Huurprijs/vraagprijs	€ 2.000,- (excl. BTW) per maand
----------------------	---------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	272 m ²
-------------	--------------------

Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeur, heater, koelruimte
---------------	---



BESTEMMINGSPLAN

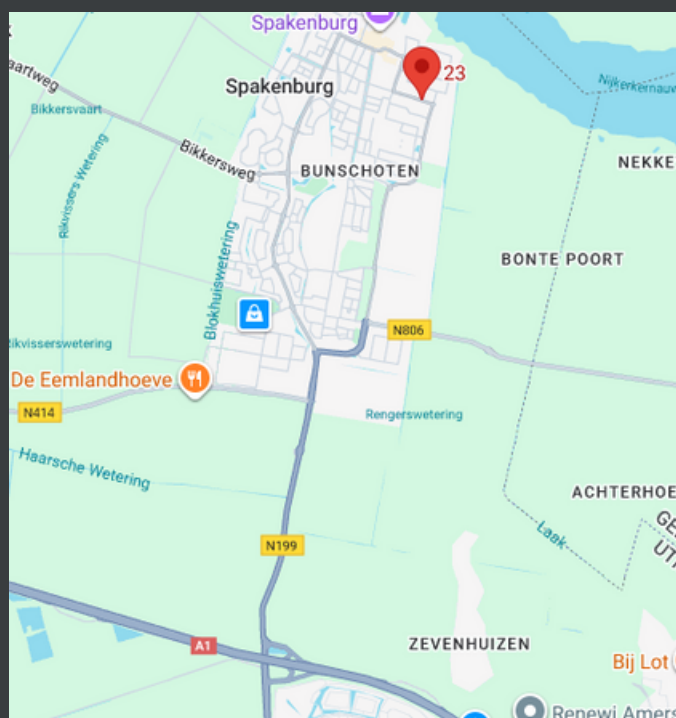
Zuidwenk 23 valt onder het bestemmingsplan "Zuidwenk 2012" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

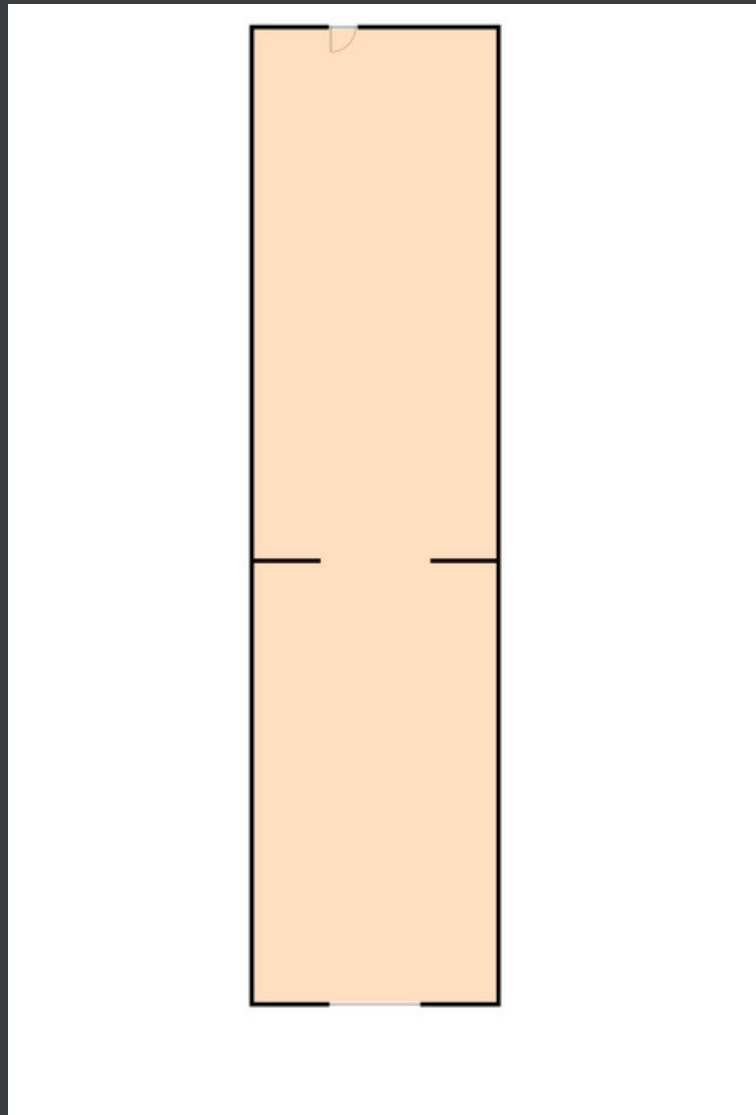
Adres: Zuidwenk 23
Kadastrale: Bunschoten-Spakenburg
Sectie & Nummer: H
Perceelsgrootte: 1806

KENMERKEN

- Totale oppervlakte: ca. 272 m²
- Indeling: Begane grond
- Overheaddeur met loopdeur
- Eigen afgesloten voorterrein
- Voorzien van koelruimte



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,