



BURDAARD, IT SPYK 9

HUURPRIJS € 700,00 per maand



Telefoon: 0511—469 048
Website: www.linkmakelaars.nl



Aan de rand van het dorp Burdaard (gelegen tussen Dokkum en Leeuwarden) vind je op 'bedrijventerrein Burdaard' deze representatieve bedrijfsruimte te huur.

De ruimte meet ca. 106 m² vloeroppervlakte op de begane grond en beschikt daarnaast over een zolder van ca. 52 m². De bedrijfsloods is optimaal geïsoleerd, voorzien van o.a. een gevlinderde betonvloer, meterkast met elektra en water, automatische overheaddeur en een loopdeur.

Het geheel verharde voorterrein van ca. 100 m² behoort toe aan het gehuurde en biedt volop parkeer-ruimte op eigen terrein.

Bestemming:

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Grote Dorpen" met de bestemming BT-2 (bedrijfsdoeleinden 2), betreft bedrijven t/m categorie 3.1. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Noardeast Fryslân.

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 700,- per maand (excl. 21% BTW).

De minimale huurperiode bedraagt 2 jaar. Er is sprake van borgstelling (3 huurmaanden) en screening kandidaat huurder(s).

Beschikbaarheid op aanvraag.







