



LEIMUIDERDIJK 200 BURGERVEEN



 Schenk Makelaars

HIGHLIGHTS

Unieke locatie te huur!



Oppervlakte

(Stille) opslagruimte bestaande uit totaal ca. 1.000 m² opslagruimte. Het betreft een niet-geïsoleerde opslagruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- lichtstraten;
- overheaddeur (afmeting 4,6 m x 4,6 m).



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Huurtermijn

In overleg.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, (stille) opslagruimte gelegen aan de Leimuiderdijk 200 te Burgerveen.

LOCATIE

Deze unieke opslagruimte is gelegen onder aan de ringdijk direct aan de Westeinderplassen. De bereikbaarheid van dit object per auto is goed, nabij de N207 en de rijkswegen A4 en A44. De bereikbaarheid van dit object per openbaar vervoer is matig. Op steenworp afstand bevindt zich een aantal horecagelegenheden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 357

HUURPRIJS

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

De (stille) opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.000 m².

Het betreft een niet-geïsoleerde opslagruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- lichtstraten;
- overheaddeur (afmeting 4,6 m x 4,6 m).

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









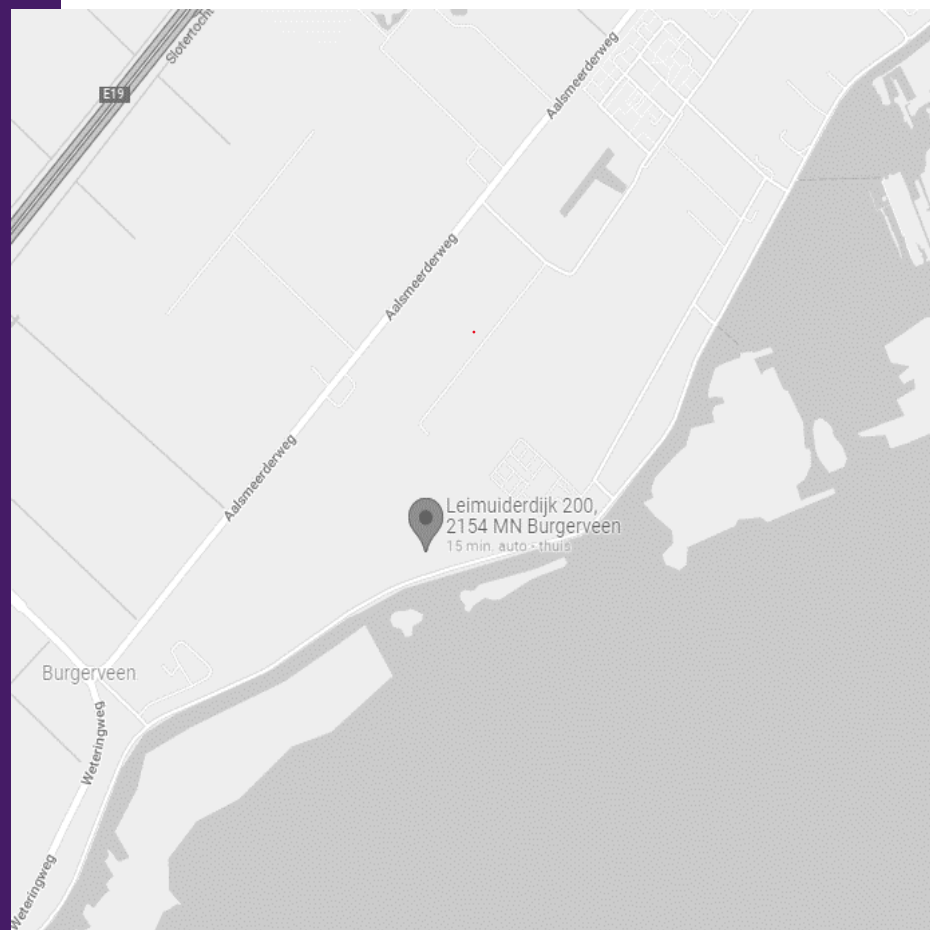




LOCATIE



Westeinderplassen



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

12 km
30 km
37 km
13 min

54 min
73 min
94 min

Leimuiderdijk 200



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

