



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BRINKLAAN 146 A TE BUSSUM



Multifunctionele ruimte

Centraal gelegen

Parkeren op eigen terrein

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 158 m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 97m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 54 m ²
Oppervlakte vliering	ca. 6 m ²
Oppervlakte perceel	ca. 617 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	ca. 1930

KOOPSOM: € 499.500,- K.K.



Begane grond



Entree

Multifunctionele bedrijfsruimte

Op een centrale en goed bereikbare locatie aan een van de hoofdwegen van Bussum is voor verkoop beschikbaar deze multifunctionele bedrijfsruimte met verdieping en garage.

De totale oppervlakte bedraagt circa 158 m², verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond (ca. 77 m²), een ruime garage (ca. 20 m²) en een multifunctionele ruimte op de verdieping (ca. 54 m²). De vliering (ca. 6 m²) is toegankelijk middels een vlizotrap.

Het pand bevindt zich aan de doorgaande Brinklaan, op loopafstand van het centrum van Bussum en het NS-station Naarden-Bussum.

De ligging biedt uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto, met directe verbindingen naar de A1 (Amsterdam – Amersfoort).



Indeling

Door de indeling en de goede daglichttoetreding is de ruimte geschikt voor diverse doeleinden. Er is op eigen terrein voldoende ruimte voor het parkeren van enkele auto's.

Indeling:

entree, toegang tot de werkruimte en garage.

Vanuit de werkruimte toegang tot de naastgelegen opslag, deze is ook vanaf de buitenzijde rechtstreeks toegankelijk.

Trap naar de verdieping met 3 in grootte variërende kamers, voor meerdere doeleinden geschikt. Bergvliering.



Bestemming

Op het perceel rust thans de enkelbestemming 'bedrijf', derhalve is het bestemd voor bedrijven tot en met categorie B1 van de staat van Bedrijfsactiviteiten.

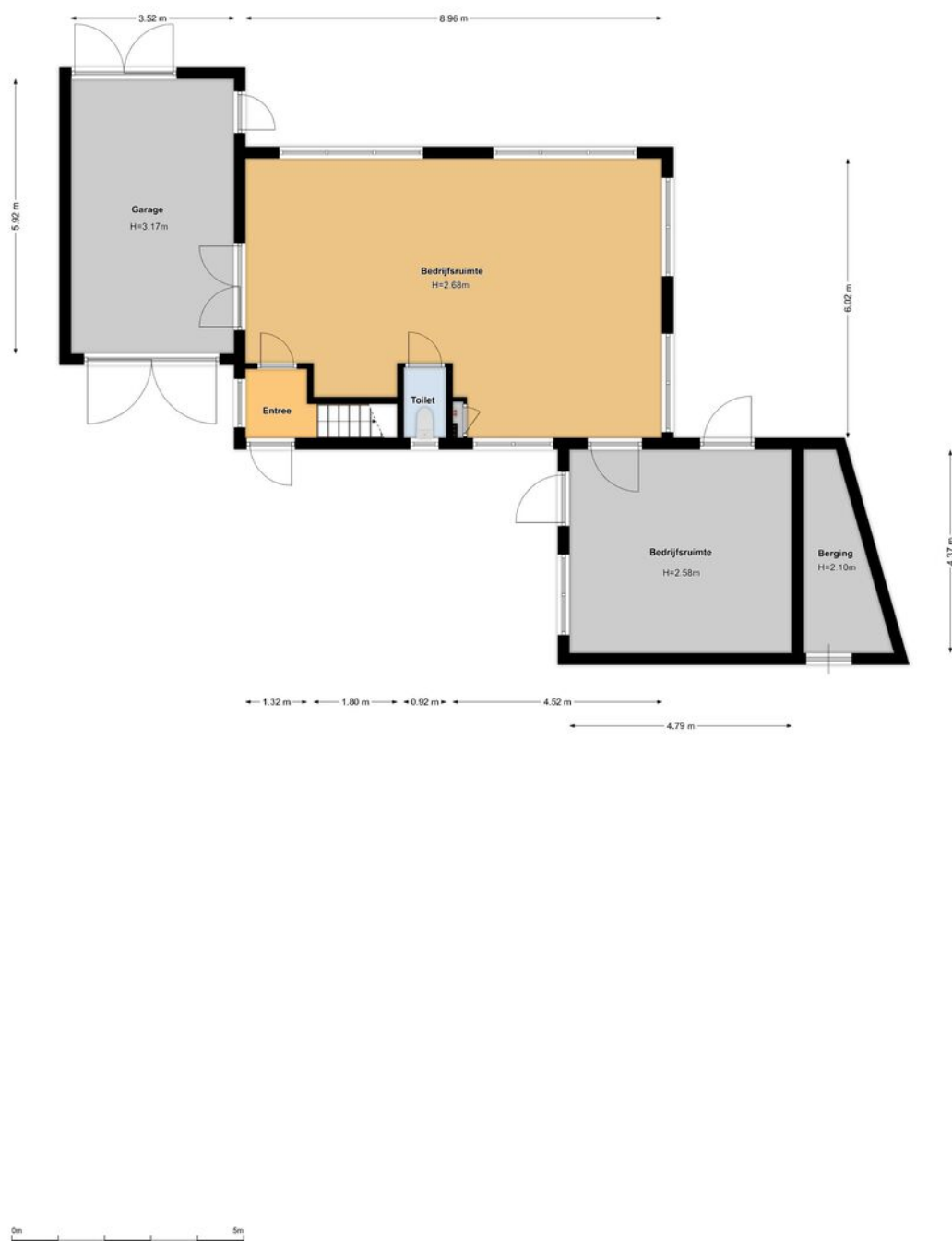
Bijzonderheden:

- De ruimte wordt "as-is" verkocht.
- Er is een recht van overpad gevestigd t.b.v. de buurman op de toegangsweg;
- Aanvaarding in overleg.
- Voorbehoud gunning verkoper.

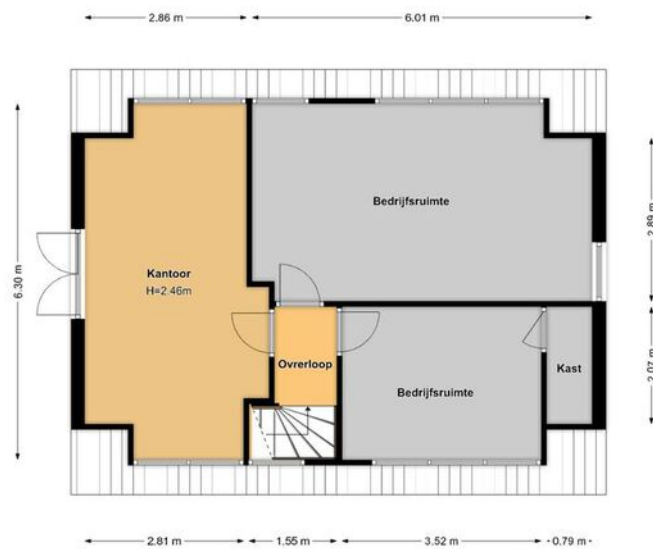




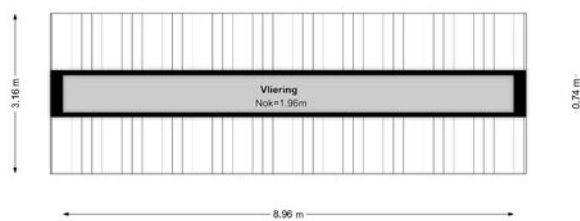
Bedrijfsruimte begane grond



PLATTEGROND BEGANE GROND



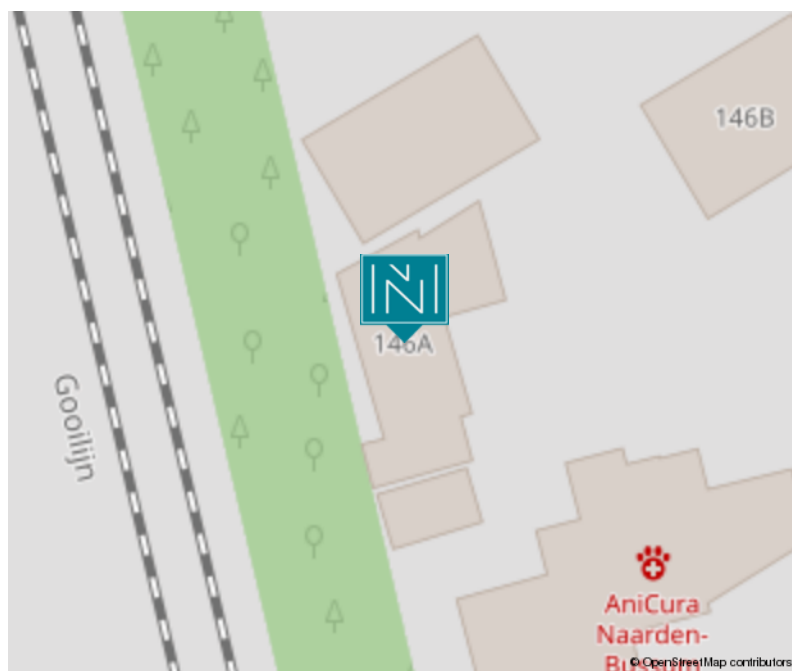
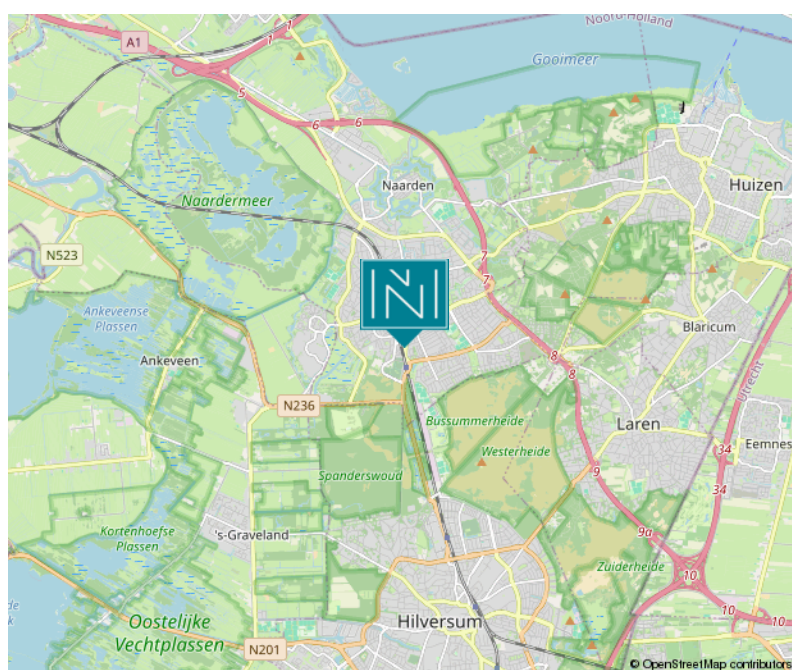
PLATTEGROND VERDIEPING



PLATTEGROND VLIERING

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

