



Landstraat 85B, Bussum

In het centrum van Bussum, dichtbij alle uitvalswegen, winkels, horeca en op loopafstand van parkeergelegenheid en openbaar vervoer wordt deze **SCHITTERENDE en MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE met OVERHEADEUR, opslag-, showroom- en inpandige parkeerfaciliteit van in totaal ca. 144 m² TE HUUR aangeboden.**

Algemeen:

Het object is met oog voor detail ontworpen, zeer stijlvol ingericht en voorzien van o.a. een gashaard, luxe keuken en prachtige toiletruimte. Dankzij het gebruik van enerzijds airconditioning en anderzijds vloerverwarming biedt het object daarbij een optimaal werkcomfort in alle seizoenen en heeft een zeer duurzaam A++ energielabel.

Op loopafstand ligt het charmante centrum van Bussum met diverse winkels, een grote supermarkt, diverse horeca en sport- en recreatiemogelijkheden. Kortom, een unieke plek voor een kleine onderneming op zoek naar kwalitatieve huisvesting, prettige voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte:

Overeenkomstig het NEN 2580 meetcertificaat bedraagt de totale oppervlakte ca. 144 m² BVO en ca. 125 m² VVO.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in turn-key staat verhuurd en is voorzien van het bestaande, luxe inbouwpakket met o.a.:

- Dubbele entree met openslaande deuren en een elektrisch bedienbare overheaddeur (2.88 breed x 2.13 hoog);
- Comfortabele kantoorruimte voorzien van airconditioning, vloerverwarming, gashaard, geïntegreerde 55" TV, gestucte wanden en plafonds, betonvloer, elektrisch kantelbare jaloezieën voor de beglazing, LED-verlichting, alarmsysteem, verlaagde stopcontacten, vloerdozen met aansluitingen.
- Luxe keuken voorzien van Siemens Studioline inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat met afzuiging en diverse opbergkasten en Nespresso koffieapparaat.
- Multifunctionele opslag-/showroomruimte met mogelijkheid tot het parkeren van een auto.

- Grote garderobe en hal met spiegel en doorloop naar de luxe toiletruimte met fontein.
- Multifunctionele opslag-/bedrijfsruimte met in overleg het gebruik van stellingkasten.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum" d.d. 26-09-2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf' en zijn onder meer bedrijven tot en met categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Voor de volledige tekst, exacte en actuele voorwaarden, alsmede overige invullingen en het nagaan of het object voor huurder geschikt is qua bestemming verwijzen wij u naar het vigerende bestemmingsplan en de gemeente Gooise Meren, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het object kent een uitstekende ligging en snelle bereikbaarheid ten opzichte van Luchthaven Schiphol en Amsterdam en u bent binnen ca. 4 minuten op de rijksweg Amsterdam-Amersfoort (A1) vanuit waar goede verbinding via de rijksweg Almere-Utrecht (A27).

Het treinstation van Naarden-Bussum bevindt zich op ruim 10 minuten lopen en direct om de hoek bevindt zich een bushalte op de Havenstraat en Brinklaan.

Parkeergelegenheid:

Er is geen bruikbare buitenruimte, dit betekent ook dat er geen auto's, fietsen of anderszins op het binnenterrein geplaatst mogen worden. Wel kunnen auto's even verderop in de straat of op het grote parkeerterrein bij het Wilhelminaplantsoen worden geparkeerd.

Er is recht om met een vervoersmiddel over het terrein te komen en te gaan, voorwaarde is wel dat het vervoersmiddel dan binnen gezet wordt. Hiervoor is een deel van de prachtige glazen pui met afstandsbediening te openen om binnen te komen waarna deze weer eenvoudig met dezelfde afstandsbediening gesloten kan worden.

Verder voorziet de gemeente in afgifte van maximaal 3 parkeervergunningen die ca. € 210,80 per jaar per vergunning kosten.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van minimaal 3 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 4 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Huurder draagt op eigen risico en kosten zelf zorg voor eventuele contracten met:

- een schoonmaakbedrijf ten behoeve van het gehuurde + afvalverwerking;
- het aanleggen en/of wijzigen van ICT- en/of telefoon faciliteiten;
- het afsluiten van eventuele alarmopvolging;
- het onderhoud van het alarm-/brandmeldsysteem en overige installaties.
- water en elektra incl. vastrecht;
- gemeentelijke belastingen/gebruikerslasten.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling (automatische incasso).

Oplevering:

Per direct.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A++

EP1: 78,33 kWh (energiebehoefte – schil object)

EP2: 112,30 kWh (primair fossiel energiegebruik)

EP3: 0,0 % (hernieuwbare energie)

Geldig t/m 10-03-2035

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.



Huurprijs: € 1.750,- per maand
excl. BTW















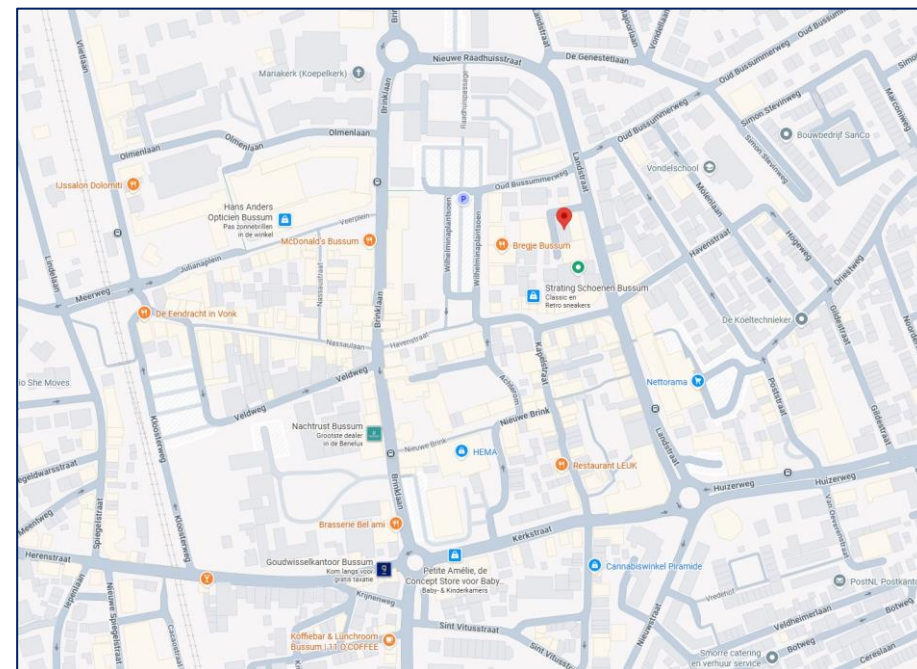
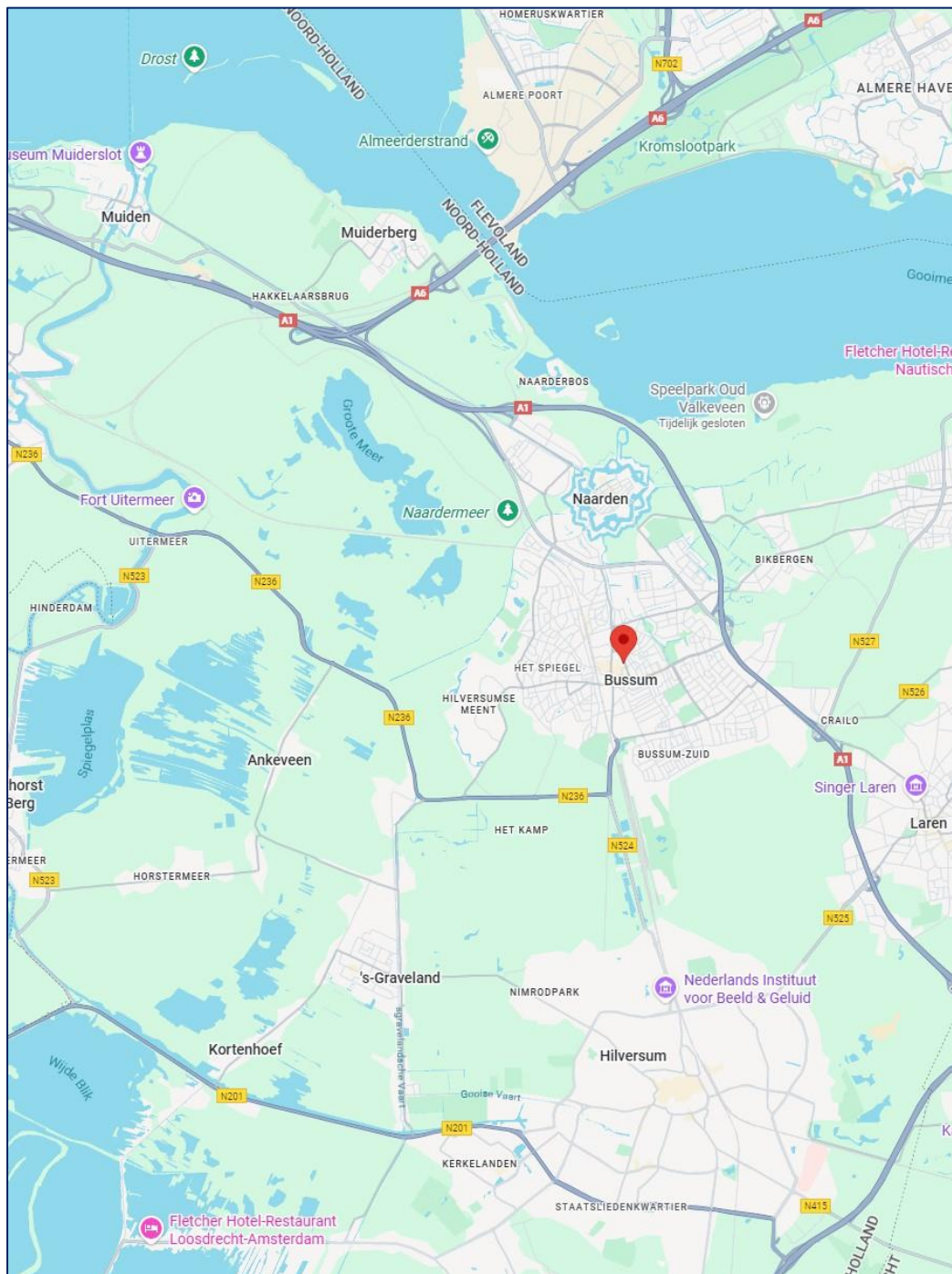








PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 144 m²
 Parkeren: inpandig of op straat
 Huurprijs: € 21.000,- per jaar excl. BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden: Werkdagen 09:00 – 17:30
 Zaterdag op afspraak