

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR:
HOOFDWEG 12 E, CAPELLE AAN DEN IJSSEL



WWW.HOOFDWEG12E.NL



Kenmerken

Huurprijs	€ 2.000 per maand
Servicekosten	€ 18,50 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	180 m ²
Bedrijfshal oppervlak	180 m ²
Vloerbelasting	2000 kg / m ²
Vloerbelasting	2.000
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	3 parkeerplaatsen
Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken



Omschrijving

Betreft

Voor de verhuur is een representatieve (nieuwbouw)bedrijfsunit beschikbaar van circa 90 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met circa 90 m² opslag-/kantoorruimte op de verdieping alsmede 3 parkeerplaatsen op het bedrijventerrein "XS010", gelegen aan de Hoofdweg 12E te Capelle aan den IJssel.

Locatie

De nieuwbouw ontwikkeling is gelegen aan de Hoofdweg. De snelweg A20 is binnen een aantal minuten bereikbaar en na 15 minuten rijden staat u in het centrum van Rotterdam. Bus 190 stopt voor de deur en ook de treinstations van Rotterdam Alexander en Capelle Schollevaar zijn op loopafstand.

Start bouw/oplevering

In het 2e kwartaal van 2025 zal met de bouw worden aangevangen. De oplevering staat gepland voor het 2e kwartaal van 2026.

Opleveringsniveau

Buitenzijde

- Gevels tussenunits gemetseld met beige genuanceerde baksteen tot bovenzijde overheaddeur en verticaal geprofileerde beplating over de volledige 1e verdieping.
- De voorgevel bestaat uit een vliesgevel en gemetselde baksteen.
- Uitgerust met een elektrische bedienbare overheaddeur met een hoogte van 3 meter.
- Aluminium entree deur en geïsoleerde aluminium kozijnen met HR ++ beglazing en draai-/kiepraam op de 1e verdieping.
- Buitenlamp met schemerschakelaar.
- Dakbedekking met 4 dak-doorvoeren per bedrijfsunit.
- Isolatie RC waarden dak RC=6,3m2 K/W, buitenwanden RC=4,7m2 K/W.



Omschrijving

Binnenzijde

- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m².
- Isolatie RC waarden bedrijfsvloer RC=3,7m² K/W.
- Slangen voor vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.
- Eigen aansluitingen voor water, elektriciteit en glasvezel in meterkast.
- Brandslanghaspel op begane grond met terugslagklep aangesloten op waterleiding.
- Vurenhouten trappen.
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een vloerbelasting van 500 kg/m².
- Toilet.
- Pantry.
- Basisverlichting

De huurprijs van het object is gebaseerd op een oplevering met bovengenoemde voorzieningen.

Indeling

Circa 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Circa 90 m² kantoor-/opslagruimte op de verdieping

3 parkeerplaatsen

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.000,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.



Omschrijving

Reclamevoering

Iedere unit heeft een lichtbak van 60 x 60 cm ten behoeve van reclame-uitingen.

Buiten deze borden mag geen zichtbare reclame op de gevels van de units worden toegepast.

Servicekosten (huurunits)

De servicekosten bedragen € 18,50 per m² per jaar. Dit kan fluctueren n.a.v. besluiten genomen door de Vereniging van Eigenaren. De bijdrage wordt gebruikt voor het algemeen onderhoud waaronder glas- en gevelreiniging, groen, hekwerk en algemene verlichting.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Omschrijving

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

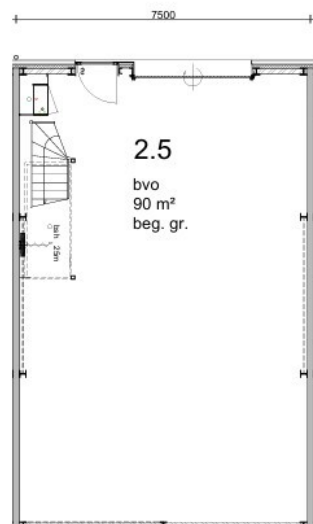
Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







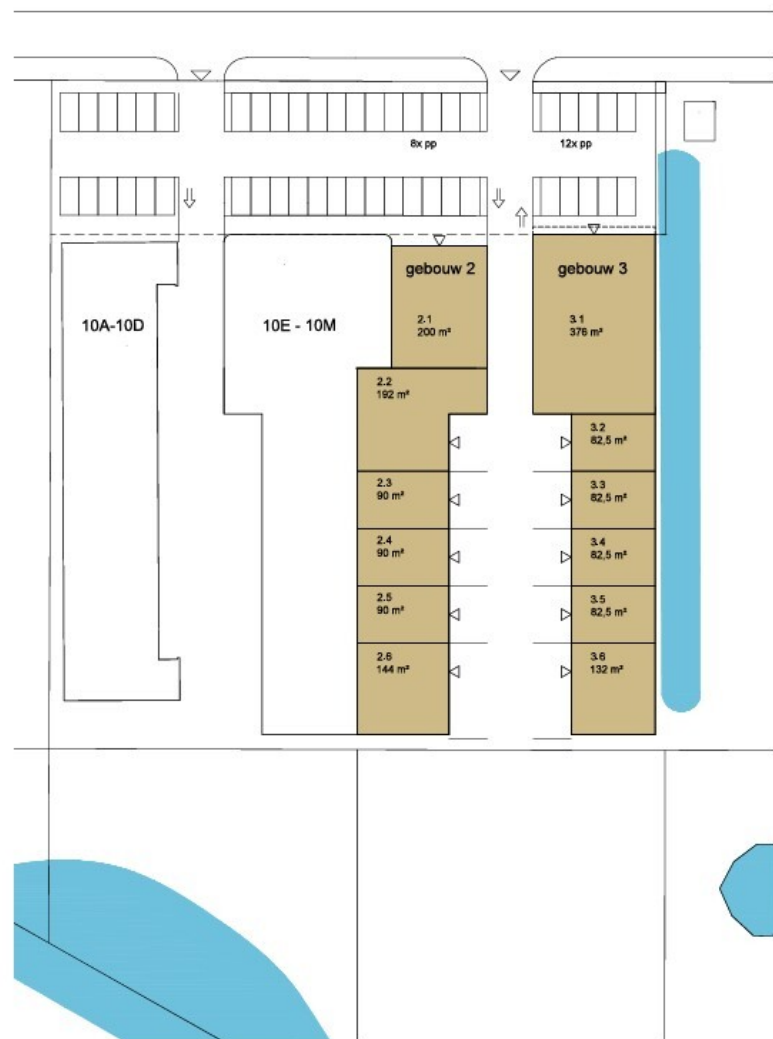
unit 2.5



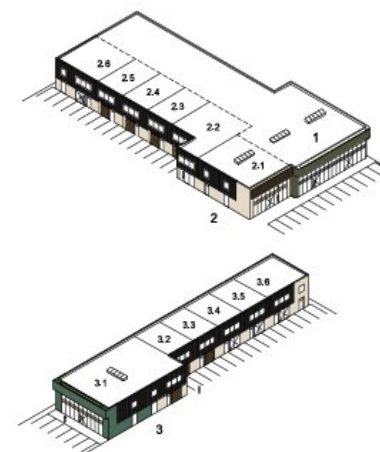
voorgevel
oost



project XS010 2.0
schaal 1:100
datum 27 november 2024



situatie



project XS010 2.0
schaal 1:500
datum 27 november 2024

Contact

Neem contact met ons op voor
meer informatie over dit object

Goud Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 14
2911 AD Nieuwerkerk a/d IJssel

T: 0180 31 82 22

E: info@goud-bhv.nl

www.goud-bhv.nl

DISCLAIMER

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

