

Castricummer Werf 40

(1901 RV) Castricum

Te huur / Te koop



Bedrijfsgebouw van ca. 2.194 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 14.500,- per maand, excl. BTW
Vraaprijs:	€ 2.195.000 K.k.
Bouwjaar:	1992, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Bouwlagen:	2
Totale oppervlakte	Ca. 2.101 m ² VVO
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 1.469 m ² VVO
Oppervlakte tussenvloer:	Ca. 130 m ² VVO
Oppervlakte kantoor, overige verblijfsruimte:	Ca. 502 m ² VVO
Vrijhoogte:	Ca. 8,1 meter
Gemeente:	Castricum
Sectie:	B
Nummer:	11257
Perceelgrootte:	2.495 m ²
Parkeerplaatsen:	Ca. 16 stuks
Energielabel:	A



Castricummer Werf 40

(1901 RV) Castricum



Het gebouw is gelegen op loopafstand van het NS-station Castricum op het bedrijventerrein Castricummer Werf.

Door de mogelijkheid van grote reclame-uitingen aan de zijgevel, direct langs het spoor, is uw onderneming voor duizenden mensen per dag zichtbaar.

Omschrijving

TE HUUR/TE KOOP

Dit vrijstaande en recent gerenoveerd bedrijfsgebouw is zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie of opslag met royale kantoor/vergaderruimtes. Het object heeft een totaal metrage van ca. 2.194 m² BVO en de hal heeft een vrije hoogte van maar liefst 8,1 meter. Het object bestaat uit bedrijfsruimte, opslagfaciliteiten en kantoren en is voorzien van een laadkuil met dockleveler.

Een zeer courant object met name door de indeling in twee separate bedrijfshallen van ca. 510 m² BVO en ca. 1.138 m² BVO. Tevens is er een stroomaansluiting aanwezig van 250 kW (afgezekerd op 160 kW).

Het object wordt in twee gedeeltes aangeboden:
1) Ca. 1.138 m² BVO bedrijfsruimte met ca. 545 m² BVO kantoorruimte (zonder linker bedrijfshal van 510 m² BVO).
2) Ca. 1.649 m² BVO bedrijfsruimte met ca. 545 m² BVO kantoorruimte (gehele object).

Huurprijs

Optie 1: € 11.000,- per maand, excl. BTW.
Optie 2: € 14.500,- per maand, excl. BTW*.

De vraagprijs bij verkoop bedraagt: € 2.195.000,- k.k.

*Indien u niet alle kantoorruimte nodig heeft kan ca. 120 m² op de eerste verdieping (onder) worden verhuurd aan de huidige huurder, die heeft aangegeven de kantoorruimte te willen blijven huren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Het gebouw kent een totale oppervlakte van 2.194 m² BVO (2.101 m² VVO).

De genoemde metrage kan globaal als volgt worden getypeerd:
Begane grond:
Entree / hal / kantoren en overige verblijfsruimten: ca. 226 m² BVO;
Bedrijfshallen (twee secties): ca. 1.649 m² BVO;

Tussenvloer:
Opslagruimte van ca. 138 m² BVO.

1e verdieping:
Kantoren en overige verblijfsruimten van ca. 319 m² BVO.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd met prima voorzieningen.
De voorgevel is recent gerenoveerd en geeft een luxe en hoogwaardige uitstraling.

Installaties en voorzieningen

- Laadkuil met dockleveler;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren van 4,5 x 4,5 meter;
- Lichtstraten;
- Vrije hoogte van ca. 8,1 meter;
- Stroomaansluiting 250 kW, afgezekerd op 160 kW;
- Standaard basis gasaansluiting;
- Kantoren voorzien van systeemplafond, verlichting en kabelgoten;
- CV installatie aangesloten op radiatoren;
- Sanitair;
- Pantry/kantine op de 1e verdieping.

Parkeren

Er is voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein, circa 16 parkeerplaatsen. Daarnaast is er beperkte parkeergelegenheid op de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Castricummer Werf op een mooie hoek- en goede zichtlocatie vanaf het spoor van het traject Alkmaar – Amsterdam. Op korte afstand vanaf het NS-station van de gemeente Castricum en gelegen nabij de N203 en op korte afstand van de A9 Alkmaar-Amsterdam.

Bouwjaar

1992, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





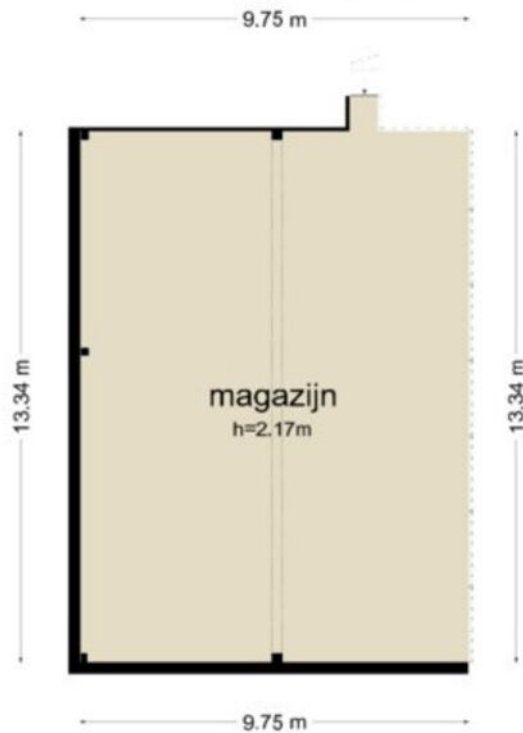


Plattegrond



Plattegrond, tussenvloer

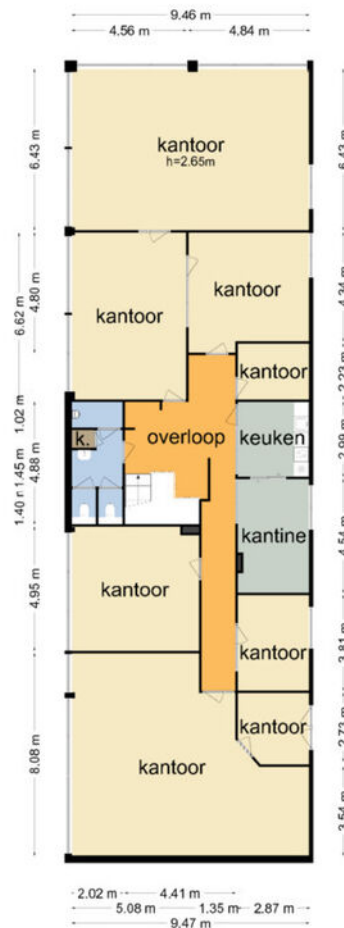
Castricum Werf 40 - Castricum Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond, 1e verdieping

Castricummer Werf 40 - Castricum
Tweede Verdieping

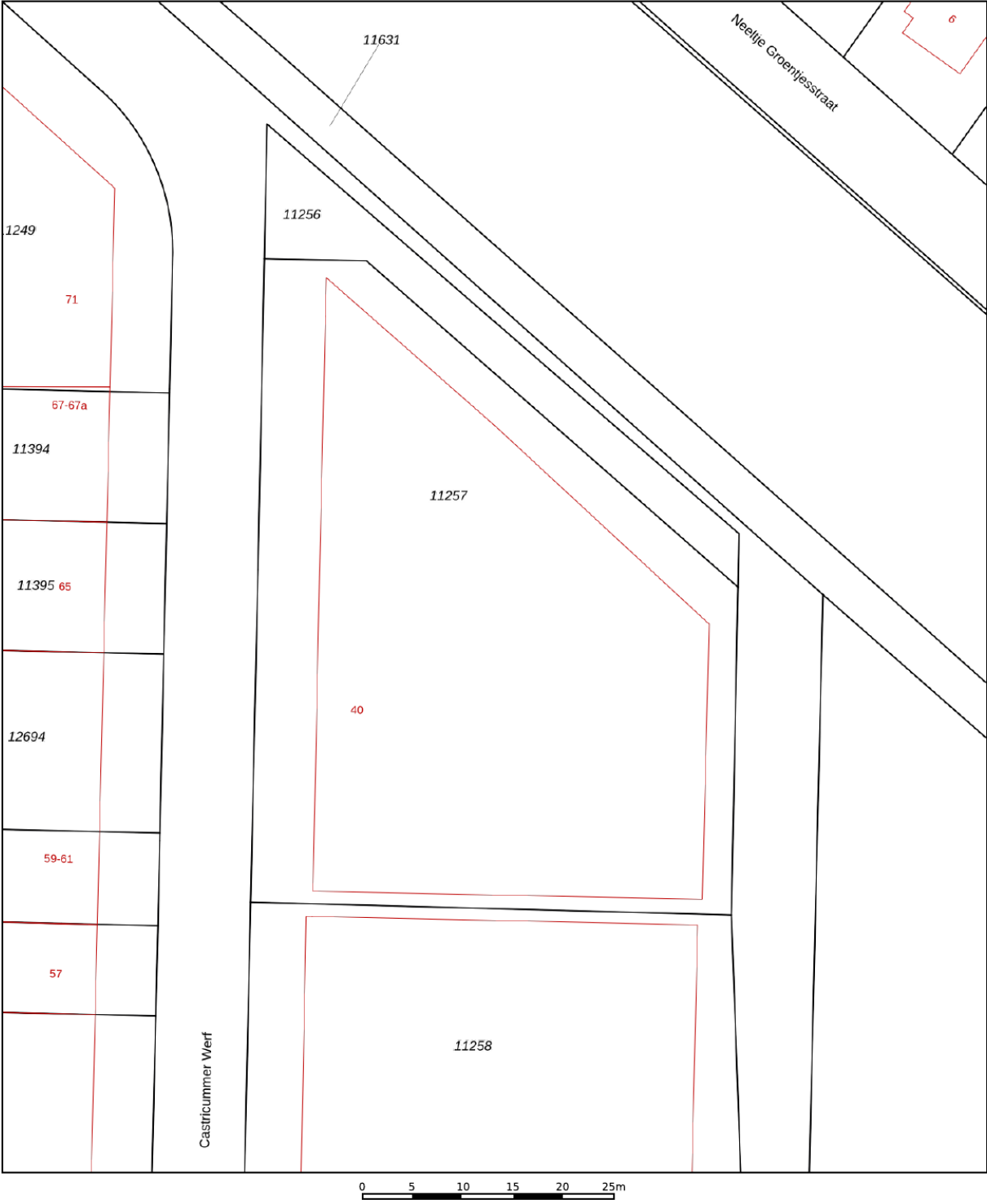


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Castricummer Werf 40



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Castricum

Sectie B

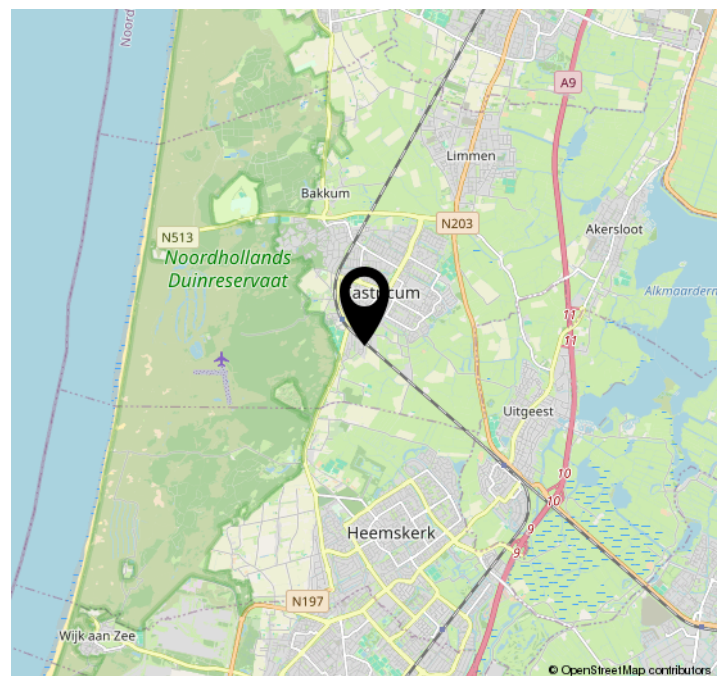
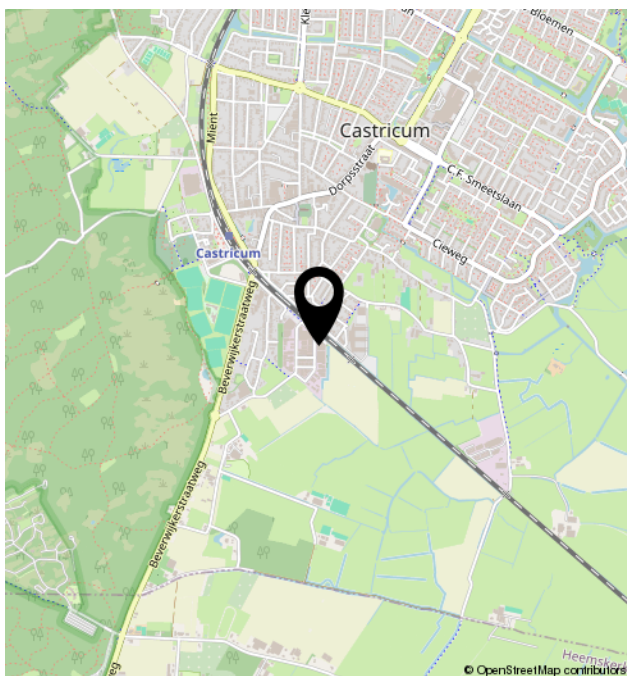
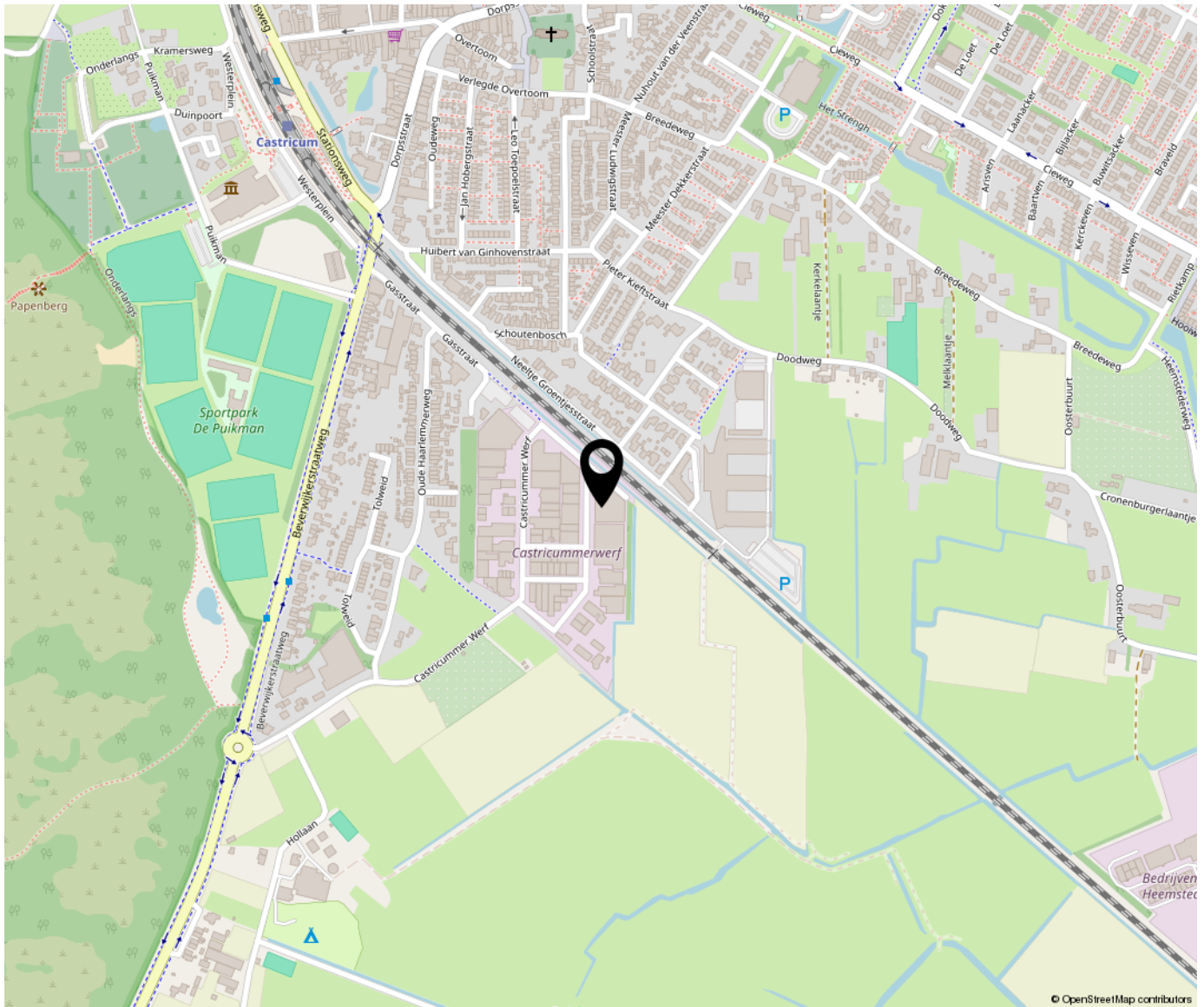
Perceel 11257

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

