

www.cruquiuszoom-26.nl



TE HUUR:

Cruquiuszoom 26, Cruquius

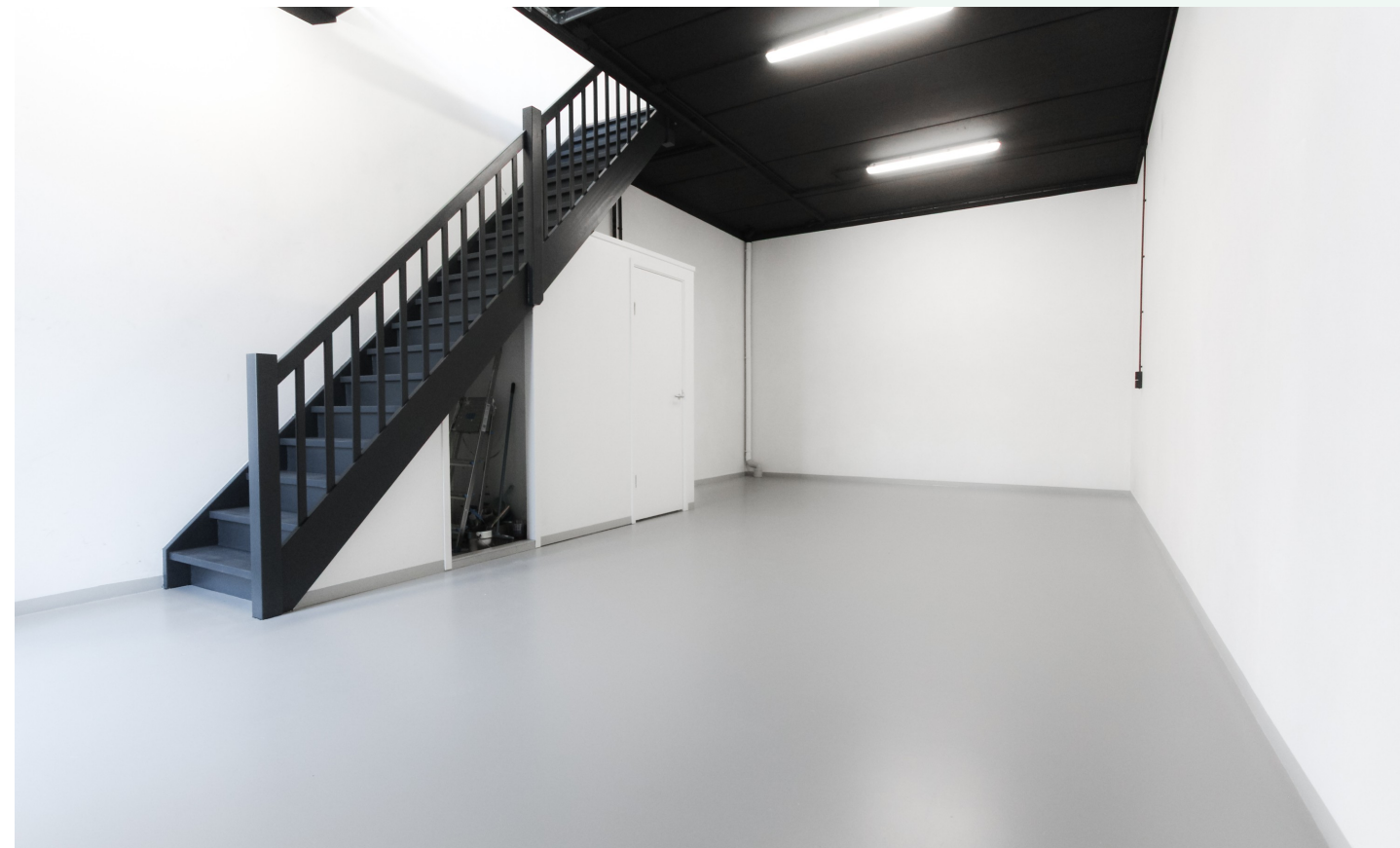
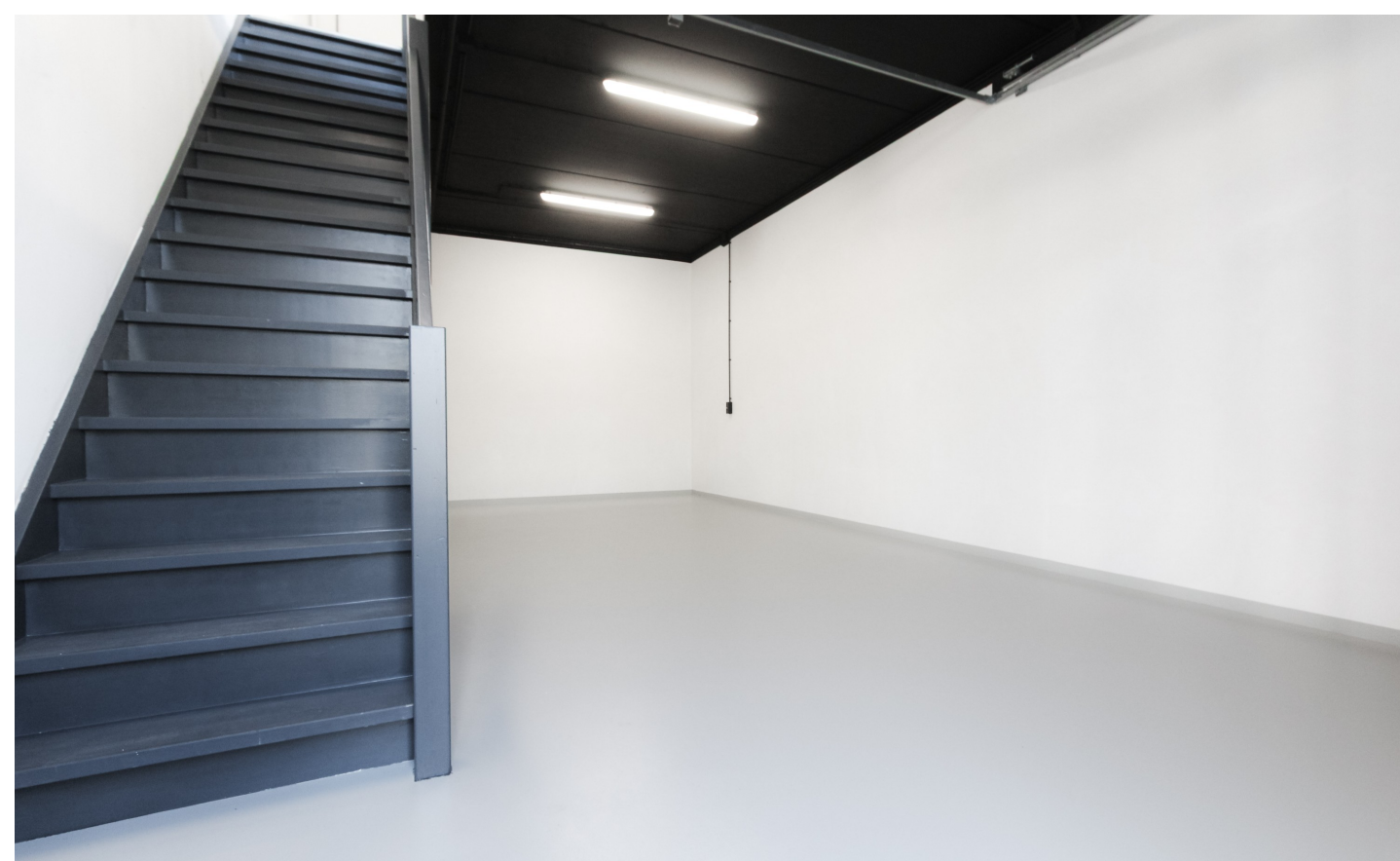


WAGENHOF
real estate



Kenmerken

Huurprijs	€ 16.200 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	100 m²
Bedrijfshal oppervlak	50 m²
Kantoor oppervlak	50 m²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Ligging	Bedrijventerrein en meubelboulevard



OBJECT:

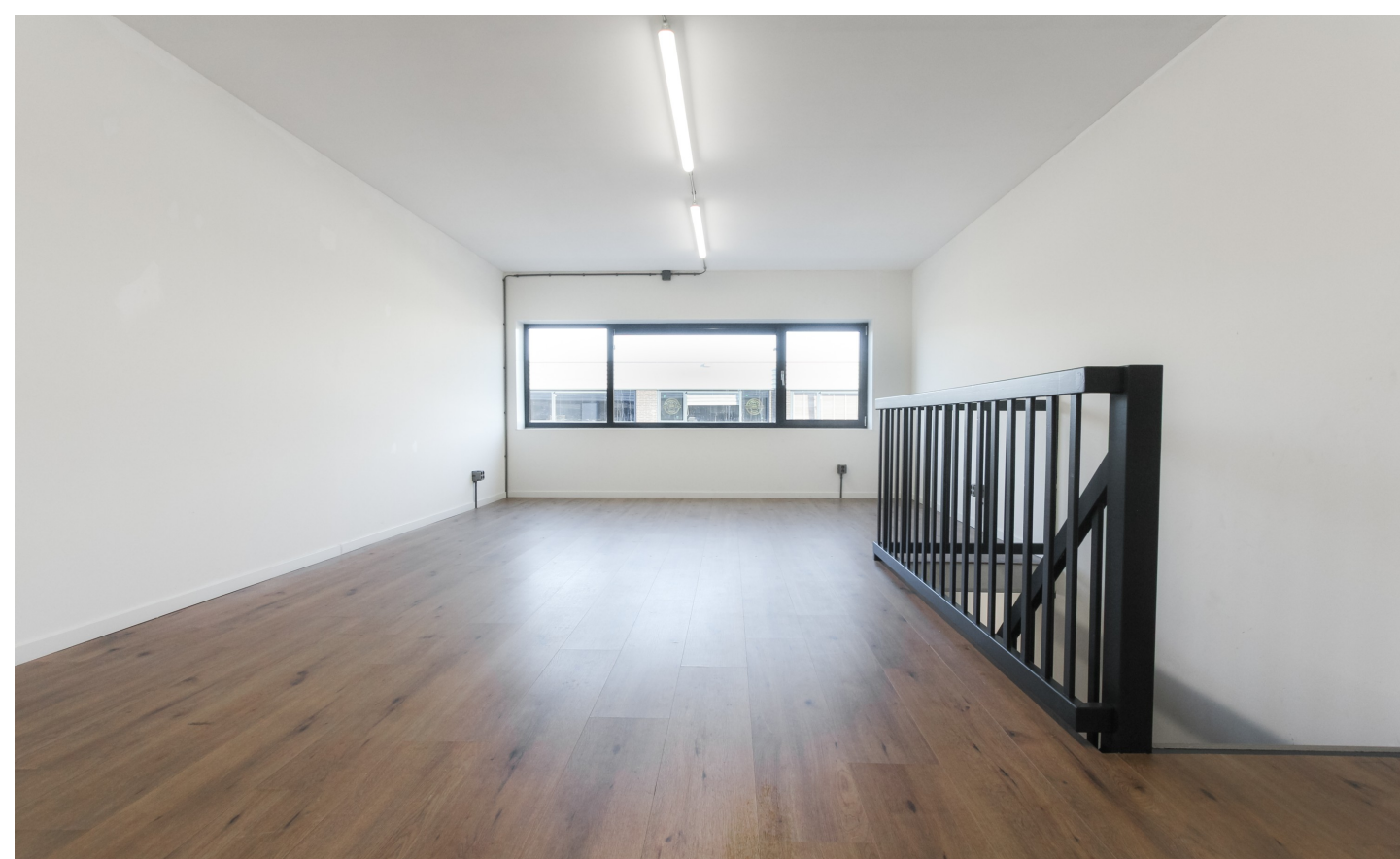
Op een toplocatie achter de bruisende winkelboulevard Cruquius Plaza, waar onder andere Mediamarkt en La Place gevestigd zijn, bieden wij deze praktische bedrijfs-/kantoorruimte aan van ca. 100 m², gelijkelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De ruimte is reeds opgeknapt en is zeer representatief. Alle basisvoorzieningen zijn aanwezig voor zowel de bedrijfsruimte als kantoorruimte.

VOORZIENINGEN:

- Diverse stopcontacten voor flexibele werkplekinrichting;
- Toiletvoorziening;
- Verlichting;
- Pantry;
- Stevige geïsoleerde monoliet betonvloer op de begane grond;
- Handbediende overheaddeur;
- Vurenhouten trap met hekwerk en leuning.

LOCATIE:

Bedrijvenpark Cruquius Zuid biedt een strategische ligging tussen Hoofddorp, Haarlem en Amsterdam. Dankzij de nabijheid van de N201 ben je in enkele minuten op de A9 of A4. Een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en functionele werkruimte.



BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de N201 (met aansluiting op de A4) en de N205 (met aansluiting op de A9) is de locatie vlot te bereiken. Daarnaast zorgen diverse busverbindingen voor een goede ontsluiting met het openbaar vervoer.

PARKEREN:

Vrij parkeren op eigen terrein en in de omgeving. Voor de unit zijn twee exclusieve parkeerplaatsen beschikbaar.

BTW:

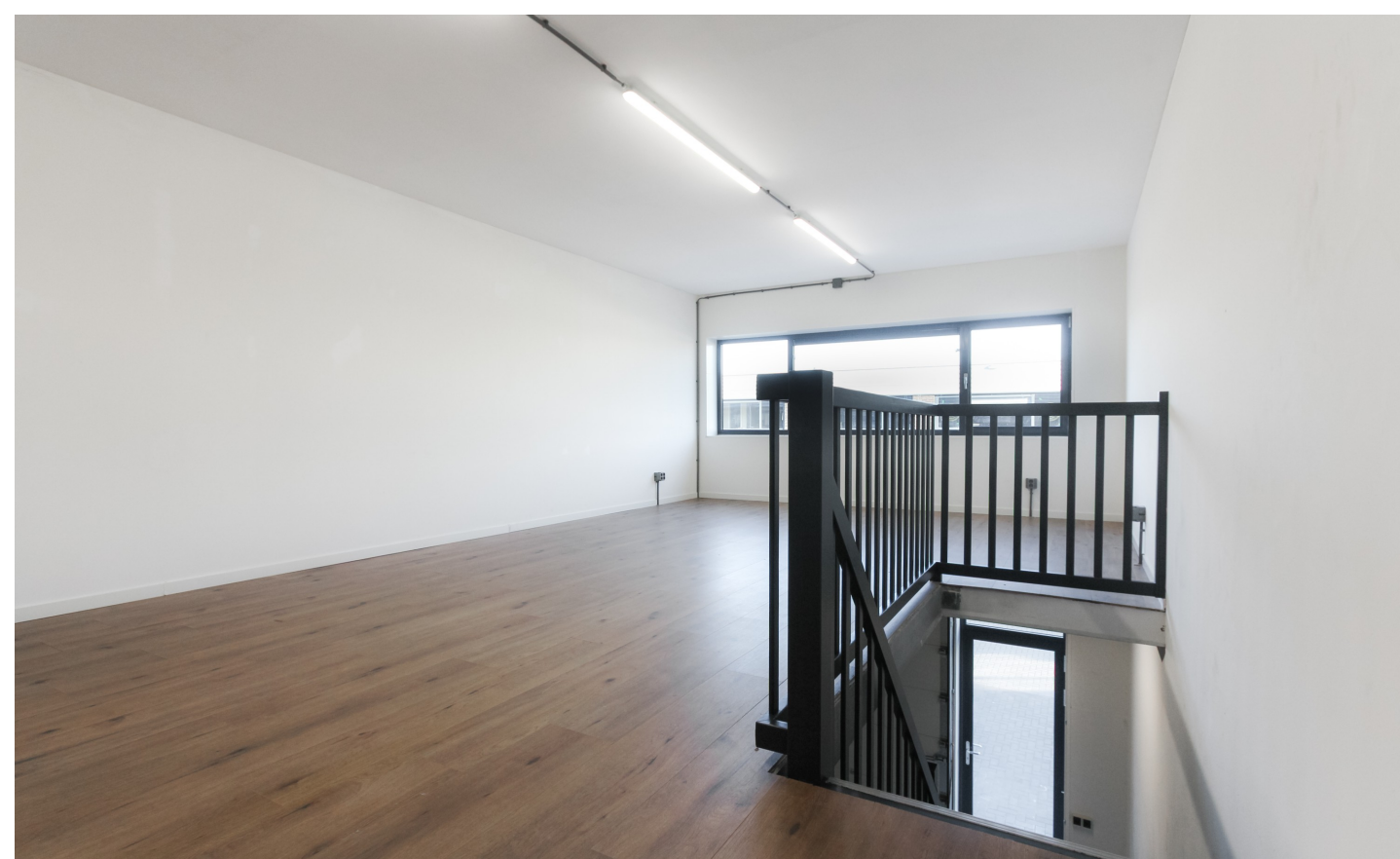
Van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

Nader te bepalen.

HUURVOORWAARDEN:

- Huurbetaling per maand, vooraf te voldoen;
- Huurtermijn in overleg af te stemmen;
- Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Jaarlijkse huurprijsindexatie op basis van de consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting;
- Aanvaarding en oplevering in overleg, in de huidige staat.



BESTEMMING:

Volgens het bestemmingsplan geschikt voor bedrijfscategorieën 2 en 3.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

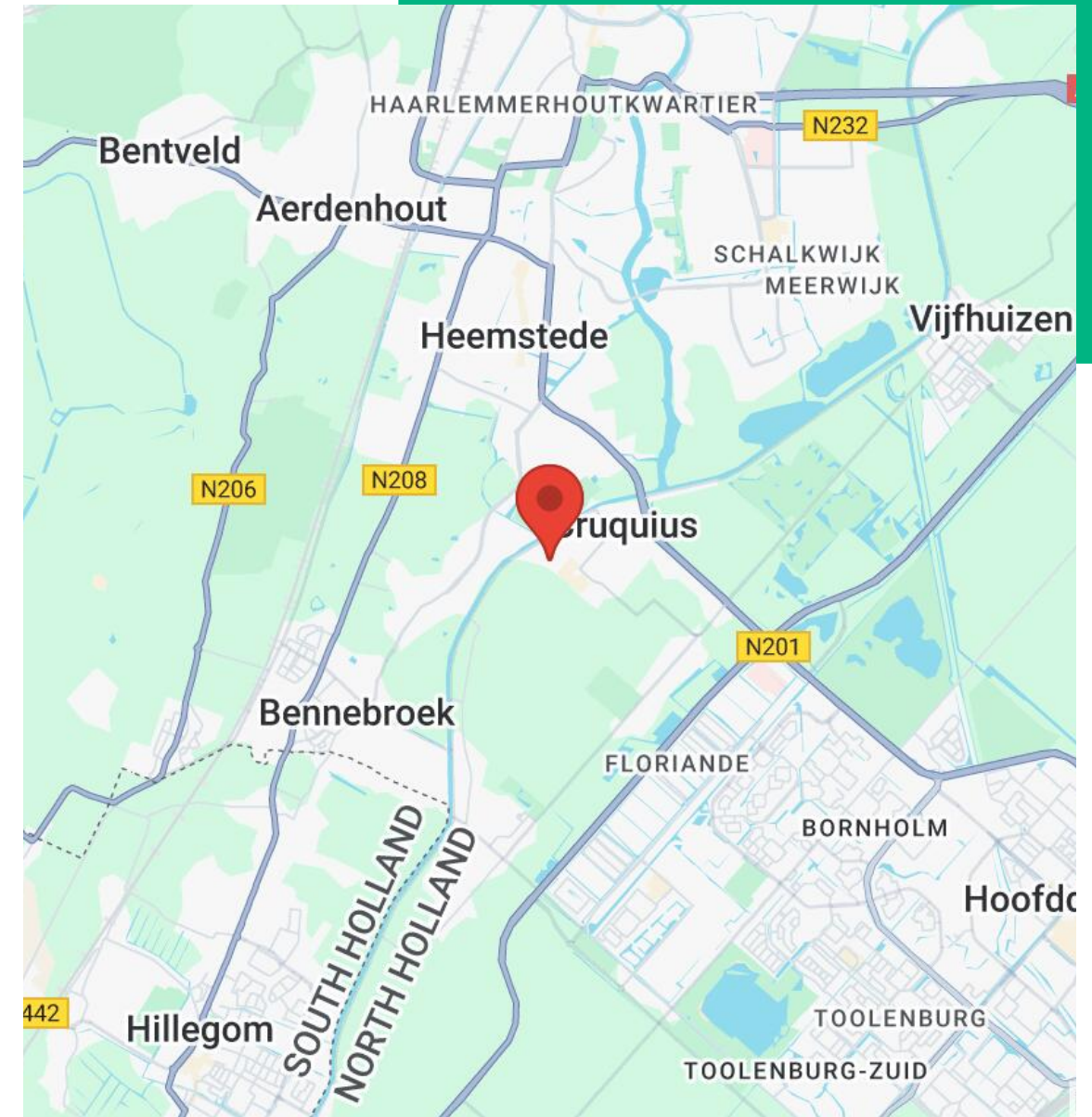
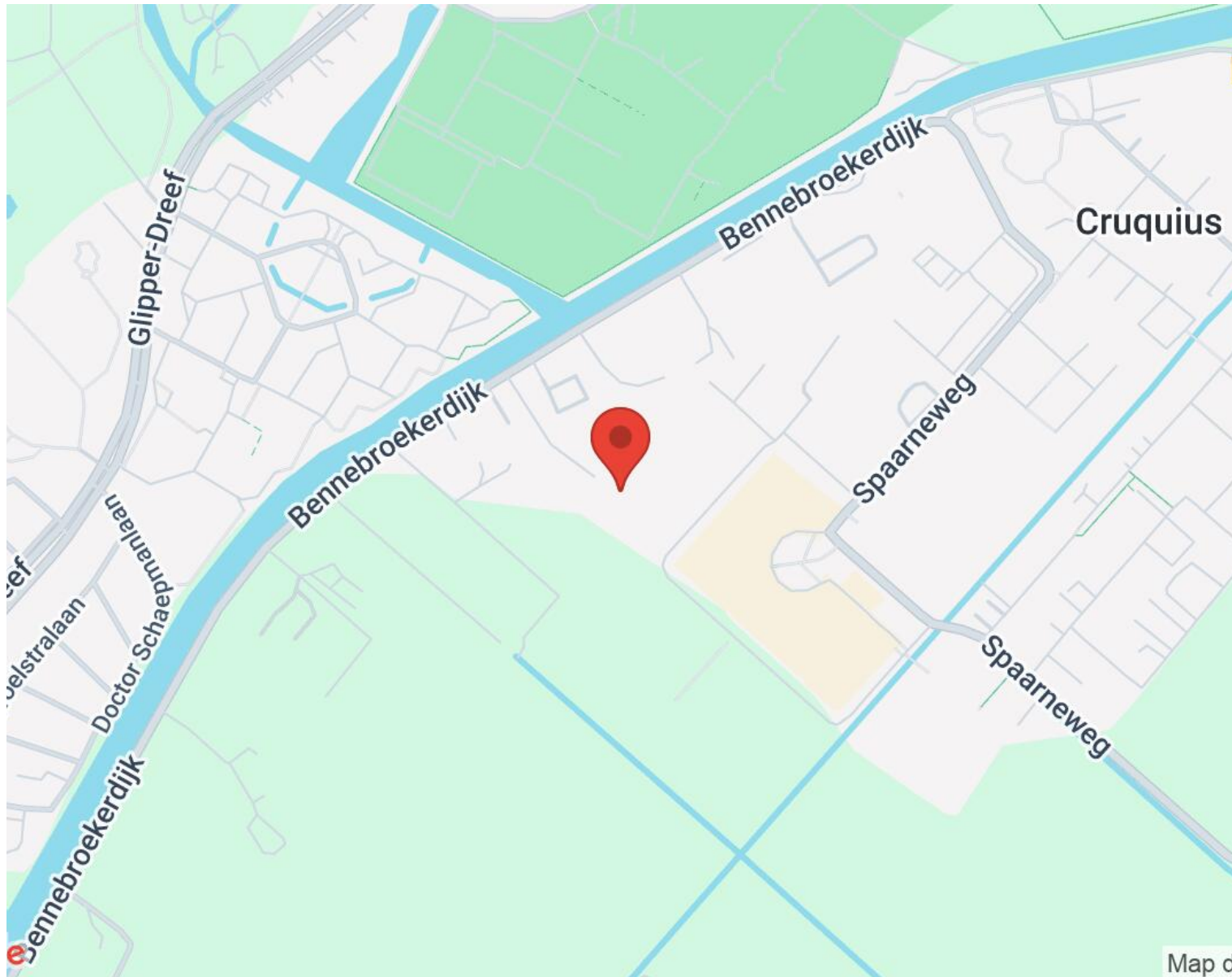
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de omschrijving.







Locatie



CONTACT

Locatie



Haarlem - Hoofdkantoor
Maus Gatsonidesweg 8
2031 AG Haarlem

Hoofddorp - Holland Office
Kruisweg 789 - 829 Gebouw 2
2132 NG Hoofddorp



023 532 55 33



info@wagenhof.nl



www.wagenhof.nl

BTW: NL813541633B01
Kvk: 34213031