



Adres: Spinding 26, 5431 SN Cuijk

Huurprijs € 1.150,00 per maand



Omschrijving

Te huur | Representatieve en moderne bedrijfsunit – Spinding 26, Cuijk

Aan de Spinding 26 te Cuijk bieden wij een moderne en representatieve bedrijfsunit te huur aan, gelegen op een goede locatie in Cuijk. In combinatie met de goede bereikbaarheid per auto én openbaar vervoer (treinstation op korte afstand) is dit een uitermate geschikte locatie voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden, zoals praktijkruimten en lichte bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsunit beschikt over een totaal vloeroppervlakte van circa 146 m² BVO, verdeeld over twee bouwlagen. Tot het gehuurde behoren twee parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Opleveringsniveau

- Zelfstandige aansluitingen voor elektra, warmte en water;
- Toiletvoorziening op de begane grond;
- Pantry gelegen op de eerste verdieping;
- Waterpunt in de bedrijfsruimte;
- Bestaand inbouwpakket o.a. voorzien van bestaande wanden, vloer en systeemplafond;
- Diverse verlichtingsarmaturen;
- Twee parkeerplaatsen op buitenterrein
- Te openen ramen;

Dankzij de efficiënte indeling, moderne installaties en ruime parkeergelegenheid zijn de units direct gebruiksklaar en geschikt voor een brede doelgroep.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Cuijk', vastgesteld op 16-12-2013 (onherroepelijk).

Toegestane functies:

- Bedrijven tot en met categorie 2
- Volumineuze detailhandel
- Maatschappelijke doeleinden

LET OP: een kapperszaak of barbiershop is op deze locatie niet toegestaan.

Huurvoorwaarden

- Verhuur op basis van het meest recente ROZ-huurcontract bedrijfsruimte, inclusief algemene en bijzondere bepalingen;
- Waarborgsom: 3 maanden huur vermeerderd met btw;
- Nutsvoorzieningen komt voor rekening van huurder;
- Huurtermijn: in overleg;
- Kale huurprijs EURO 1.150,- exclusief 21% BTW;



Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.150,-

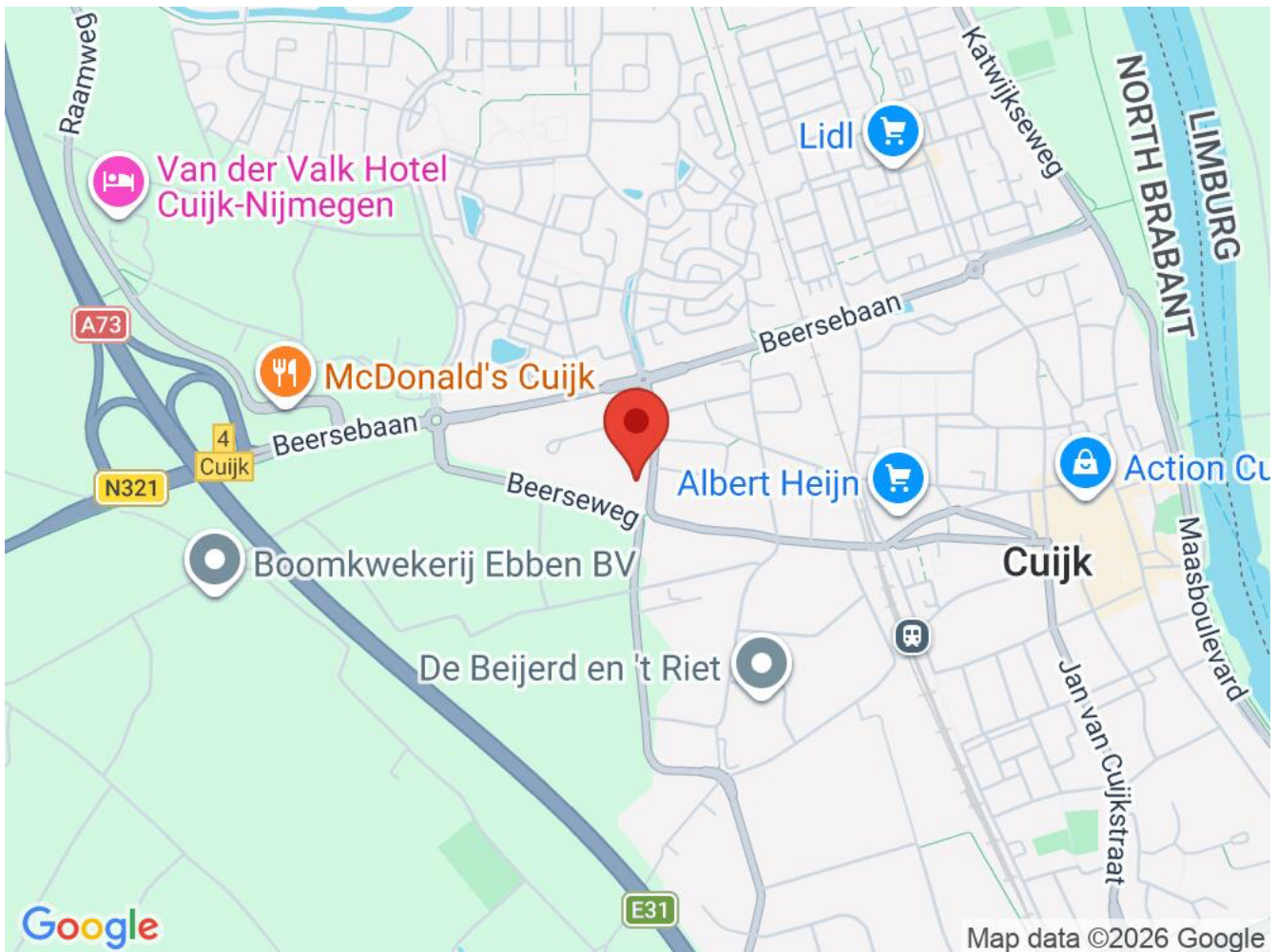
Oppervlakte: 146 m²



funda in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

