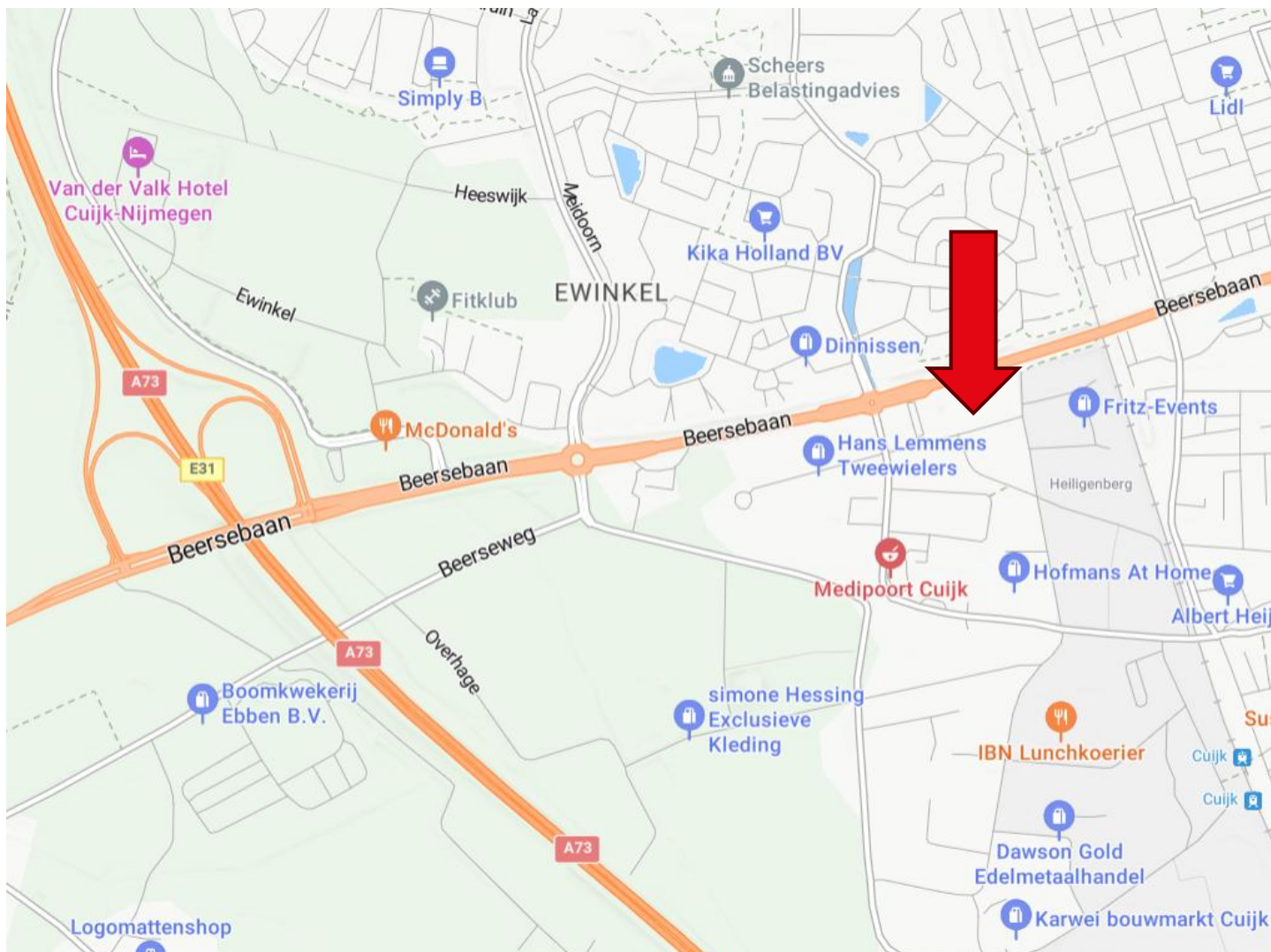


6 Bedrijfsunits





Algemeen

6 nieuwbouw bedrijfsunits gelegen aan het Gildekamp op bedrijventerrein Groot Heiligenberg in Cuijk.

Locatie

Het gloednieuwe bedrijfsverzamelgebouw verrijst op bedrijventerrein Groot Heiligenberg in Cuijk, gelegen op een zichtlocatie langs de Beersebaan.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer: De locatie is goed te bereiken via de Beersebaan. De op- en afritten van de A73 liggen in de directe nabijheid.

Openbaar vervoer: De bushalte is gelegen op steenworp afstand aan de Beersebaan. Station Cuijk is gelegen op loopafstand.





Beschikbare units

Unit	BG	EV	TV	Totaal	PP	Verkoopprijs
1	229	41		270	4	VERKOCHT
2	227	40		267	4	VERKOCHT
3	227	40		267	4	€ 325.000,00
4	227	40		267	4	VERKOCHT
5	227	40		267	4	VERKOCHT
6	254	254	254	762	22	€ 925.000,00

* De vermelde oppervlakten betreffen circa bruto vloeroppervlakten (BVO).

* De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (VON), te vermeerderen met BTW.

* De volgende kosten zijn niet meegenomen in de verkoopprijzen:

- Aansluitkosten water/riool, elektra en data;
- Eventueel meer- of minderwerk;
- Kosten (eventuele) financiering.

* Het is mogelijk units te koppelen.

Opleveringsniveau

De units worden in casco+ staat opgeleverd, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer (zonder dekvloer) op de verdiepingen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (niet aangesloten);
- Meterkast met aansluitingen ten behoeve van elektra en water;
- Aansluitpunten riolering.

De technische omschrijving kunt u bij ons opvragen.

Vrije hoogte

Circa 7,5 meter op de begane grond.

Maximale vloerbelasting

Circa 1.500 kg per m².

Vastlegging koop

De koop zal worden vastgelegd door middel van een koop-/aannemingsovereenkomst.

Betaling

De betaling van de koopsom van de grond verloopt via de projectnotaris. De betalingen van de betalingstermijnen verlopen via de aannemer.

Projectnotaris

Wilbrink den Otter te Hengelo.

Zekerheidstelling

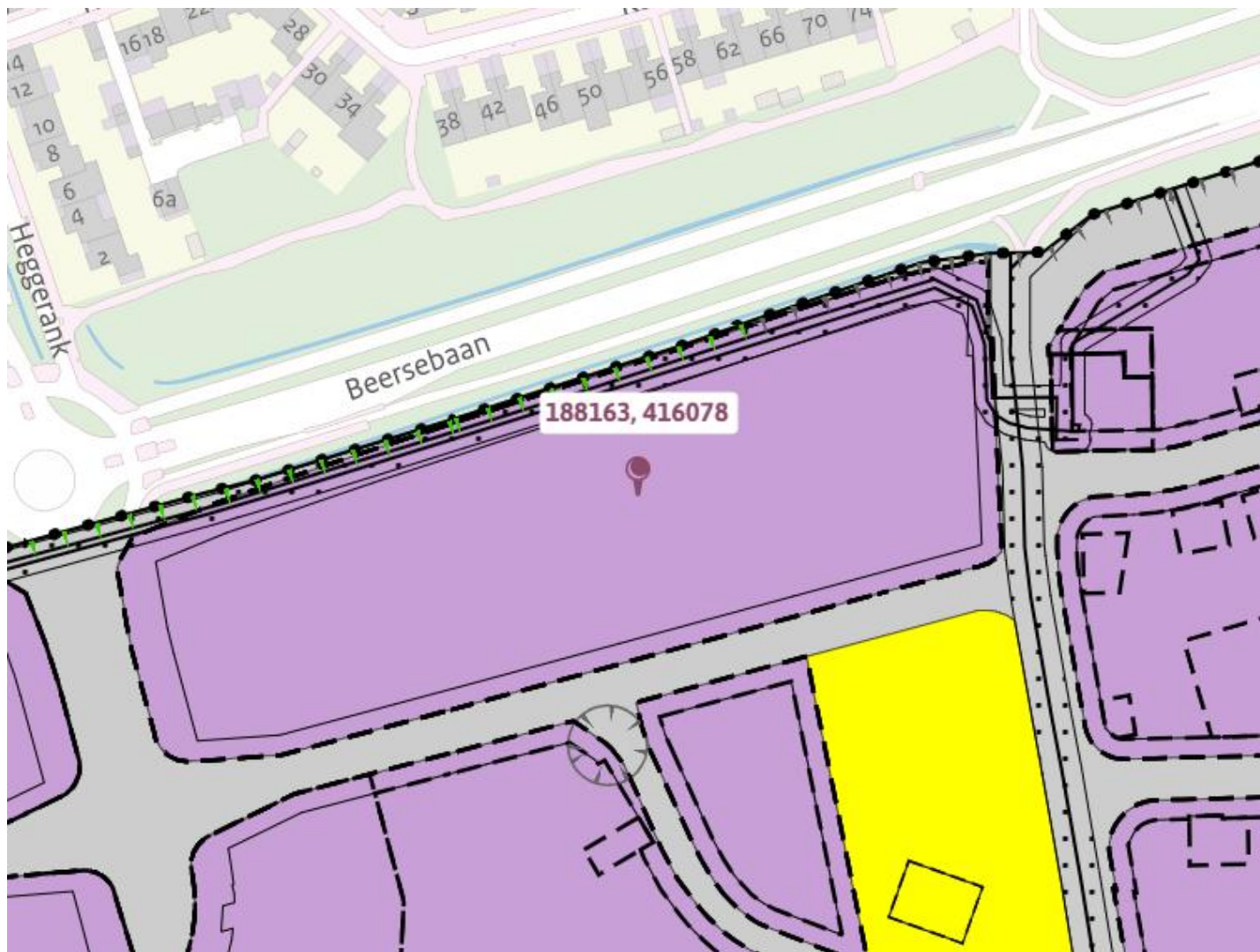
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van de notaris.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

Om de kwaliteit binnen het complex te waarborgen zal er een VVE worden opgericht. Alle eigenaren worden hier automatisch lid van.

Aanvaarding

Naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026.



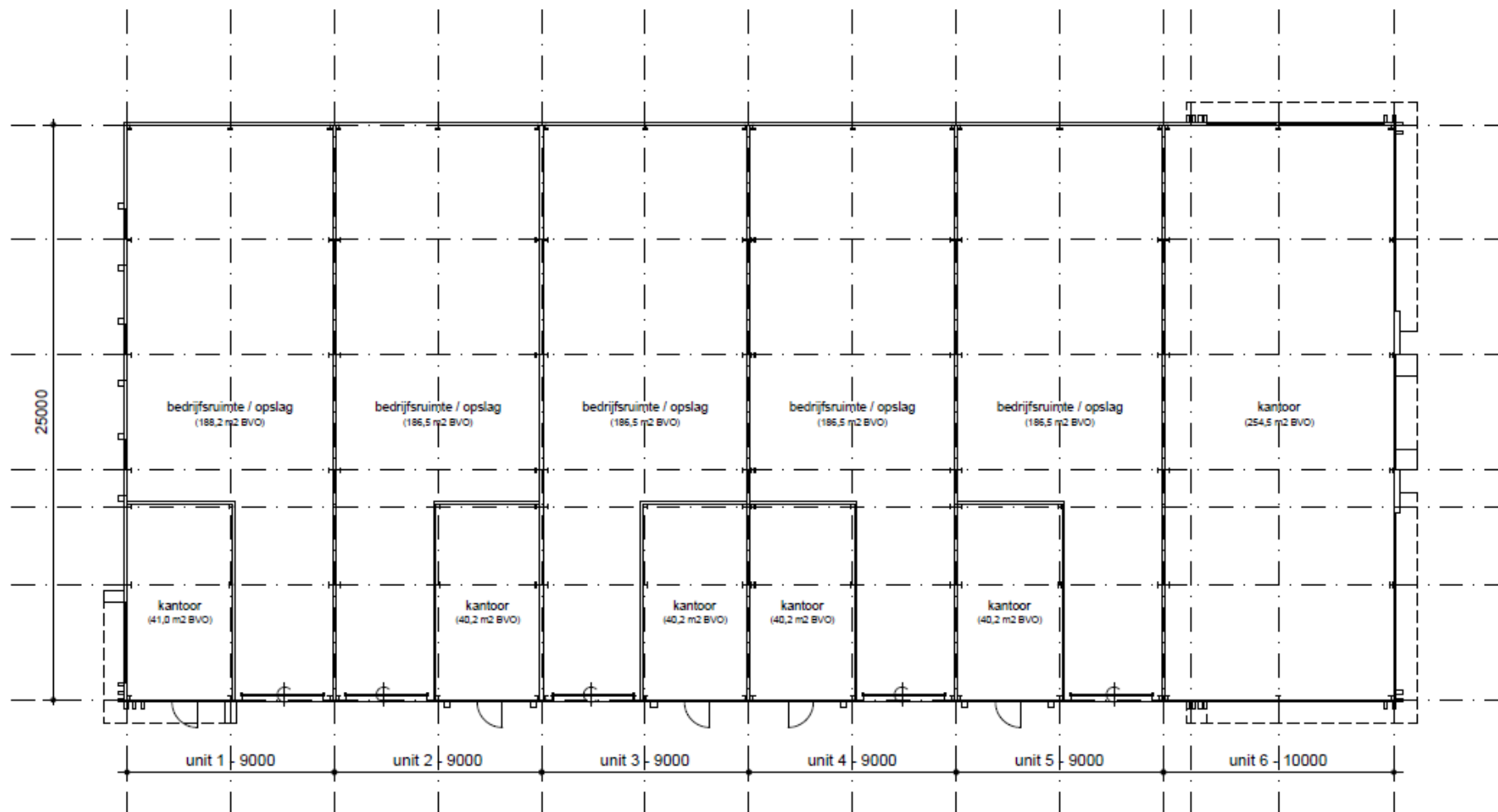
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Cuijk' met de bestemming 'bedrijventerrein' met de functie aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', 'dienstverlening' en 'maatschappelijk'.

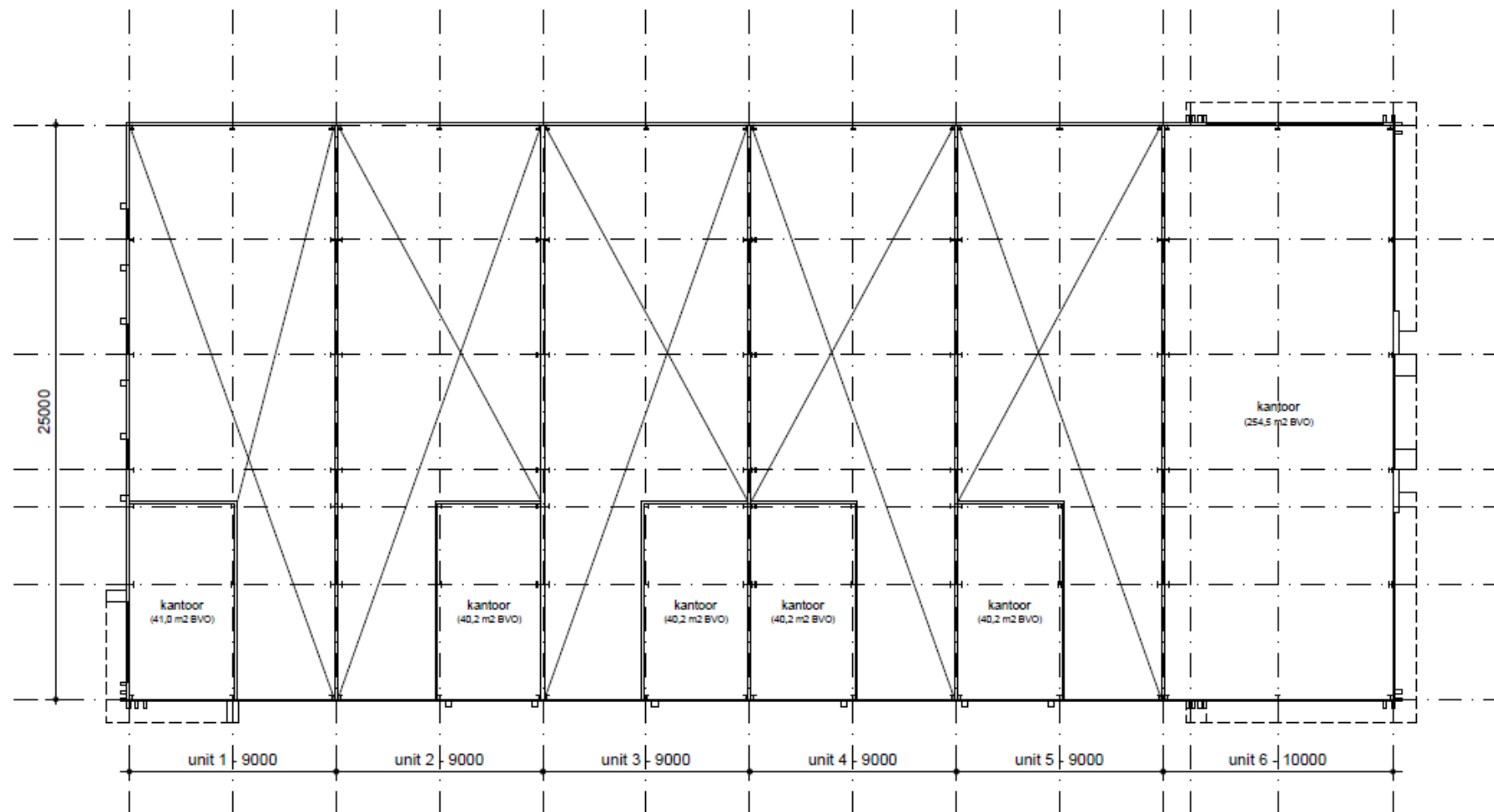
De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Industriële en ambachtelijke activiteiten uitsluitend uit de categorieën 1 en 2;
- Dienstverlenende activiteiten;
- Maatschappelijke activiteiten.

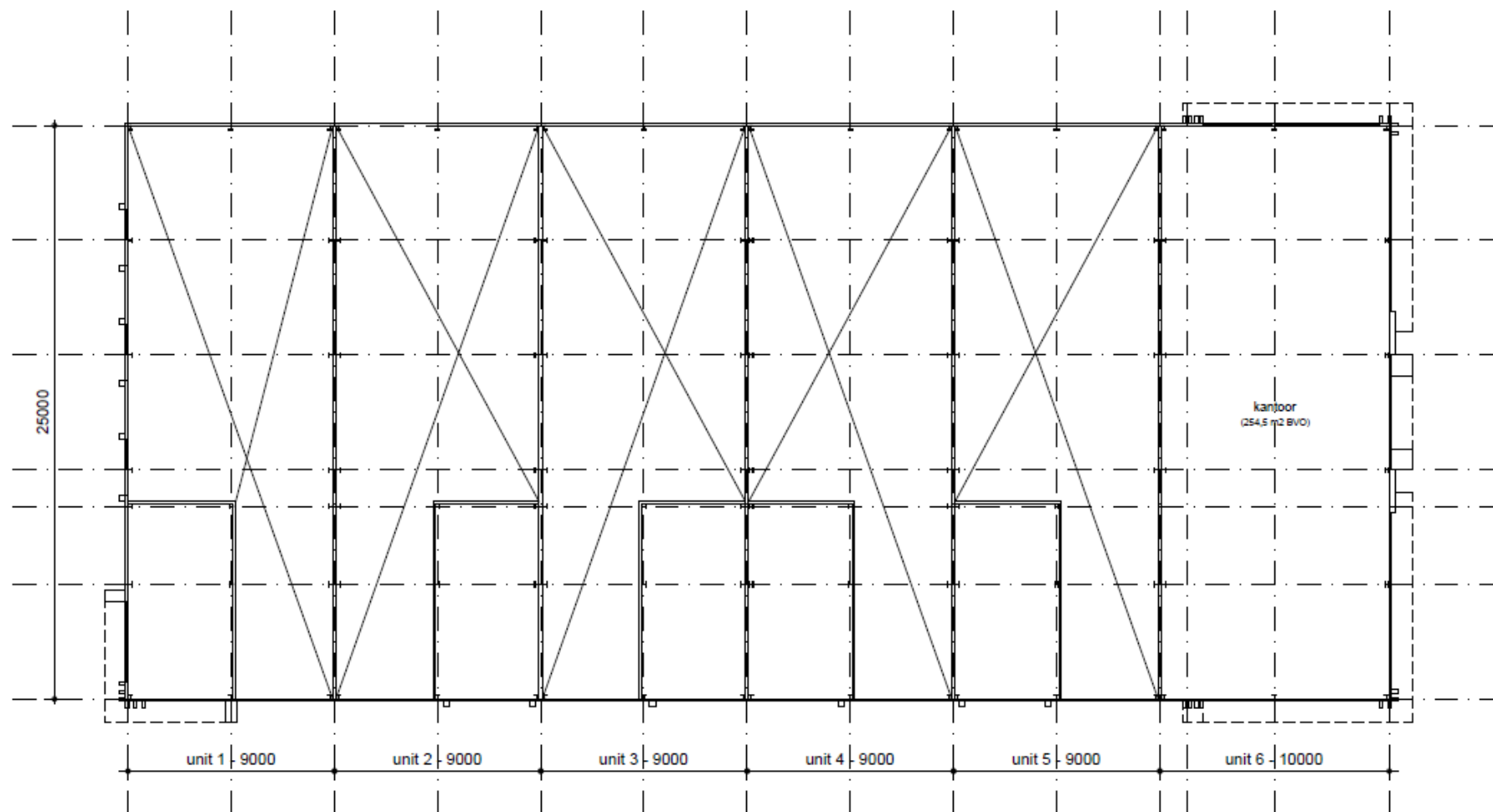
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Land van Cuijk, dan wel via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



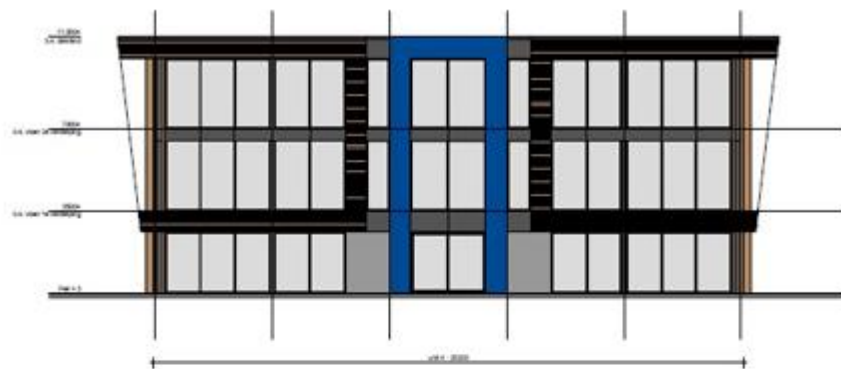
plattegrond - begane grond



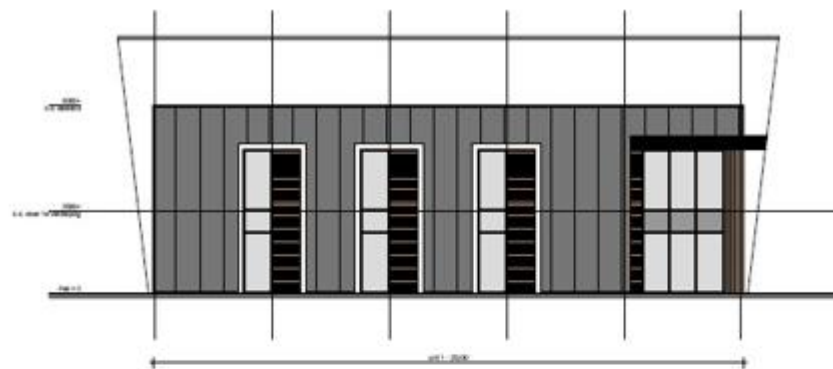
plattegrond - 1e verdieping



plattegrond - 2e verdieping



aanzicht - achtergevel
(Beersebaan zijde)



aanzicht - voorgevel
(Gildekamp zijde)



aanzicht - rechter zijgevel



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.