



Adres: Molenhoekweg 2, 7722 MD Dalfsen

Omschrijving

Ruime, nieuwe (bouwjaar 2024) bedrijfshal op een goede locatie, tussen Zwolle en Heino aan de N35, op 5 minuten rij afstand van het industrieterrein van Zwolle en 10 minuten tot de oprit A28. Groot en zeer geschikt voor opslag.

Oppervlakte:

Bedrijfshal: 780 m² (eventueel deelverhuur mogelijk)

Parkeren:

Op eigen terrein zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. De parkeerplekken worden in overleg vastgesteld. Daarnaast zijn er meerdere andere mogelijkheden tot parkeren in overleg bespreekbaar.

Pand:

Het pand is nieuw en heeft een afmeting van 32.5 x 60 meter, goothoogte is 5.5 meter en nokhoogte van 12 meter. Het voor verhuur beschikbare gedeelte een afmeting van 24 x 32.5 meter, totaal 780 m²

Elektrische overhead deur 5 x 5 meter

Loopdeur

Eigen meterkast.

Meerdere krachtstroom aansluitingen, water.

Sanitair en kantoor ca. 60 m²

Vlakke gevlinderde betonvloer met vloerverwarming.

Goed geïsoleerde loads.

Voorzien van led verlichting (binnen en buiten).

Mogelijkheden:

In overleg kan verhuurder voorzien in het laden en lossen van goederen.

Huurcondities:

Bedrijfshal; 780 m², (op aanvraag) euro m²/jr.,

Huurtermijn: (in overleg)

Aanvaarding: direct

Opzegtermijn: (in overleg)

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering:

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Omzetbelasting:

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Gebouw

Staal, beton, sandwickpanelen

Omgeving

Landelijke

Energielabel

Geen

Parkeren

Op eigen terrein

Voorziening

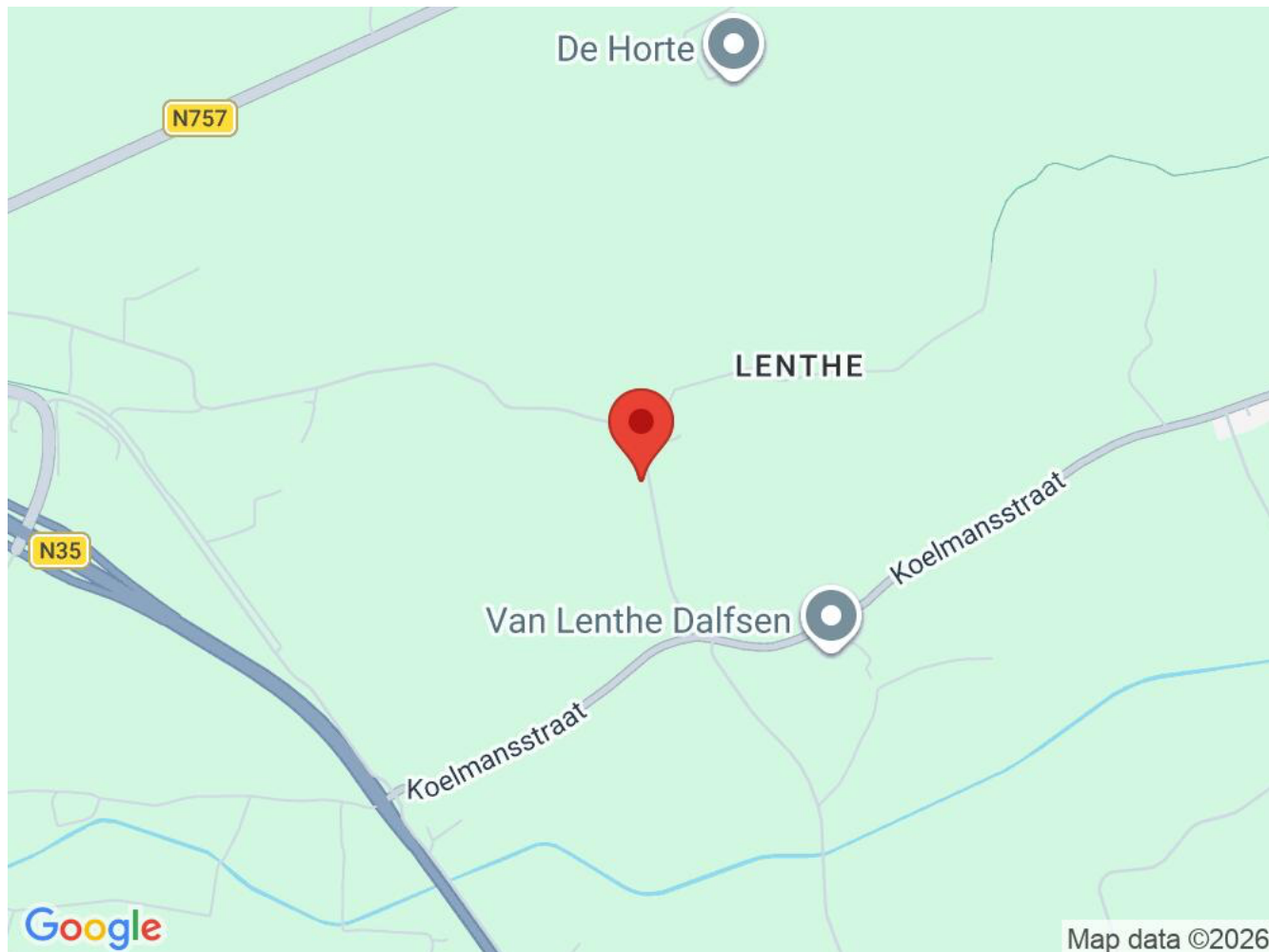
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 3000 m tot 4000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

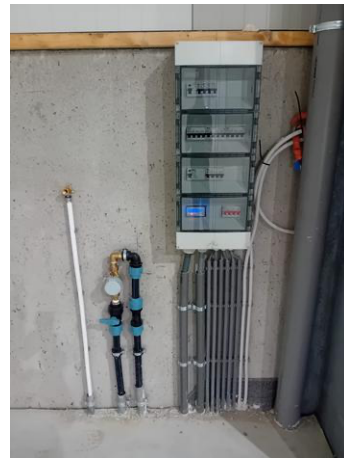


HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Dr. van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl

Foto's







Plattegrond

