

# TE HUUR

**BEDRIJFSPAND**



**Schoffel 20A unit 4 te De Goorn**

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 50 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2024**

Ligging  
**Bedrijventerrein  
Vredemaker-Oost**

## > Omschrijving

Op zichtlocatie gelegen bedrijfsunit van circa 50 m<sup>2</sup>. De unit is in 2024 gebouwd, optimaal geïsoleerd en voorzien van krachtstroom en een overheaddeur van circa 4 meter hoog en circa 4 meter breed. Vrije hoogte van circa 6,5 meter, vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

Het terrein is middels een elektrisch bedienbare poort afgesloten. Verhuurder is onder voorwaarden bereid om naar wens van de huurder extra voorzieningen aan te brengen.

=====

\* de foto op deze pagina is ter illustratie. Dit is een foto van de begane grond met een tussenvloer.

## > Technische gegevens

### Bedrijfsruimte

#### Oppervlakte

- unit 4

circa 50 m<sup>2</sup>

#### Vrije hoogte

circa 6,5 meter

#### Vloerbelasting

begane grond circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>

#### Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

krachtstroom aanwezig

#### Overhead deuren

overheaddeur van 4 bij 4 meter

#### Kadastrale gegevens

gemeente Wester-Koggenland, sectie AB, nummer 2070 A4

#### Eigen grond/erfpacht

eigen grond

#### Bouwjaar

2024

#### Isolatie

volledig geïsoleerd

#### Bouwaard

dak: bitumieuze dakbedekking

muren: sandwich panelen

vloeren: begane grond van beton, eerste verdieping van hout

vrije overspanning: circa 5 meter

#### Parkeerplaatsen

1 parkeerplaats per unit op eigen terrein

## Opleveringsniveau = casco

#### Onderhoud binnen

uitstekend

#### Onderhoud buiten

uitstekend

#### Datum oplevering

in overleg, kan spoedig

#### Huurprijs

€ 595,- per maand (excl. BTW)

#### Huurtermijn

5 + 5 jaar

#### Servicekosten

€ 53,56 per maand (excl. BTW) ten behoeve van:

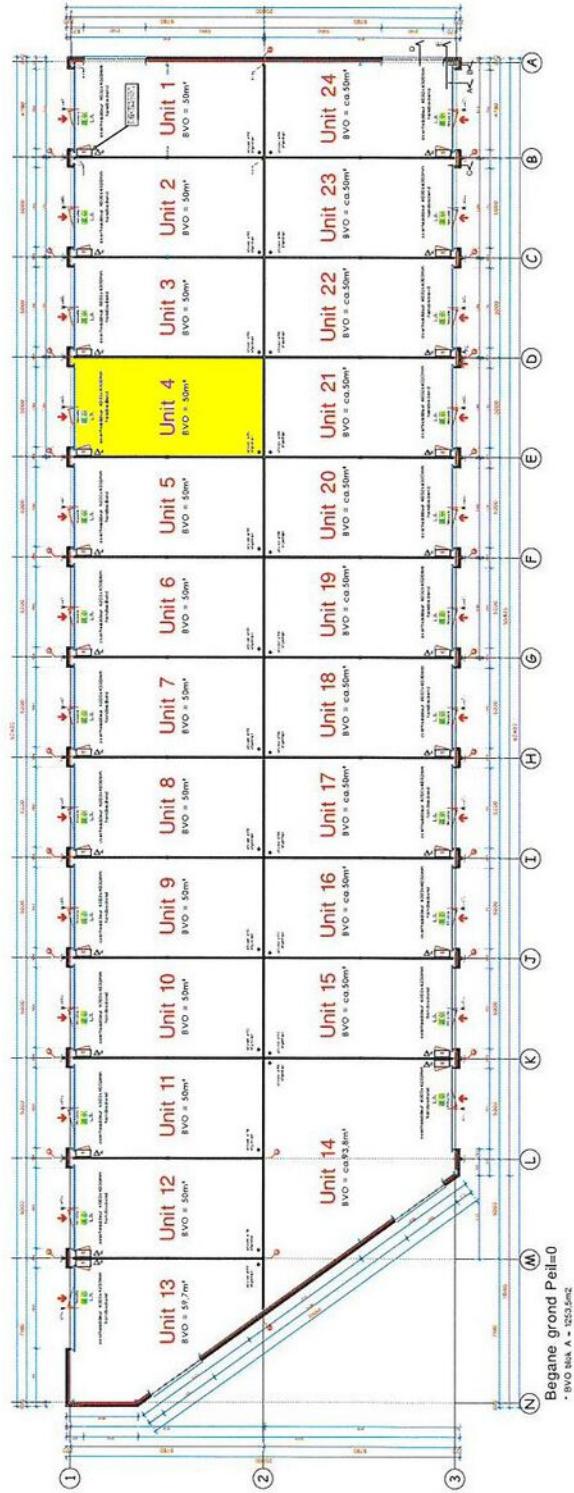
- collectieve opstalverzekering
- onderhoud hekwerk
- onderhoud straat/oprit
- onderhoud dak en gevels
- glasbewassing ruiten boven

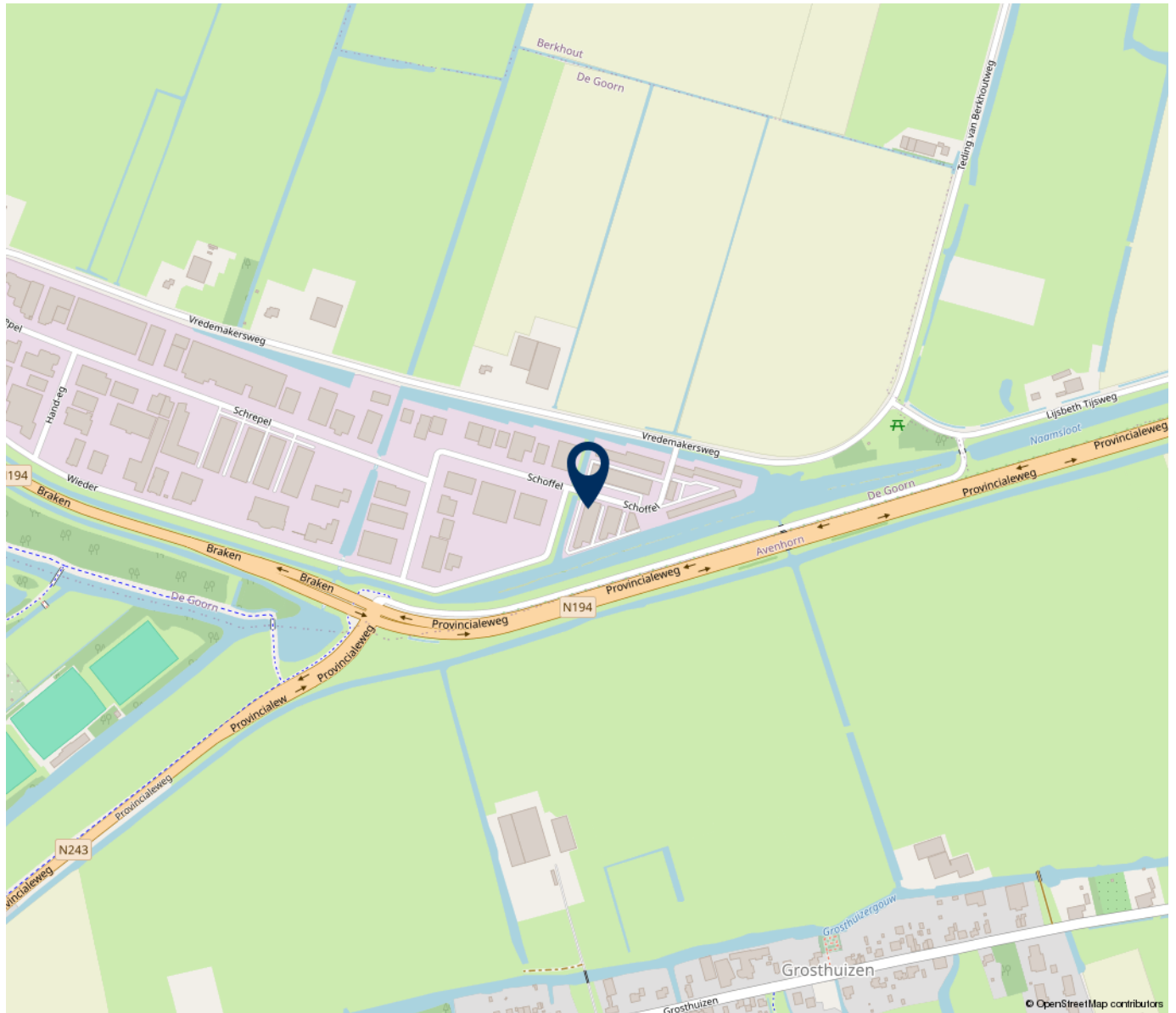


### ***Bijzonderheden:***

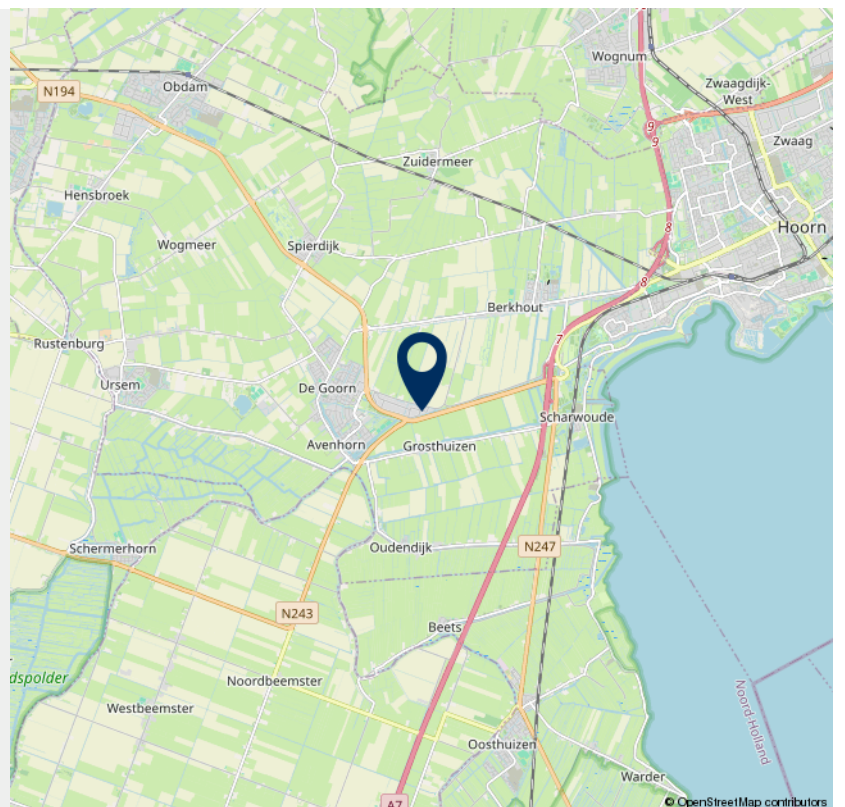
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Casco verhuur
- Geen energielabel (niet verplicht voor gebouwen die geen energie verbruiken cq. geen verwarming hebben)

## > Plattegrond





“Locatie”





Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Sophie Lemmens**  
Financiële Administratie



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Demi Hopman**  
Binnendienst



**Laura Gouma**  
Binnendienst



**Eline de Heer**  
Binnendienst - nieuwbouw



**Arna Kindt**  
Binnendienst - nieuwbouw



**Tessa Wiltenburg**  
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

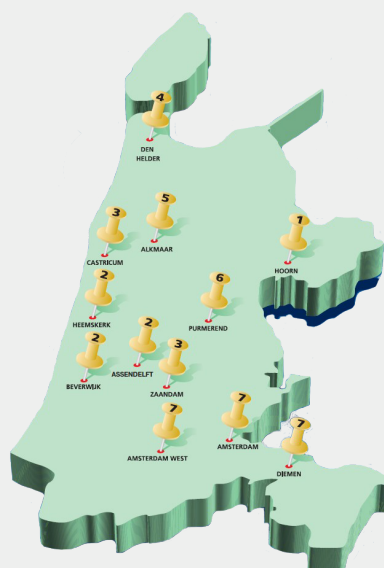
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

