



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Lierweg 22 A 68, De Lier



# PROJECTINFORMATIE

## Lierweg 22 A 68, De Lier

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Het betreft een modern bedrijfsverzamelgebouw “Lierweg” gelegen aan de Lierweg te De Lier met daarin diverse opslag-/ en bedrijfsunits.

Project “Lierweg” is gelegen nabij de Dorpskern van De Lier en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de N223 richting de A4 en A20. Zo bent u binnen enkele autominuten verbonden met het landelijk wegennet.

### **Wij bieden te huur aan:**

Een opslagunit op de parterre van 28 m<sup>2</sup>. Het betreft unit A68 op de begane grond.

### **Afmetingen:**

28m<sup>2</sup>; (L 8,0 m, B 3,48 en H 2,98 m)

### **Indeling units:**

- Entree middels automatisch bediende overheaddeur ca. 3,00 m x 2,97 m (bxh), opslagruimte;
- Betonvloer met een draagvermogen van ca. 350 kg/m<sup>2</sup>;
- Diverse wandcontactdozen met verlichting;
- Waterkraan met uitstortgootsteen;
- Tussenwanden voorzien van isolatie.

Voor de opslagunits is er een gezamenlijke toiletruimte op de parterre. De verdieping is afgesloten middels een slagboom. Met een “Tag” heeft u 24/7 toegang tot de units. Er is tevens camerabeveiliging en wifi aanwezig.

# EXTRA INFORMATIE

Lierweg 22 A 68, De Lier

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Het project

**U zoekt een geschikte werkplek? Een praktische hobbyruimte om aan uw oldtimer te sleutelen? Of een hoge stallingsruimte voor uw camper? Met een ruime keuze aan garageboxen biedt project Lierweg De Lier het allemaal!**

Project Lierweg De Lier bestaat uit 75 garageboxen en 13 bedrijfsunits gelegen in een fraai vormgegeven complex in hartje De Lier. De garageboxen zijn bij oplevering geheel gebruiksklaar.

Ook aan de veiligheid op en rond het complex is de nodige aandacht besteed. De 2 overheaddeuren om het complex binnen te rijden aan de Lierwegzijde, zijn alleen toegankelijk voor eigenaren/gebruikers middels een entree tag-systeem, dit 24 uur per dag en 7 dagen in de week. In de avonden is het complex verlicht en op strategische punten zijn camera's geplaatst.

Het complex, waarbinnen de garageboxen zich bevinden, heeft een grote glazen overkapping wat droog laden en lossen garandeert. Tevens is er een algemene ruimte waar de deelmeters en aardlekschakelaars van de garageboxen zijn gesitueerd. Toiletvoorzieningen zijn hier ook voorhanden. Project Lierweg De Lier kent een prima aansluiting op het rijkswegennet, via de N223 bent u in 5 minuten op de A4 of A20.

De garageboxen worden te koop en te huur aangeboden.

Het project is gelegen aan de Lierweg 24A, 2678 CW De Lier.



Garageboxen  
gelegen op  
de eerste  
verdieping

# EXTRA INFORMATIE

Lierweg 22 A 68, De Lier

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Pluspunten project

- ✦ Ideale werkplek voor zzp-er, hobbyisten, ambachtslieden en particulieren;
- ✦ Grote verscheidenheid aan garageboxen en bedrijfsunits;
- ✦ Project is ruim opgezet met 9 meter brede rijstraat;
- ✦ Standaard zijn de garageboxen rijkelijk uitgerust en 24/7 bereikbaar;
- ✦ Aan de veiligheid van het complex is veel aandacht besteed;
- ✦ Toiletruimte beschikbaar;
- ✦ Nagenoeg onderhoudsarm concept;
- ✦ Complex is overkapt dus droog laden en lossen;
- ✦ Goede aansluiting op het rijkswegennet;
- ✦ Courant beleggingsobject;
- ✦ Wifi aansluitpunt aanwezig.

## Opleveringsniveau garageboxen

- ✦ 3 wandcontactdozen;
- ✦ 1 TL verlichtingsarmatuur op schakelaar;
- ✦ 1 led strip buitenverlichting boven de overheaddeur;
- ✦ Automatische bediening overheaddeur;
- ✦ Wanden en plafonds zijn wit gespoten met een kleine zwarte spikkel erin.

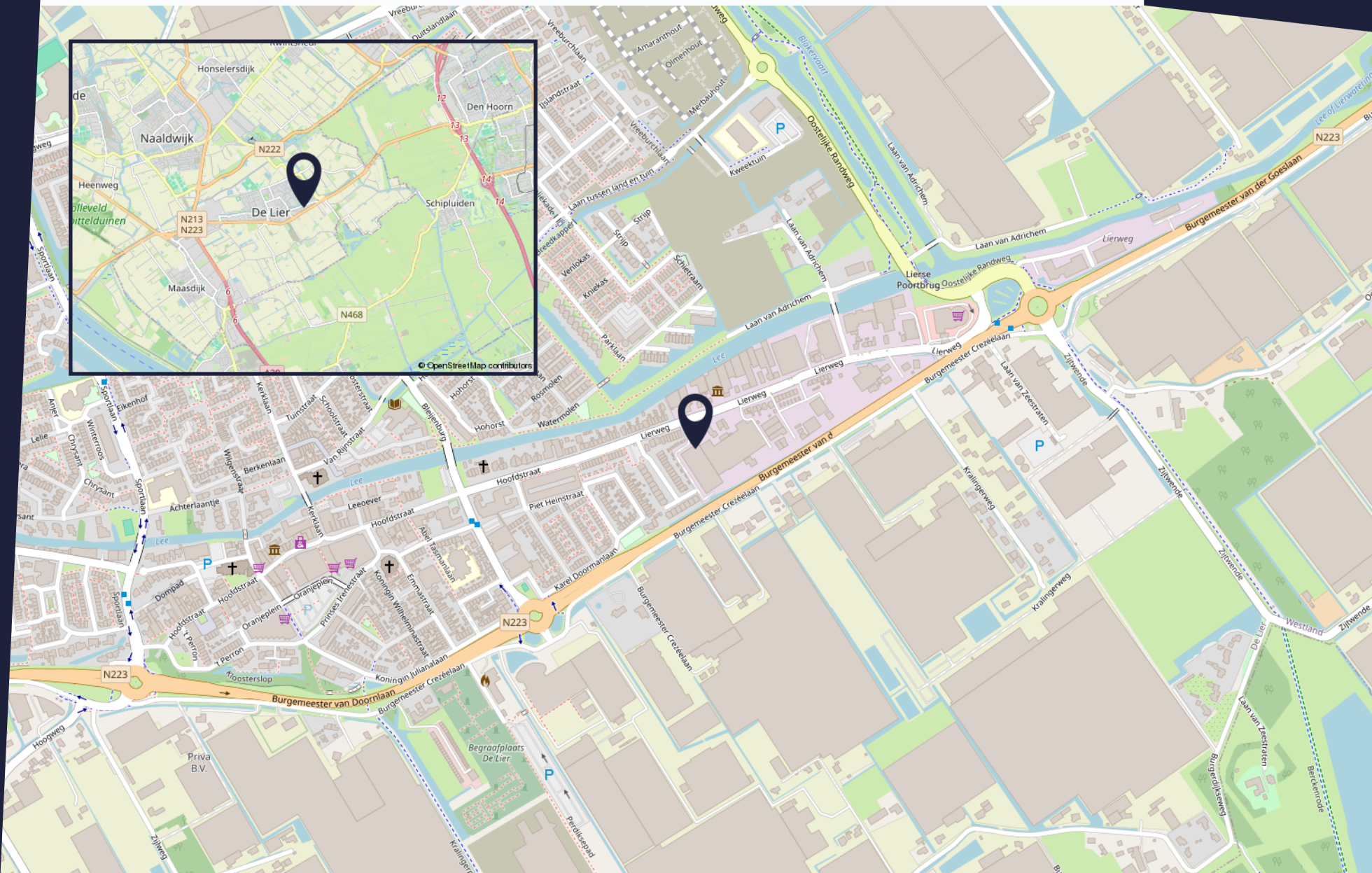
Koper wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren project Lierweg De Lier.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lierweg 22 A 68, De Lier

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



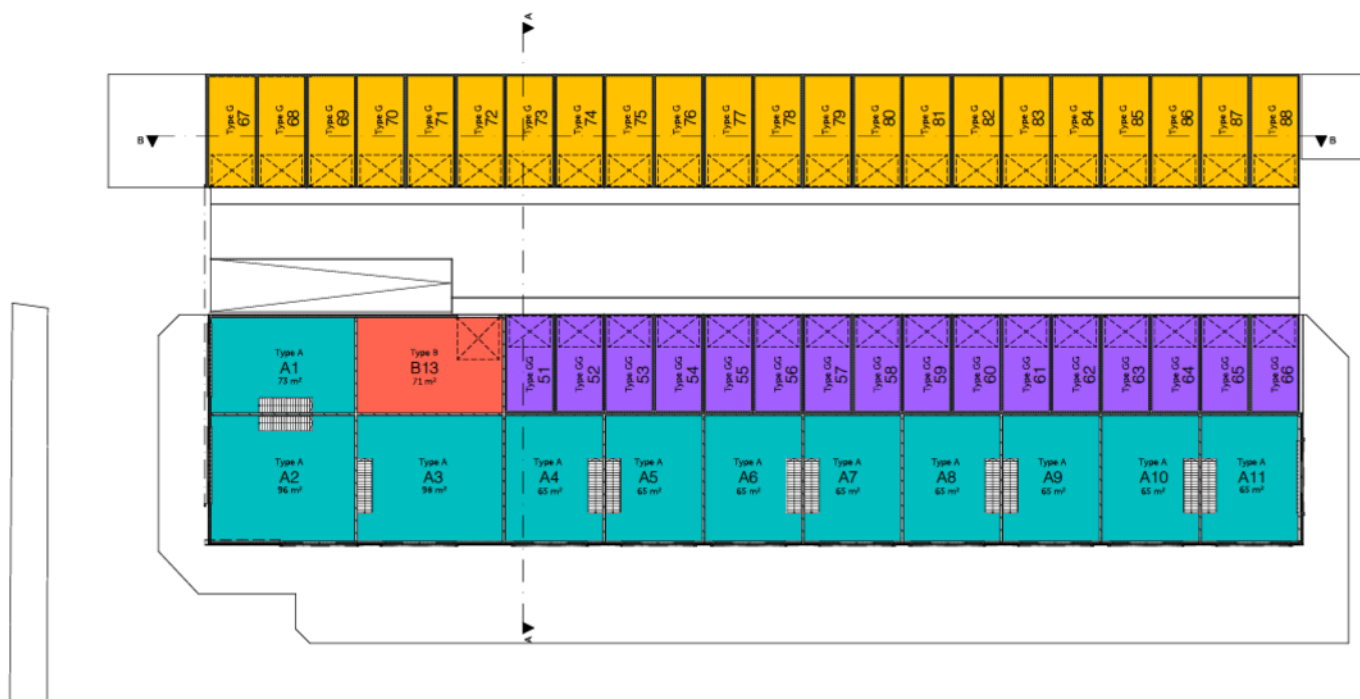
# PLATTEGROND

Lierweg 22 A 68, De Lier

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Plattegrondoverzicht Project Lierweg De Lier 1<sup>e</sup> verdieping

-  Unit type A 1 t/m 11
-  Unit type G - 28m<sup>2</sup> (B 3,48 x H 2,98 x L 8,0m) nummers 67 t/m 88
-  Unit type B 12 / 13
-  Unit type GG - 24m<sup>2</sup> (B 3,48 x H 2,98 x L 7,0m) nummers 51 t/m 66



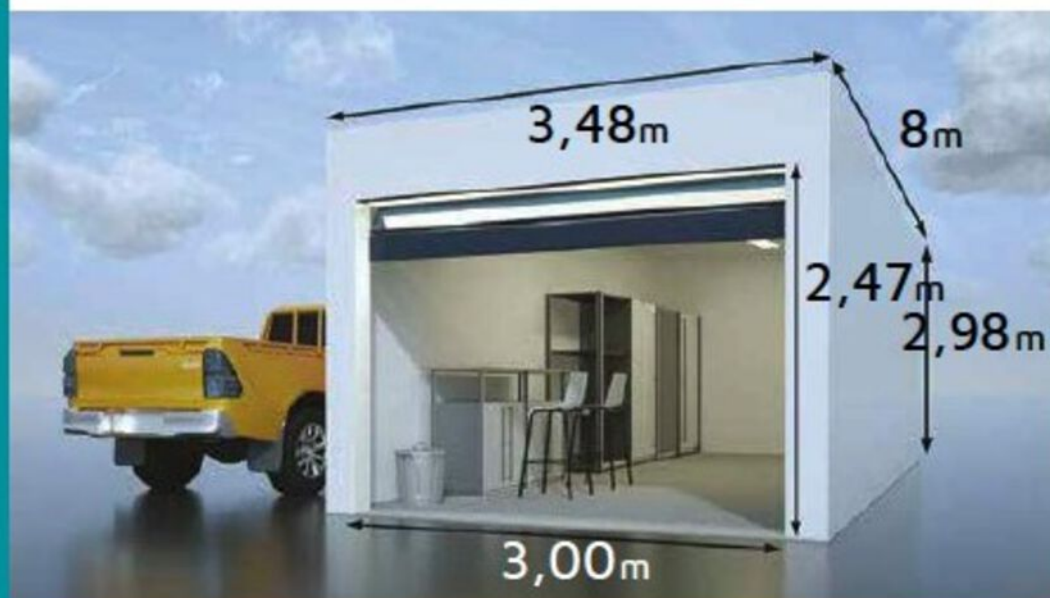
# SPECIFICATIES

Lierweg 22 A 68, De Lier

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Unit type G: 28 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 89.500,-- k.k., excl. BTW.



# FOTOREPORTAGE

Lierweg 22 A 68, De Lier



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)