



LEEMIDDEN 36

DE LIER



Deze representatieve bedrijfsunit, gelegen op bedrijventerrein Leehove in De Lier is per direct beschikbaar voor de verkoop/verhuur. Het object is flexibel in te delen en heeft een moderne uitstraling. De bedrijfsruimte kent een uitstekende bereikbaarheid.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de aparte entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 85 m² groot en beschikt onder meer over:

- Betonnen vloer met vloerverwarming;
- Toiletruimte;
- Pantry;
- TL verlichting;
- Elektrische overheaddeur;
- Kantoorruimte op de begane grond met af te sluiten glazen wand;
- Krachtstroom aansluiting.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 85 m² groot en beschikt onder meer over:

- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Laminaat vloer en vloerverwarming;
- Systeemplafond met tl-verlichting;
- Kamerindeling;
- Airco.

BOUWJAAR

Het pand is in 2005 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 5 parkeerplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: De Lier
Sectie: B
Nummer: 2635
Appartementsindex: A1

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Lier' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 475.000,- k.k. excl. BTW.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.475,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contacten met de desbetreffende nutsbedrijven.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

OF

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B en is geldig tot en met 4 november 2030.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijfsverzamelgebouw Leehove. De jaarlijkse bijdrage aan VvE kosten bedraagt € 2.729,12.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl















