



LEEHOVE 69

DE LIER



Op bedrijventerrein “Leehove” in De Lier komt binnenkort een bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het betreft ca. 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 70 m² entresolvloer en ca. 127 m² kantoorruimte op de verdieping. Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 175 m² groot, verdeeld in ca. 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 80 m² entresolvloer. De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Compleet ingerichte meterkast (12 groepen);
- Elektrische overheaddeur;
- Maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Gasgestookte heater;
- Krachtstroomaansluiting + voldoende elektra aansluitingen;
- TL-verlichting;
- Alarminstallatie (sensoren/bewegingsmelders/raambeveiliging);
- Toilet inclusief wasbak;
- Entresolvloer van ca. 70 m² groot met een maximale vloerbelasting van 300 kg/m².

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte is in totaal ca. 127 m² groot en is deels gelegen boven de bedrijfsruimte en deels gelegen op de corridor boven de entree van het bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is modern ingericht met onder meer de volgende voorzieningen:

- Kamerindeling met onder meer spreekkamers, werkkamers en kantineruimte;
- Ruim voldoende data- en elektra aansluitingen;
- Tapijttegels;
- Verwarming d.m.v. een Cv-ketel;
- 2x airco-unit voor koelen en verwarmen;
- Grote raampartijen voorzien van luxaflex;
- Lichtkoepel voor extra daglicht, tevens extra beveiligd;
- Mechanische ventilatie;
- Verlaagd plafond met led verlichting;
- Pantry-ruimte
- Toiletruimte.

BOUWJAAR

Het pand is in 2005 gebouwd en opgeleverd.

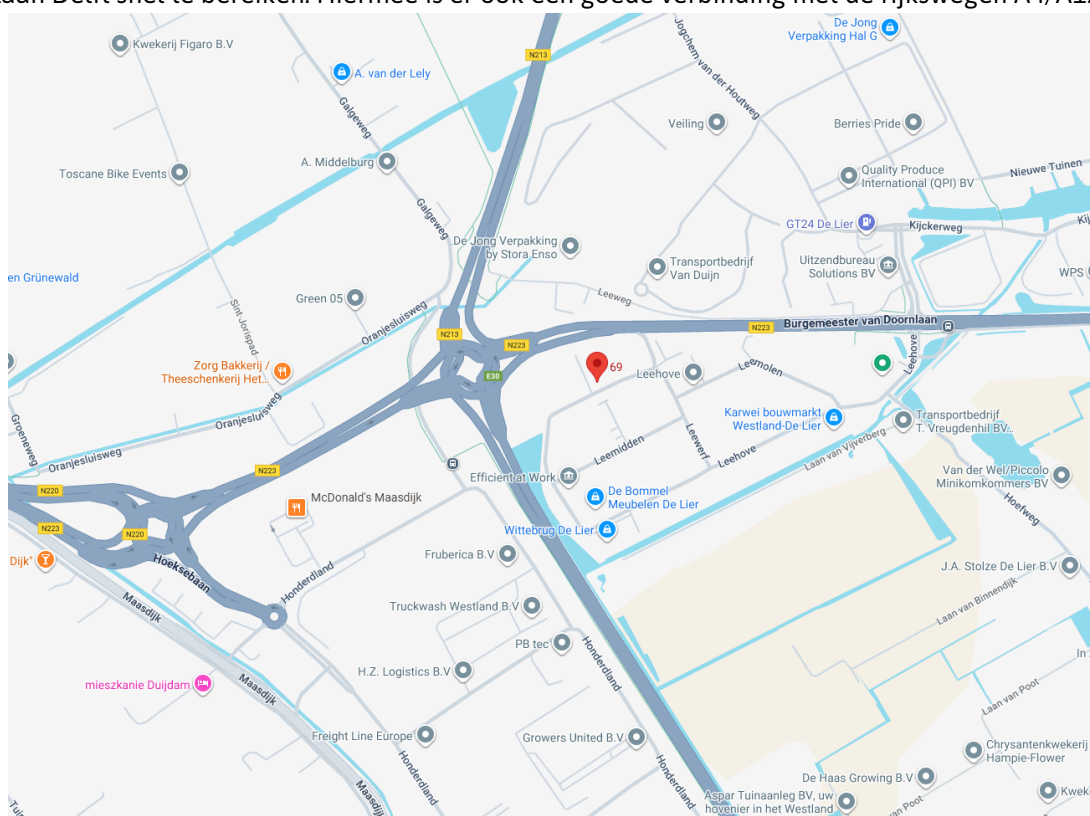
PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Leehove en grenst daarmee aan het voormalige Greenery terrein Westerlee, wat nu een AGF logistiek centrum is. Tevens grenst het bedrijvenpark Honderdland aan Leehove, waardoor het object is gelegen in een corridor van bedrijventerreinen.

Bedrijventerrein Leehove bevindt zich aan het einde van de Rijksweg A20 bij “knooppunt” Westerlee, wat gezien mag worden als de entree van het Westland. Via de Rijksweg A20 zijn plaatsen als Rotterdam, Vlaardingen (Norfolk-line) en het gehele Botlek gebied goed te bereiken. Tevens is via de Burgemeester van Doornlaan Delft snel te bereiken. Hiermee is er ook een goede verbinding met de rijkswegen A4/A12/A13.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Lier' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.595,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel C en is geldig tot 8 maart 2028.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

