



LEEHOVE 26

DE LIER



Deze representatieve bedrijfsruimte met eigen afsluitbaar buitenterrein is per direct beschikbaar voor de verhuur. Het object heeft een totale oppervlakte van 214 m² inclusief entresolvloer en beschikt daarnaast over ruim voldoende vrije hoogte (tot 6,7 meter) en een lichtstraat.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 137 m² groot en beschikt onder meer over:

- Overheaddeur (ca. 3,37 m hoog);
- Alarmsysteem;
- Meterkast met gas, water en elektra;
- Betegeld toilet;
- Wastrog;
- Lichtstraat;
- Houten entresolvloer van ca. 41 m² voor opslagdoeleinden met een vrije hoogte van 2,8 meter;
- Vrije hoogte van 6,7 meter onder de verdieping.

KANTOORRUIMTE

De verdiepingvloer is ingericht als kantoor-/kantineruimte en is gesitueerd aan de voorzijde van het object en is ca. 36 m² groot. De verdieping is bereiken via een trapopgang en is onder meer voorzien van:

- Pantry;
- Verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Cv ketel met radiatoren;
- Brandpreventie;
- Verwarming middels radiatoren;
- Alarminstallatie.

BOUWJAAR

Het pand is in 2000 gebouwd en opgeleverd.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Lier' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.150,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede voor overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Per direct.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over niet over een energielabel. Dit is niet verplicht bij kantoorruimtes kleiner dan 50 m².

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

Huurtermijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl











