

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Strijkviertel 52
De Meern

Huurprijs:
vanaf € 1.350,-- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Strijkviertel 52, De Meern

Omschrijving

Nu te huur!!

Deze nieuwbouw bedrijfs-, kantoorruimten worden op dit moment gebouwd en komen aan het einde van 2024 beschikbaar voor de verhuur.

Deze units bieden de perfecte kans voor ondernemers die op zoek zijn naar flexibele, hoogwaardige bedrijfs-, kantoorruimte op een gunstige locatie.

De beschikbare unit zijn de huisnummers 52, 52A, 52B, 52C en 56N en 56P.

De beschikbare units variëren in grootte van circa 105 m² tot 130 m² maar zijn ook te koppelen om grote oppervlakten te creëren tot circa 457 m². De units worden casco opgeleverd met nuts aansluitingen tot in de meterkast. Extra aanpassingen zijn op verzoek van huurders mogelijk, waardoor u uw bedrijfsruimte volledig naar uw eigen wensen kunt inrichten.

De locatie van deze units is zeer gunstig gelegen, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A12, A2 en A27. Het treinstation van Vleuten en De Meern liggen op korte afstand en bieden directe verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor de units en zijn er diverse voorzieningen in de nabije omgeving.

Het opleveringsniveau van deze units is hoogwaardig en biedt de perfecte basis voor uw bedrijfsactiviteiten. Met de mogelijkheid om extra aanpassingen te doen, kunt u uw bedrijfsruimte volledig aanpassen aan uw eigen wensen en behoeften.

Enkele kenmerken:

- Per unit wordt 1 loze leiding naar een parkeervak aangelegd voor eventueel toekomstige laadpaal.
- PIR dakisolatie i.c.m. PVC dakbedekking (hoge isolatiewaarde en voorbereid op zonnepanelen).
- In overleg met de aannemer is vloerverwarming i.c.m. bijvoorbeeld warmtepomp en zonnepanelen mogelijk.

VLOEROPPERVLAK

De beschikbare units variëren in grootte van circa 105 m² tot 130 m² maar zijn ook te koppelen om grote oppervlakten te creëren tot circa 457 m².

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJZEN

Strijkviertel 52 - 104 m² = € 1.700,-- per maand
Strijkviertel 52A - 112 m² = € 1.400,-- per maand
Strijkviertel 52B - 118 m² = € 1.400,-- per maand
Strijkviertel 52C - 124 m² = € 1.600,-- per maand
Strijkviertel 56N - 97 m² = € 1.350,-- per maand
Strijkviertel 56P - 97 m² = € 1.600,-- per maand

Genoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en btw.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van deze units is hoogwaardig en biedt de perfecte basis voor uw bedrijfsactiviteiten. Met de mogelijkheid om extra aanpassingen te doen, kunt u uw bedrijfsruimte volledig aanpassen aan uw eigen wensen en behoeften.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

Kantoorruimte en bedrijfsruimte

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Getoonde tekeningen en impressies kunnen aan verandering onderhevig zijn. Comma Vastgoed aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de juistheid van de gegevens. Daarnaast behoudt verkoper zich het recht van gunning.

Strijkviertel 52, De Meern

Kenmerken en specificaties

- Hoekunit ook volledig als kantoorruimte te gebruiken
- Hoekunit met veel glas in de gevel
- Wisselende afmetingen
- Kan worden afgebouwd naar wens
- Bedrijfsruimten kunnen worden gekoppeld
- Beschikbaar Q4 2024
- Toiletruimte onder de trap (enkel kop-unit nummer 56P en 52)
- Elektrische overheaddeur (nummer 56N, 52A, 52B en 52C)
- Vloerverwarming begane grond (nummer 56P en 52)
- Vloerverwarming eerste verdieping (nummer 56P, 56N, 52, 52A, 52B, 52C)
- Voorbereiding pantry op de eerste verdieping (nummer 56P, 56N, 52, 52A, 52B, 52C)

Strijkviertel 52 De Meern

Huurprijs vanaf:
€ 1.350,-- per maand



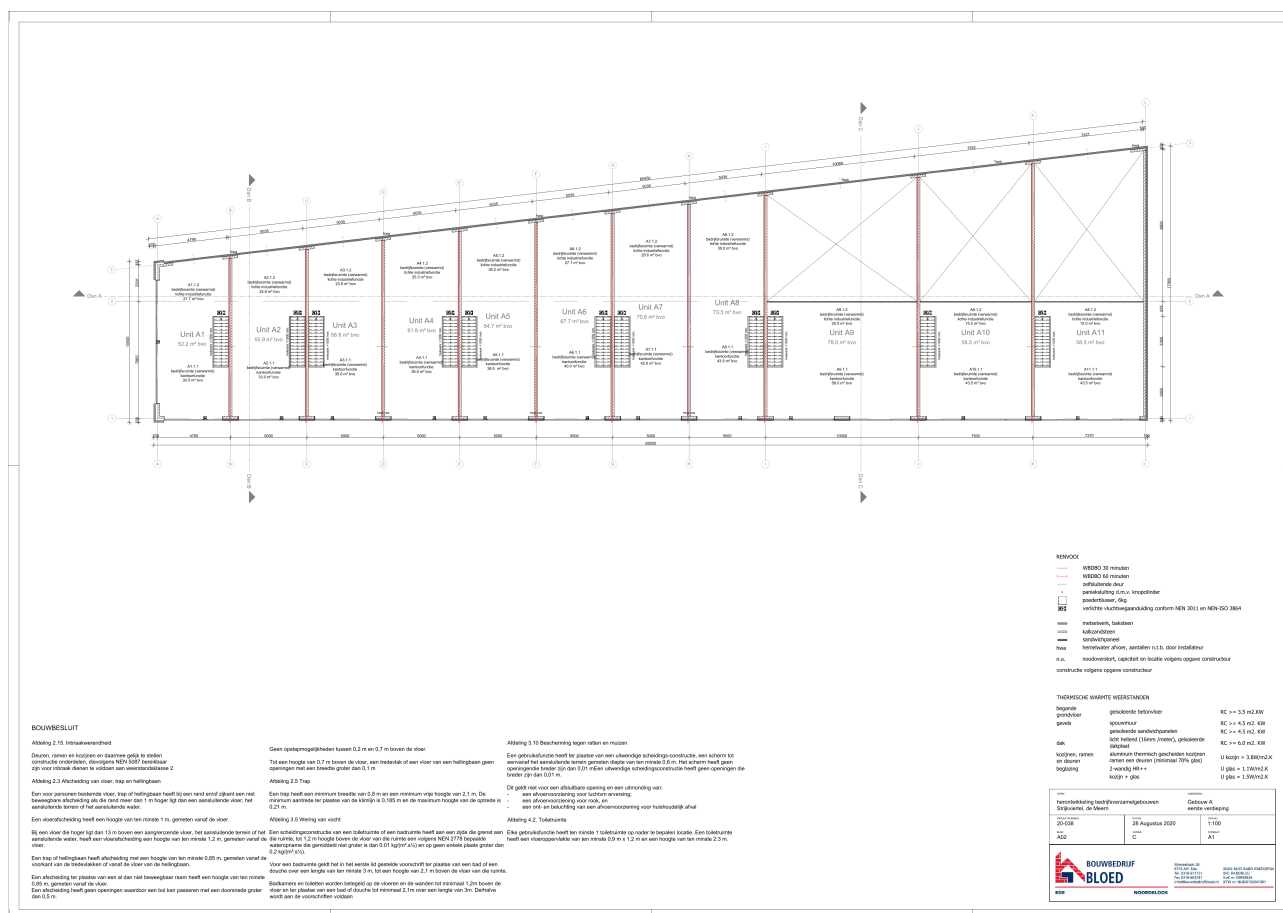








Plattegrond (units A - 1ste verdieping)





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties