TE HUUR

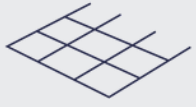
HANDELSKADE WEST 26
DELFZIJL

KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS

OBJECT

Bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 1.365 m² vvo

HUURPRIJS

€ 70.000,- per jaar, vrij van btw

LOCATIE

Handelskade West 26
Delfzijl

ENERGIELABEL

Labelklasse: nvt

BESCHIKBAARHEID

Per direct

BEDRIJFSRUIMTE

HAVENGEBIED VAN DELFZIJL

Voor de verhuur wordt circa 1.365 m² bedrijfsruimte aangeboden aan de Handelskade West in Delfzijl. Het pand is gelegen in het hart van het havengebied van Delfzijl, op een zichtlocatie aan het water, nabij hotel De Boegschroef en diverse voorzieningen zoals restaurants, winkels en het NS-station.

De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld en geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals opslag, productie, lichte industriële activiteiten en andere uiteenlopende activiteiten. De gemeente Eemsdelta denkt daarnaast graag mee over bredere invullingen voor het object.

Dankzij de centrale ligging binnen het havengebied is het pand goed bereikbaar, zowel per auto via de N360 (richting Groningen) als per openbaar vervoer.

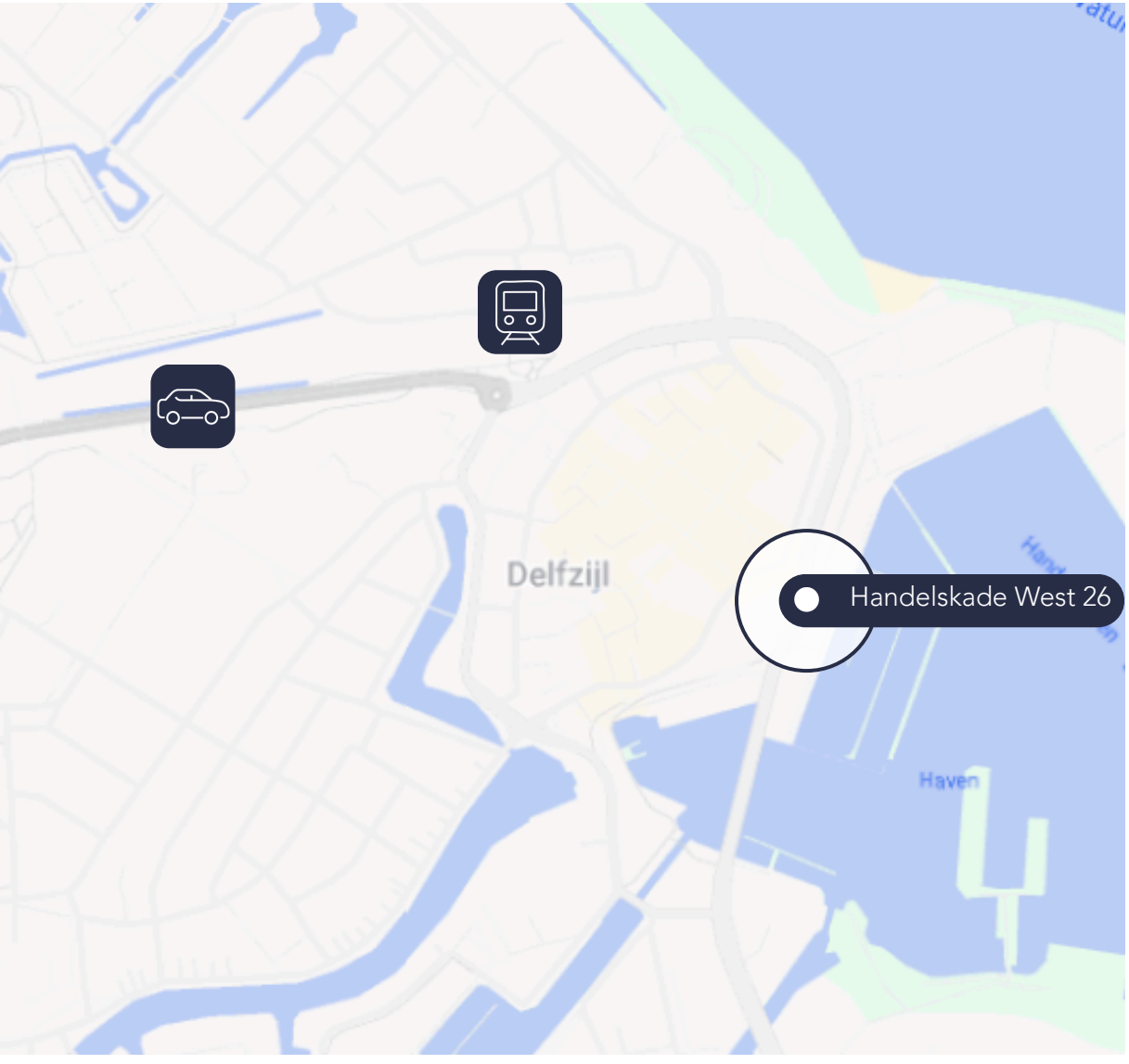
INLEIDING

Object
Handelskade West 26 (9934 AA) Delfzijl

Soort
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.365 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	**VVO (m²)**
Begane grond	ca. 1.280 m²
Eerste verdieping	ca. 85 m²
Totaal	**1.365 m²**



LOCATIE

GELEGEN NABIJ NS-STATION EN UITVALSWEGEN

Het object is gelegen op een goede locatie aan de Handelskade West in Delfzijl, in het hart van het havengebied. De locatie biedt een levendige werkomgeving met uitzicht op het water en bevindt zich op korte afstand van belangrijke havenfaciliteiten en andere bedrijvigheid.

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. De locatie ligt op korte afstand van de uitvalswegen richting de N33 (richting Groningen, Appingedam en Veendam) en de N362. Het treinstation van Delfzijl bevindt zich op ca. 10 minuten loopafstand.

OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Luchtbehandeling/verwarming
- Toiletgroep
- Verlichting
- Overheaddeuren

De verhuurder denkt graag mee over de wensen van de huurder en is bereid om in overleg te bekijken welke aanpassingen of verbeteringen mogelijk zijn om het object naar een gewenst opleveringsniveau te brengen.

HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding
Per direct

Huurprijs
€ 70.000,- per jaar, vrij van btw

Servicekosten & nutsvoorzieningen
Niet van toepassing. Een huurder dient zelf zorg te dragen voor de abonnementen op de nutsvoorzieningen.

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst
ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode
In overleg

Verlenging
In overleg

Opzegtermijn
In overleg

Huurbetaling
Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

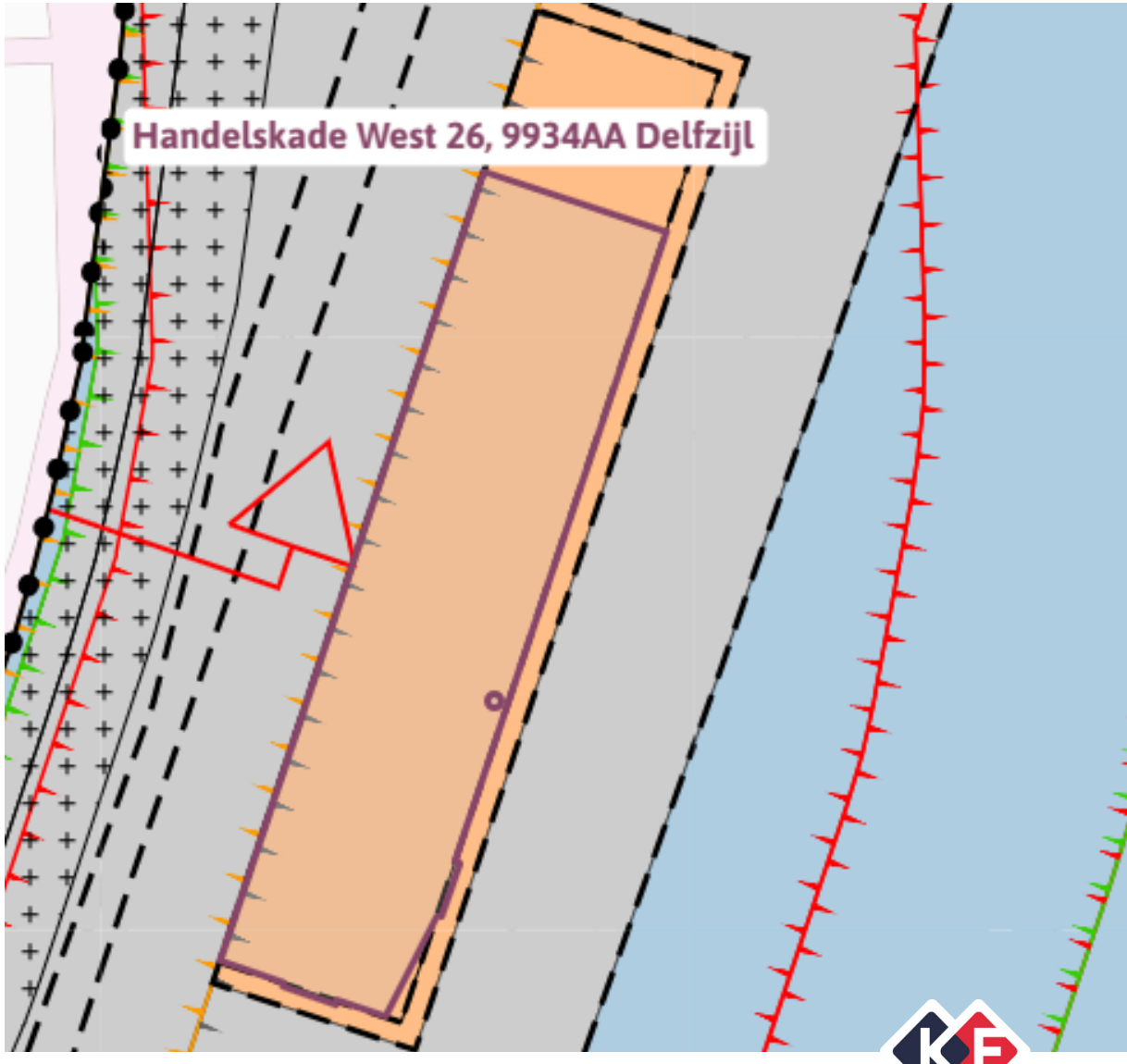
Zekerheidsstelling
Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

BESTEMMINGSPLAN

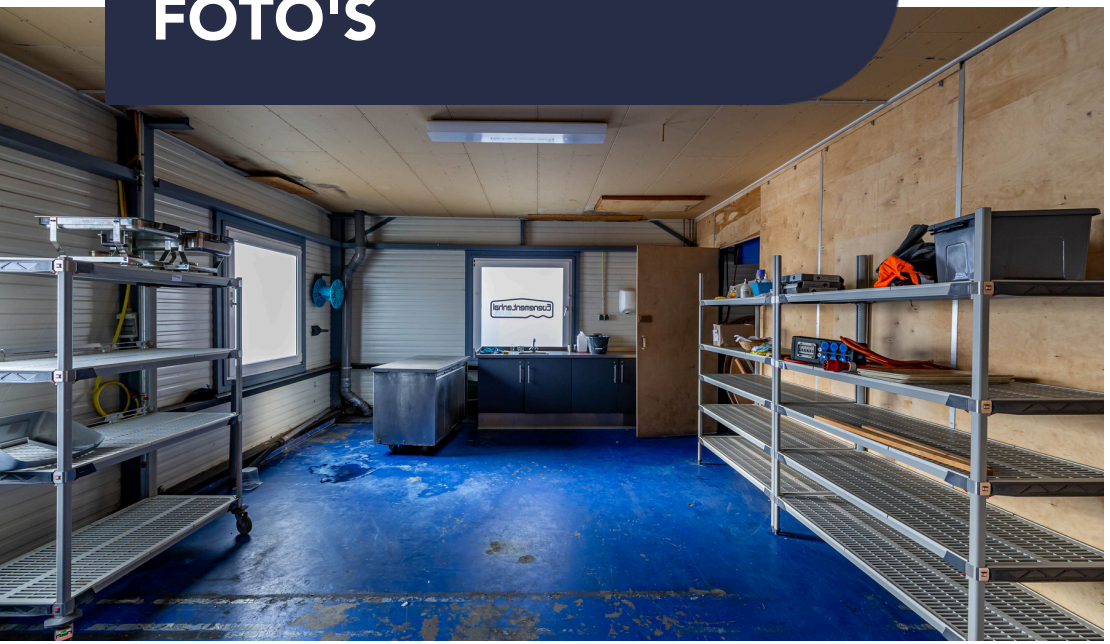
Gemengde bestemming

De bestemming van het object is ‘Gemengd’. Toegestaan zijn onder meer bedrijven met een nautische functie, bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 en een evenementenhal.

De gemeente denkt graag mee over bredere invullingen binnen het bestemmingsplan.



FOTO'S



PLATTEGROND

Plattegrond volgt

PLATTEGROND

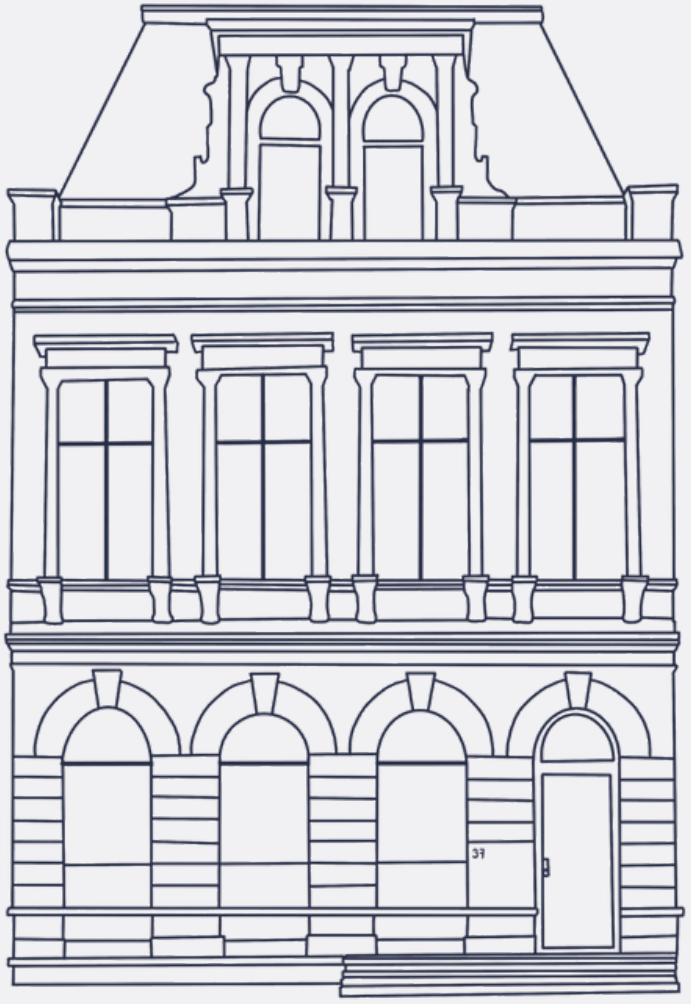
Plattegrond volgt

Eerste verdieping

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165



Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer
De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.