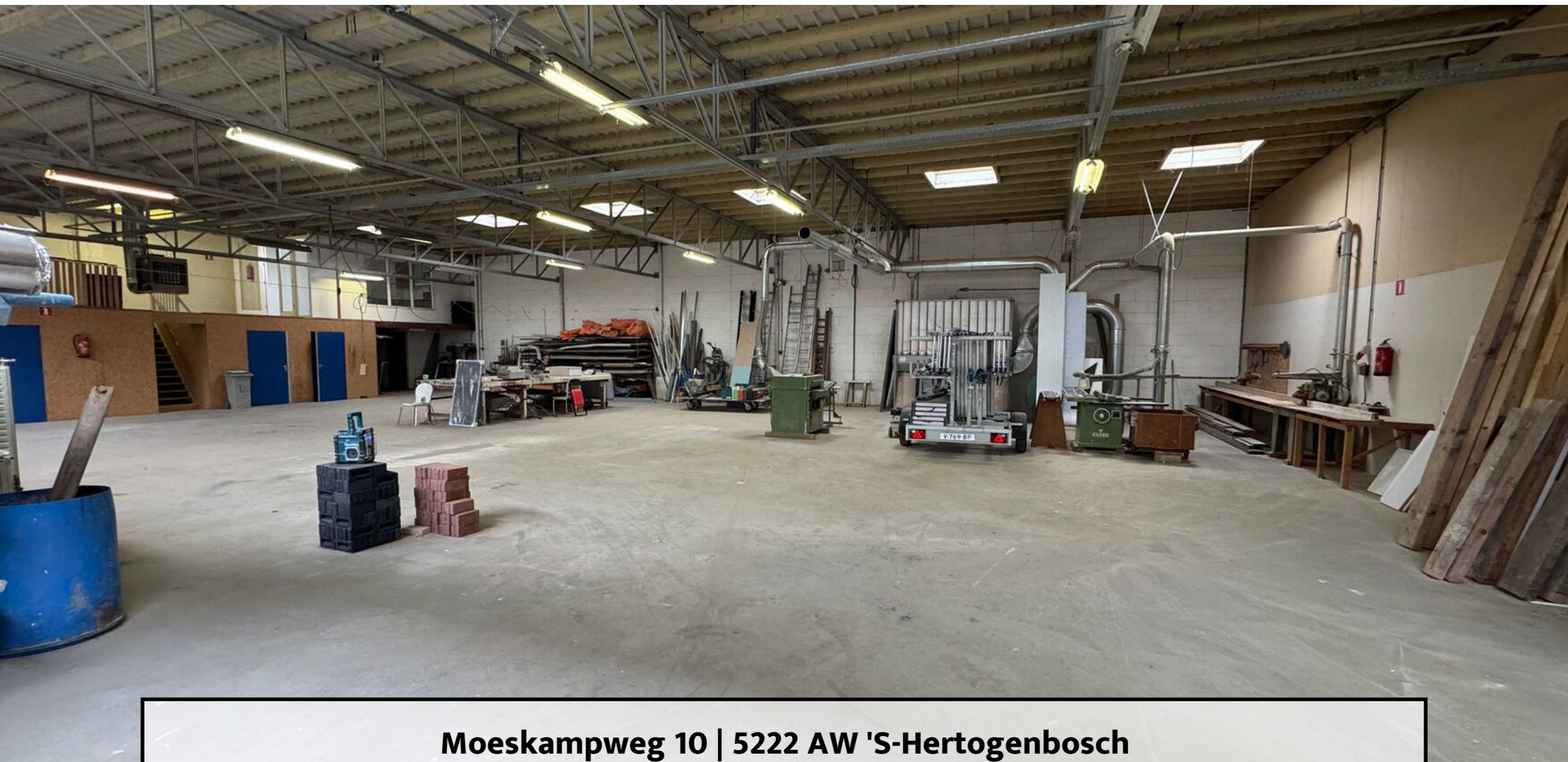




Moeskampweg 10 | 5222 AW 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 475 m² bedrijfsruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
Nvt

Omschrijving

TE KOOP

Circa 475 m² Bedrijfsruimte

Aan de Moeskampweg 10 ligt dit bedrijfsobject, bestaande uit circa 475 m² bedrijfsruimte. De Moeskampweg is gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden, het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch. Dit bedrijventerrein grenst direct aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. Bedrijventerrein de Rietvelden staat bekend om zijn bedrijven op het gebied van distributie, transport en automotive.

In de directe omgeving zijn prominente bedrijven gevestigd zoals: Apple Jack, Heineken, Sligro en Makro.

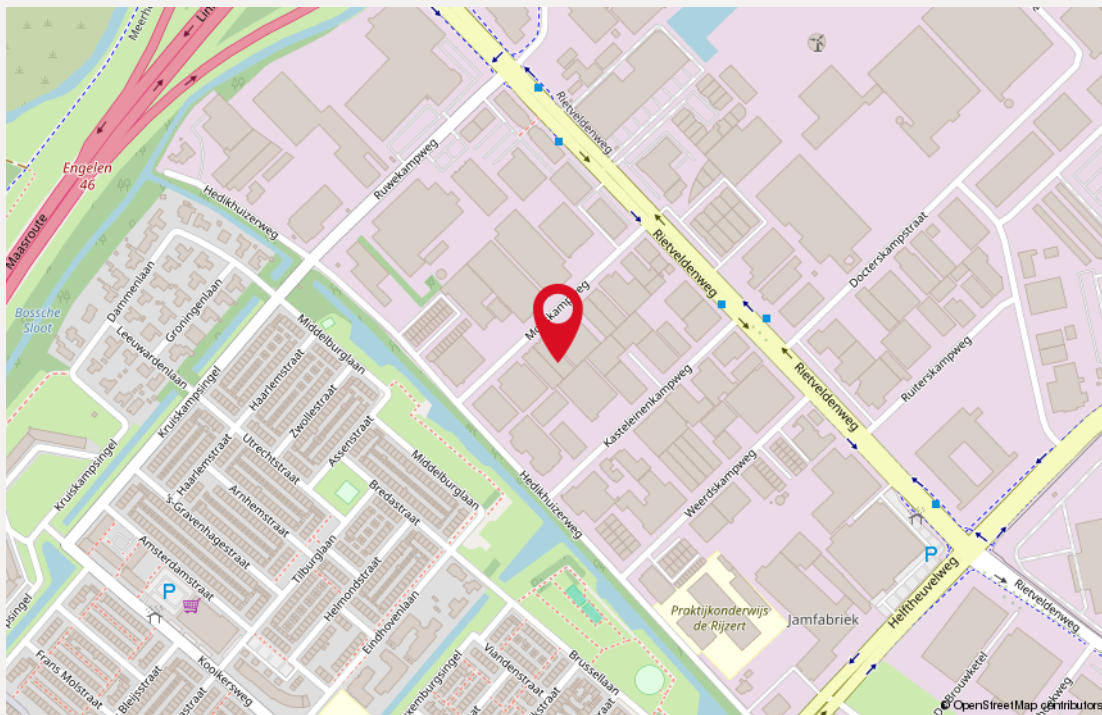
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond. In de bedrijfshal is een kleine entresol gebouwd voorzien van inpanidige kantine/kantoorruimte.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 395.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	3 eigen parkeerplaatsen, aan de openbare weg is tevens voldoende ruimte om te parkeren.
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 475 m ²
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op 1500 m tot 2000 m

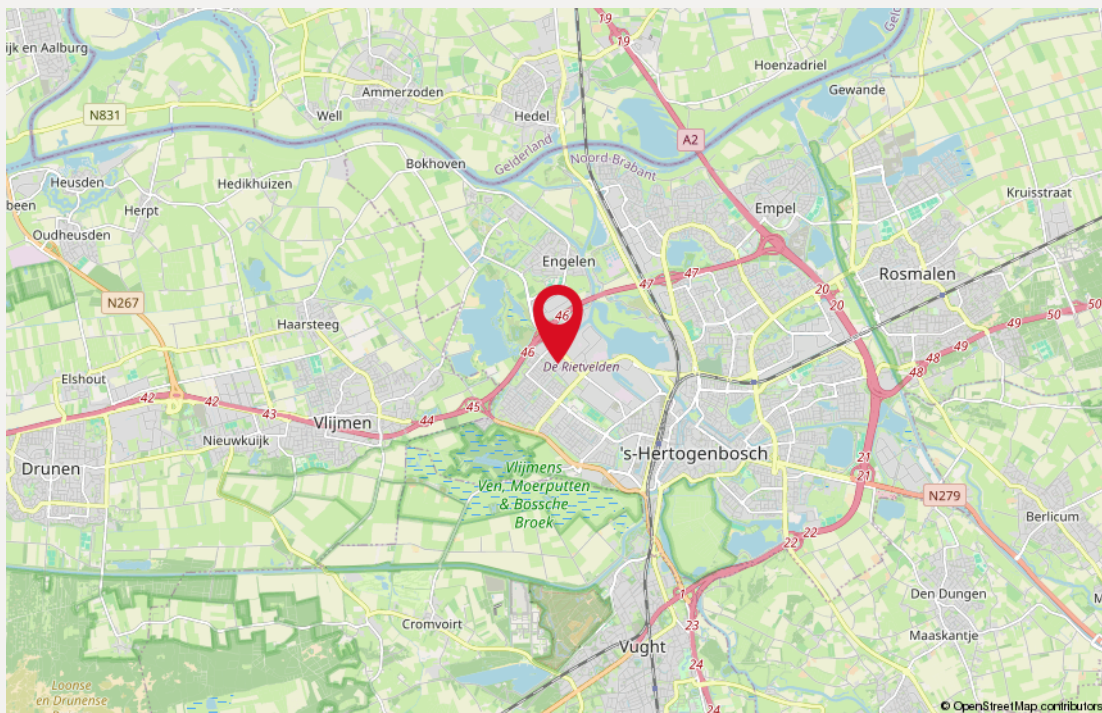




Locatie

De Moeskampweg is op een steenworp afstand gelegen van de Rijksweg A59. De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend te noemen, de op- en afritten van zowel de A59 als de A2 zijn snel te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op korte afstand bevindt zich een bushalte die aansluiting heeft met het NS centraal Station van 's-Hertogenbosch.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Lichtkoepels
- TL-verlichtingsarmaturen
- Brandblusvoorzieningen
- Pantry
- Toilet





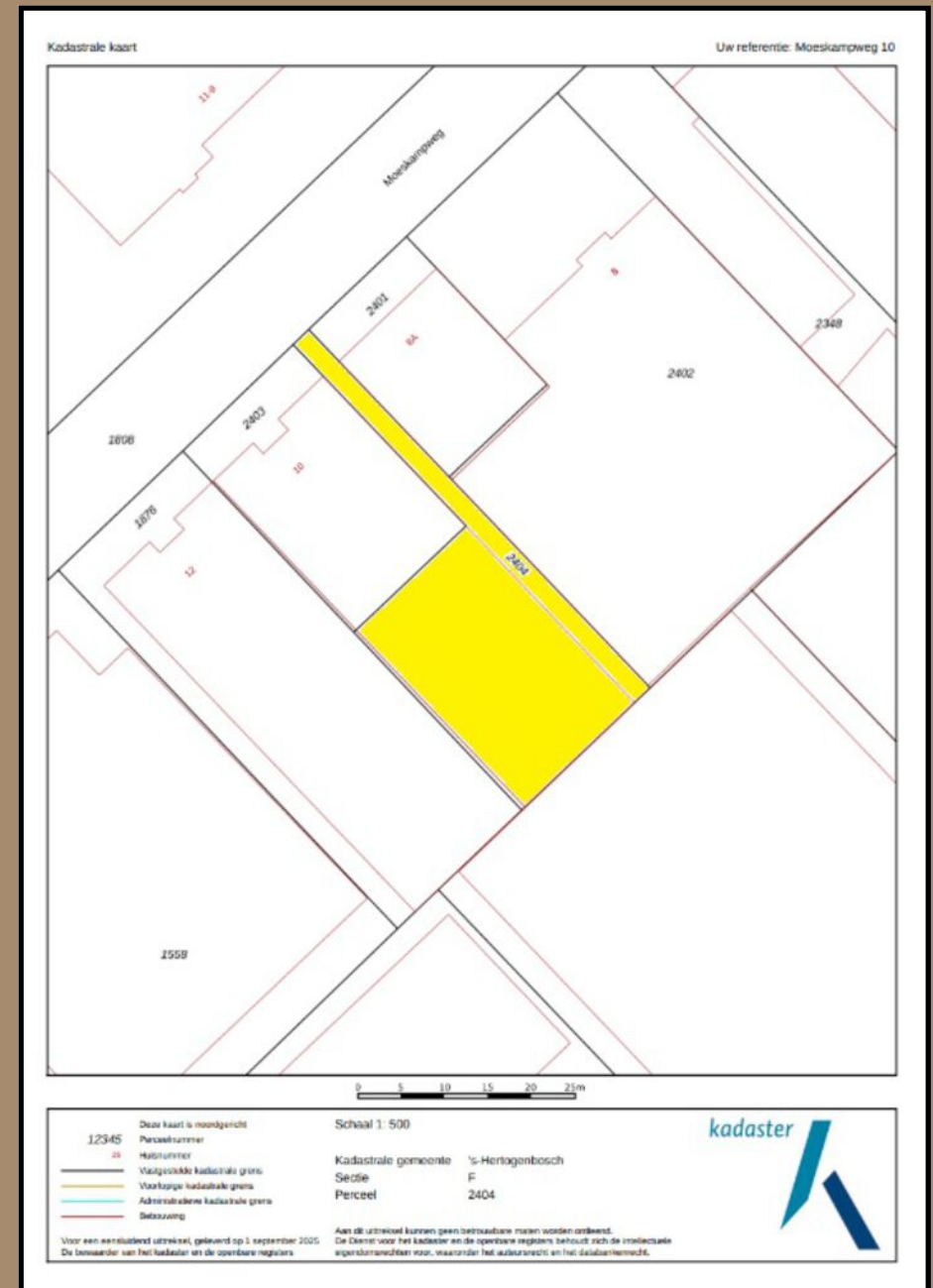


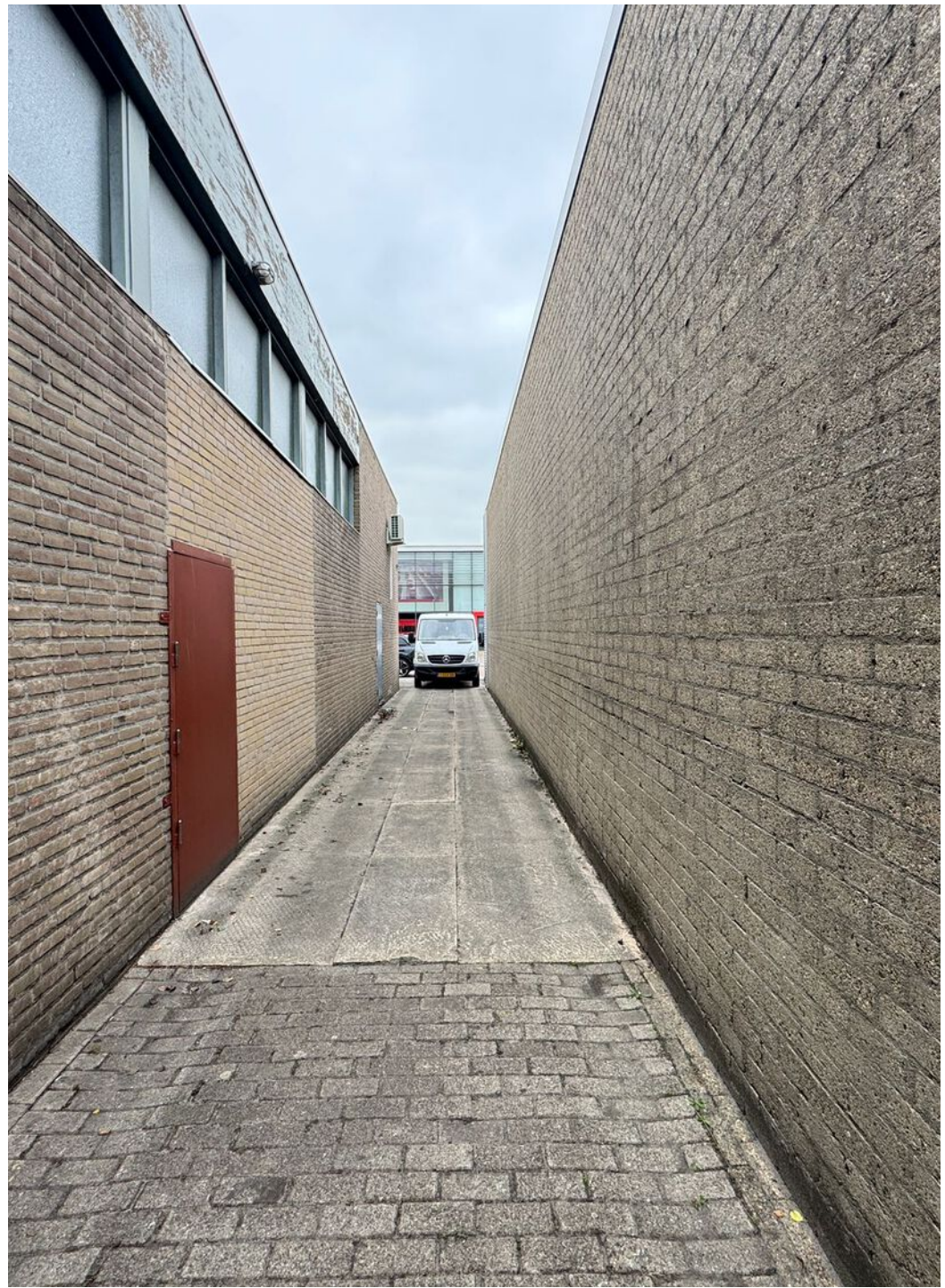
Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Moeskampweg 10

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 2404
Grootte: 636 m²





Gegevens

Koopgegevens

Koopsom

€ 395.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners