



Weerdkampweg 6 E | 5222 BA 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 128 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Moderne bedrijfsunit van 128 m² verdeeld over twee bouwlagen

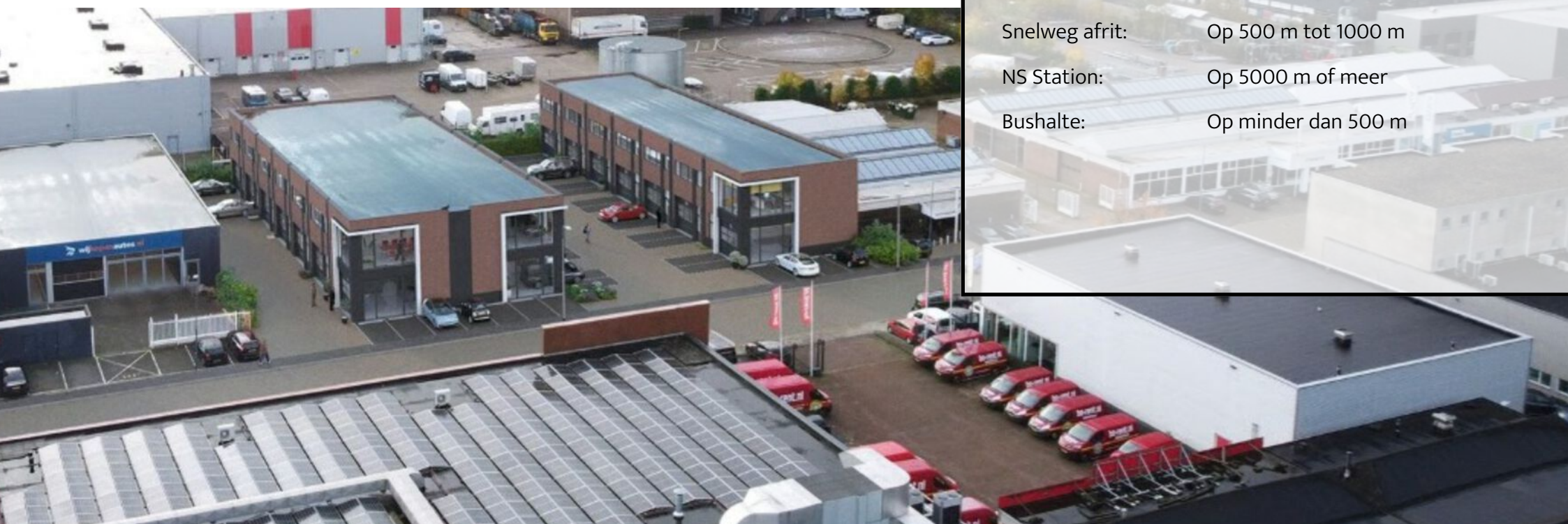
De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het moderne nieuwbouw Businesspark Den Bosch. Aan de Weerderskampweg bevindt zich deze representatieve bedrijfsunit 6E (unit 20) met een hoogwaardige afwerking en een doordachte indeling over twee verdiepingen. De unit is ideaal geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een functionele bedrijfsruimte met opslag, groothandel of showroommogelijkheden, op een goed bereikbare locatie in 's-Hertogenbosch. De unit maakt onderdeel uit van een VvE waarbij collectieve afspraken en regels zijn gemaakt of afgesproken.

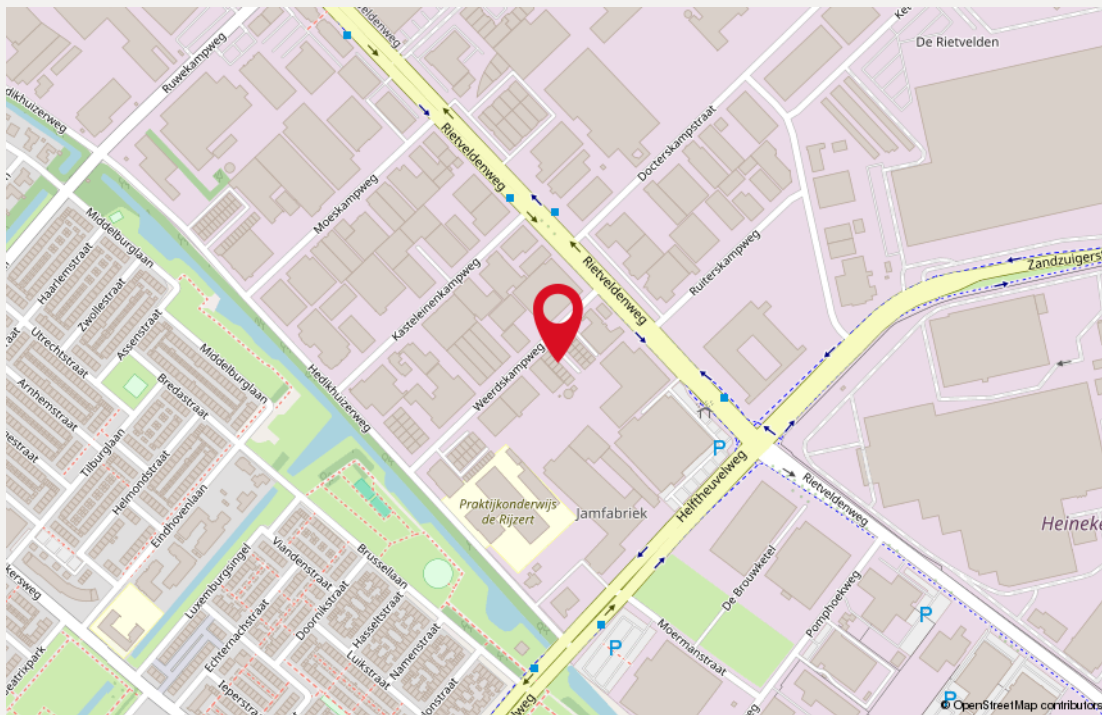
Bedrijfsunit

De bedrijfsunit bestaat uit circa 64 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 64 m² bedrijfs-/showroomruimte op de eerste verdieping. De unit wordt hoogwaardig opgeleverd met diverse moderne voorzieningen.

Specificaties

Koop/Huur:	Te Huur
Huurprijs:	€ 19.800,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is mandelig en wordt door collectief (via VvE) onderhouden. Voor de deur is ruime parkeergelegenheid aanwezig — 2 vaste parkeerplaatsen behoren exclusief tot deze bedrijfsunit
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 128 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2025, afbouw gereed begin januari 2026
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m

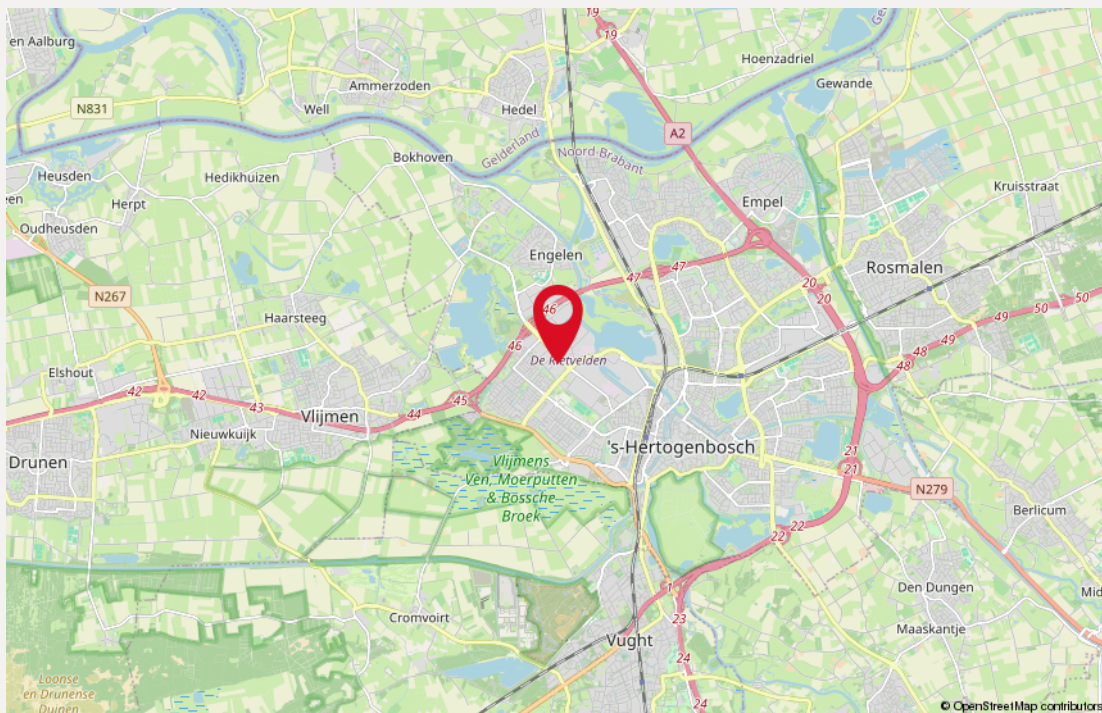




Locatie

Businesspark Den Bosch is gunstig gelegen aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch, nabij de uitvalswegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A59 (Oss – Waalwijk). Hierdoor is het terrein uitstekend bereikbaar met de auto vanuit alle windrichtingen.

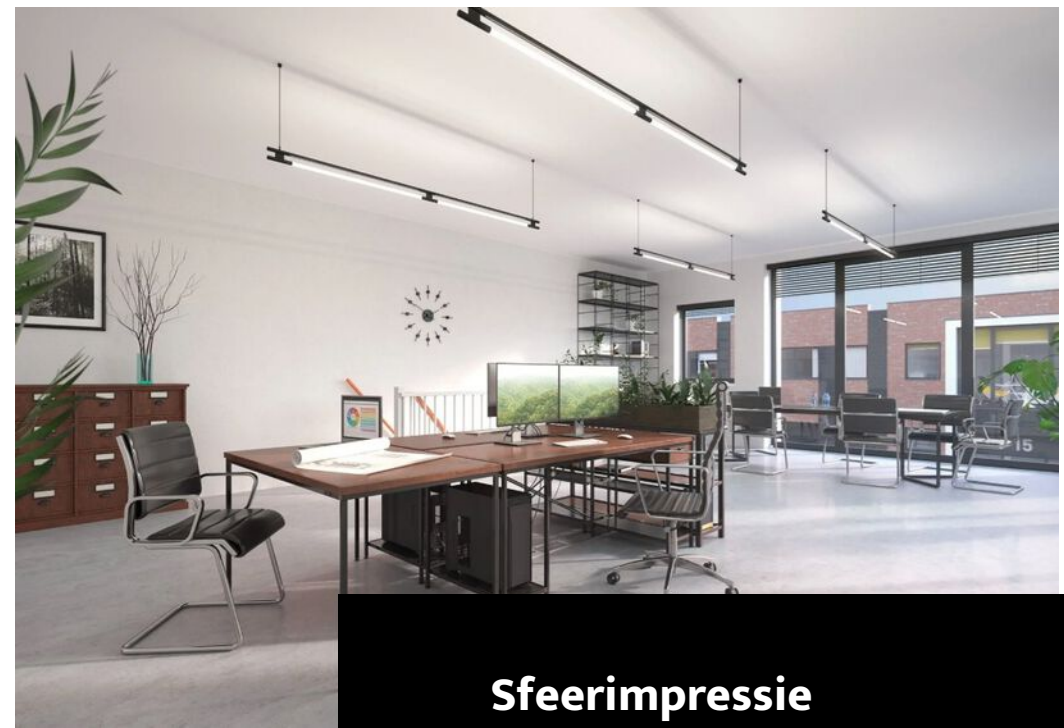
Ook het centrum van 's-Hertogenbosch bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.



Bestemming

De bedrijfsunit is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 03 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.



Sfeerimpressie



Kenmerken

Begane grond

- Elektrische overheaddeur
- Verdeelkast en uitgebreide elektrische installatie
- Aansluitmogelijkheid voor laadpaal
- Aansluiting glasvezel (n.n.b. of n.n. definitief ten tijde van opstellen van deze brochure), wel loze leidingen
- Toilet met fonteintje
- Wandcontactdozen in alle hoeken + loze leiding voor data (opbouw)
- Kabelgoot aan plafondzijde
- 6 basisarmaturen voor verlichting
- Airconditioning (verwarmen én koelen)
- Vluchtwegaanduiding en brandblusser



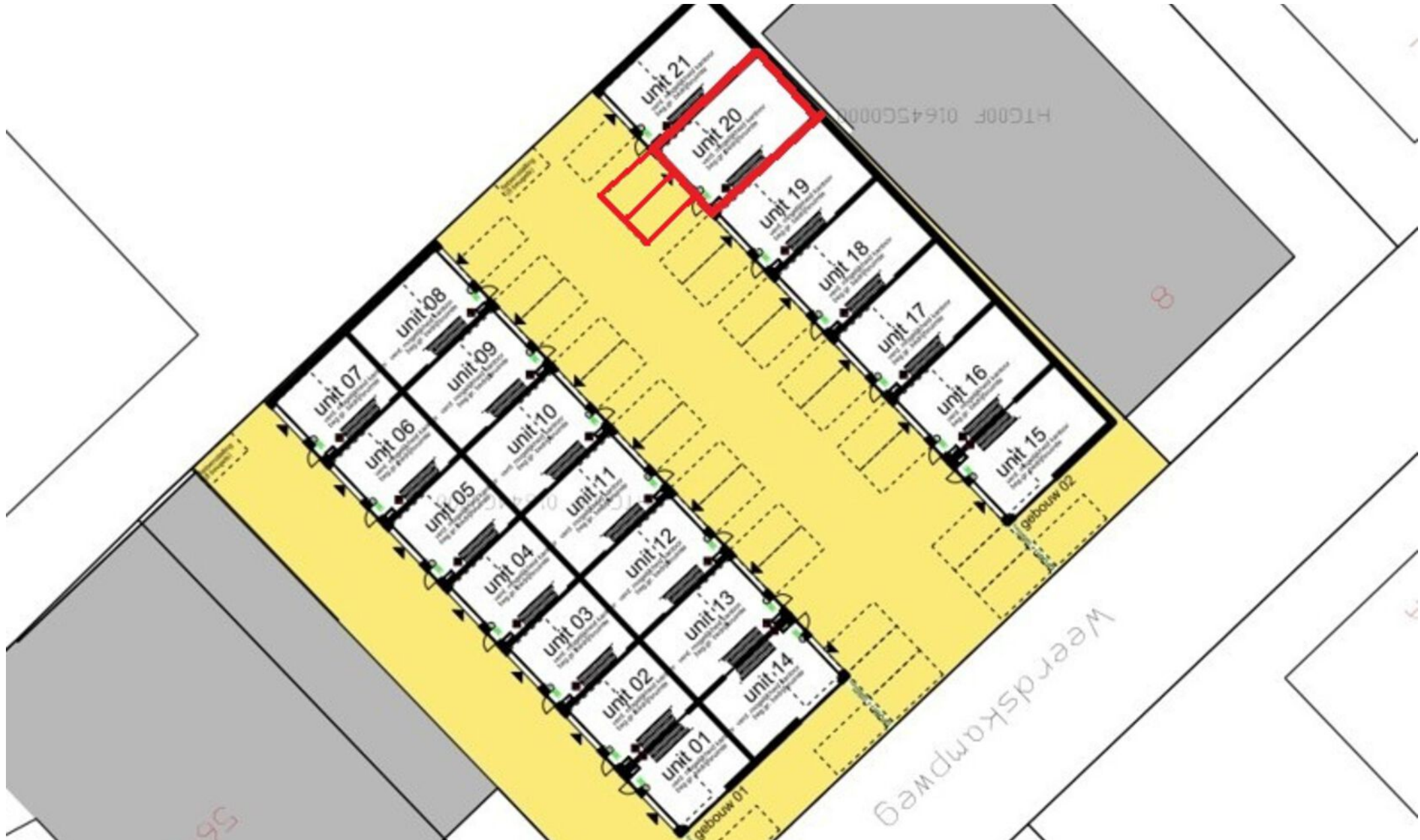
Kenmerken

Eerste verdieping

- Pantry met boiler
- Wandcontactdozen in alle hoeken + loze leiding data (inbouw)
- Gestuukte muren aan lange zijde en voorzijde kopse kant
- Betonlook plafond en kopse wand (industriële karakter)
- Kabelgoot t.b.v. verlichting
- Vluchtwegaanduiding en brandblusser
- 1 te openen raam
- Cementdekvloer (leidingen netjes weggewerkt)



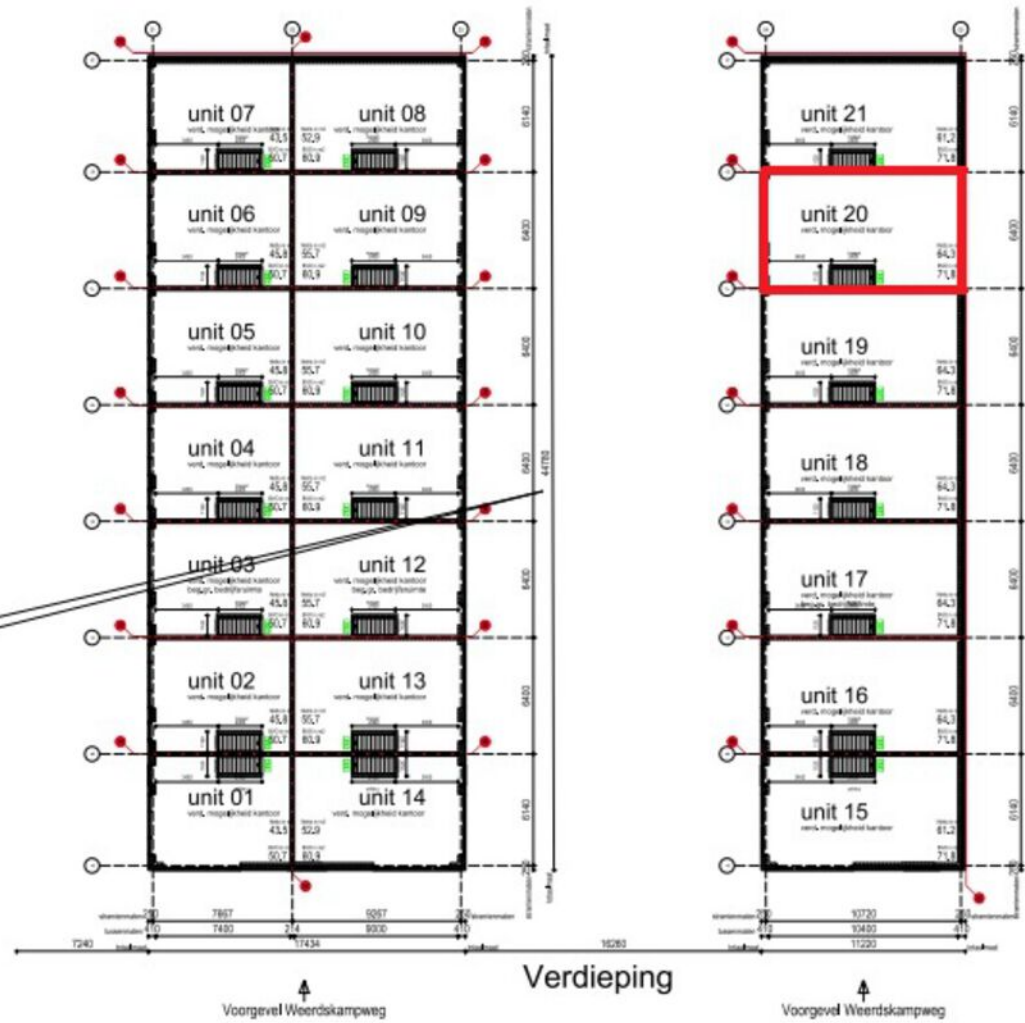
Plattegrond | Situatie



Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Eerste verdieping





SLIGRO

POSTNL

BUSINESSPOINT

WINKELCENTRUM

MAKRO

BRABANTHALLEN

CENTRUM

A59

A59

A59

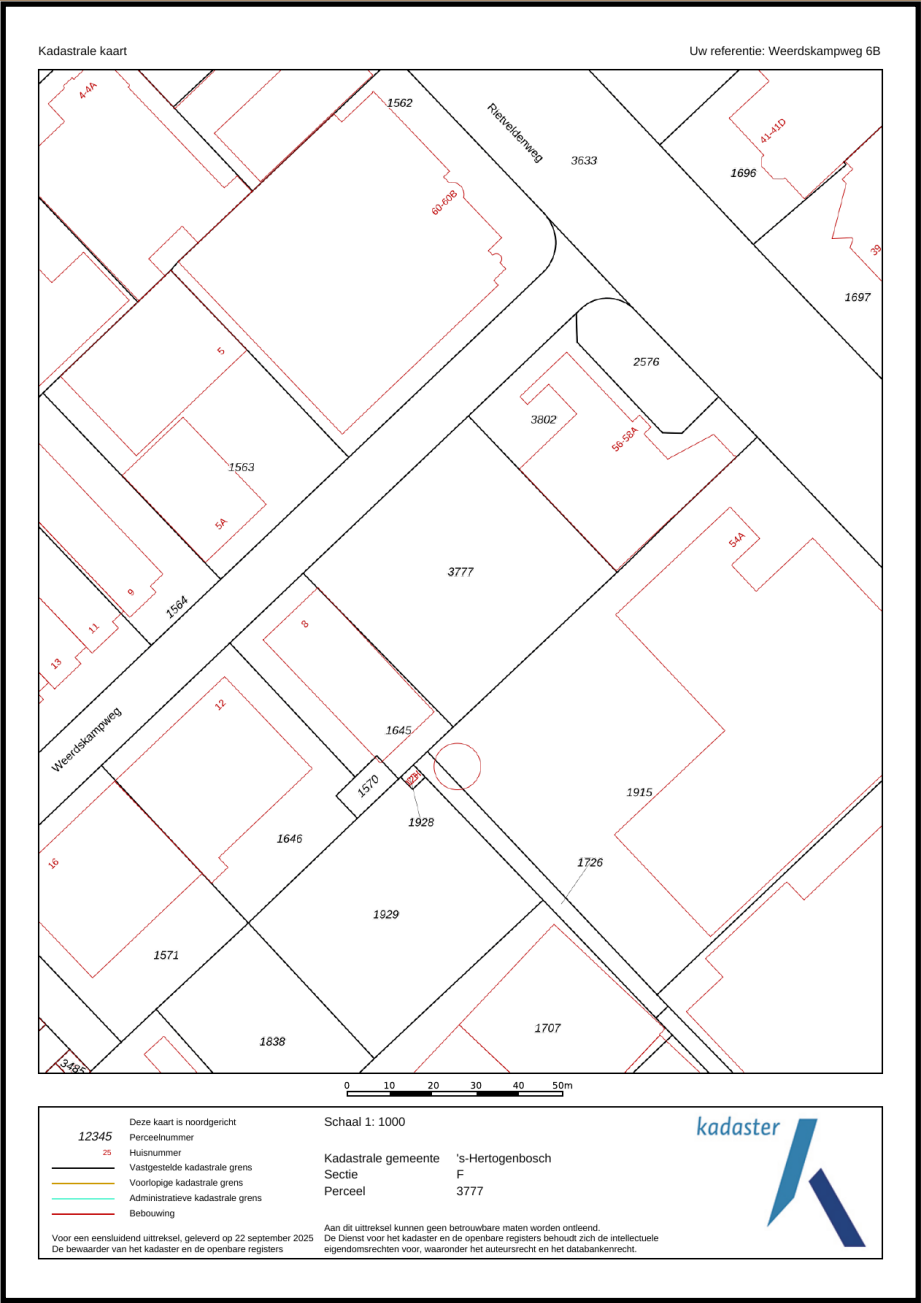
A2

Kadastrale kaart

Weerdskampweg 6 E

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 3799
Indexnummer: A17

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

De foto's in deze brochure dienen ter inspiratie en geven een sfeerimpressie van de mogelijkheden.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners