



Hedikhuizerweg 15 A 1 | 5222 BC 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 188 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
Nvt

TE KOOP

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT

Circa 188 m², verdeeld over twee bouwlagen

Op zoek naar een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte in 's-Hertogenbosch?

Aan de Hedikhuizerweg 15-17, op bedrijventerrein De Rietvelden, wordt een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te koop aangeboden. De unit maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd complex van 34 bedrijfsunits en bieden ondernemers volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of bedrijfsvoering.

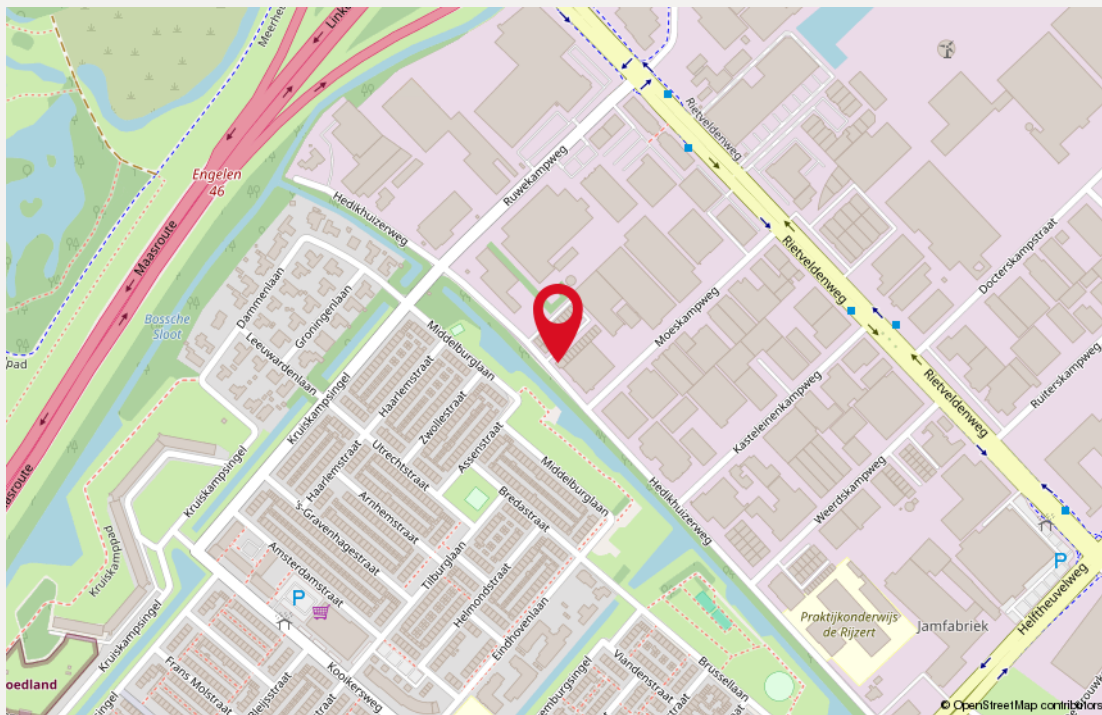
Bedrijfsunit

Het betreft een bedrijfsunit van circa 188 m², verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsunit is degelijk gebouwd met duurzame materialen en voorzien van uitstekende isolatie. Dankzij de vrije hoogte van ca. 8,5 meter en de grote overheaddeur (4 m hoog) zijn de ruimtes multifunctioneel inzetbaar. Deze unit heeft maar liefst 2 overheaddeuren naast elkaar!

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 425.000,00 vrij op naam
BTW belast:	Ja
Parkeren:	10 eigen parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 188 m ²
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



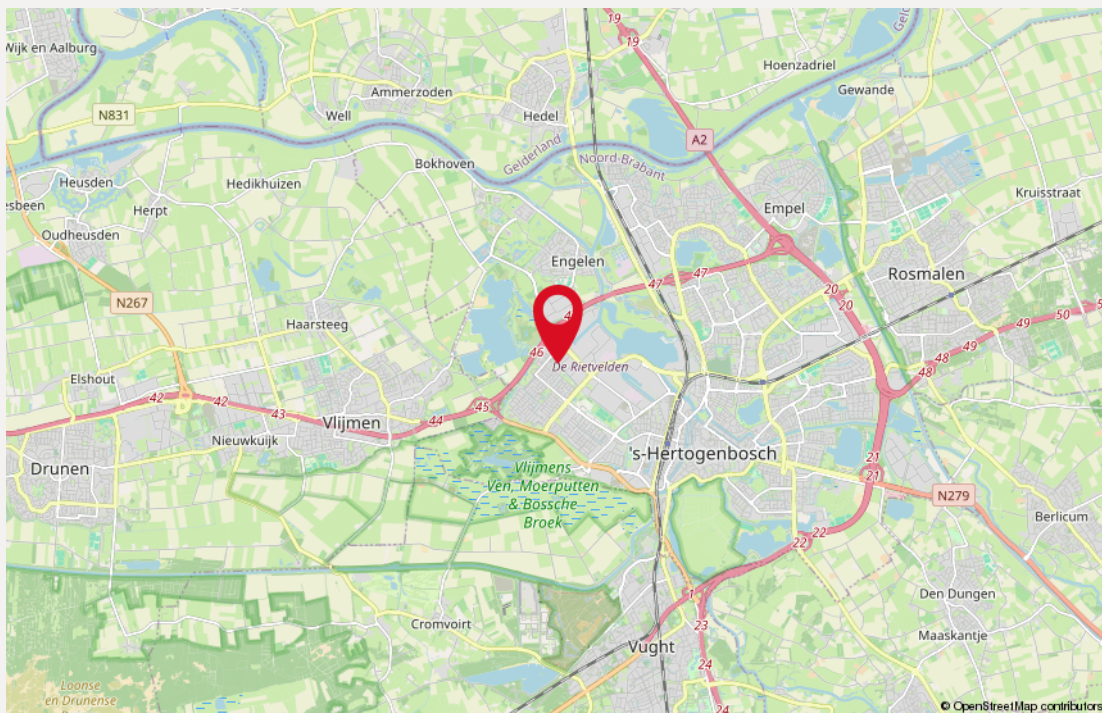


Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar. De bereikbaarheid per auto is goed.

Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar. Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar.



Bestemming

Volgens het thans geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld", onherroepelijk per 3 juni 2013, is deze locatie bestemd voor bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

(zie www.ruimtelijkeplannennl voor een nadere toelichting).

Pluspunten

Bedrijfsunit

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond;
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt maximaal 1.000kg/m²;
- Vloerbelasting van de betonnen verdiepingsvloer bedraagt 350 kg/m²;
- Alle overheaddeuren hebben een hoogte van 4 meter;
- Alle units zijn standaard voorzien van toilet met fontein;
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Gebouwhoogte van circa 8,5 meter;
- Eigen parkeergelegenheid (10 parkeerplaatsen)
- Twee overheaddeuren



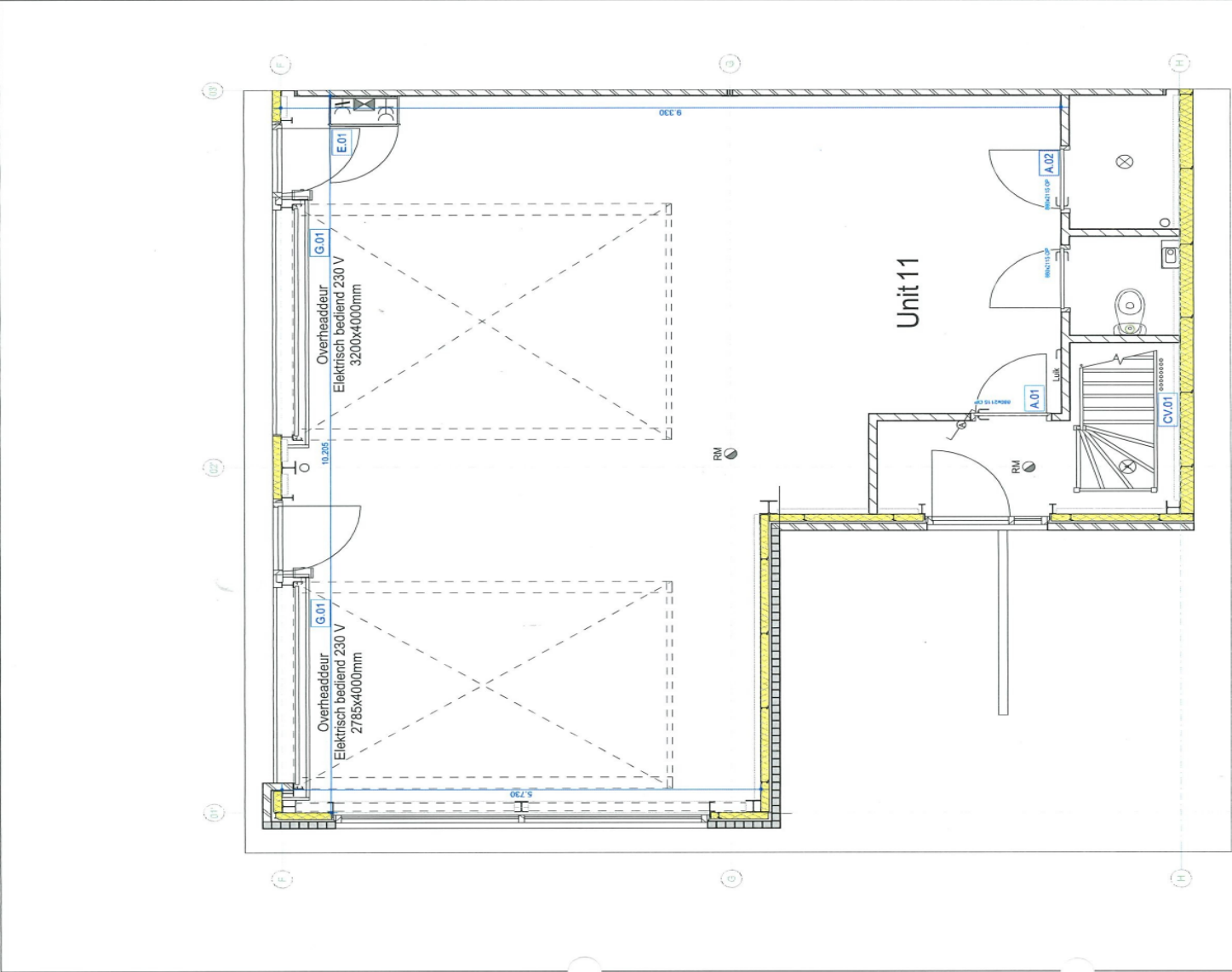




Situatietekening



Plattegrond | Begane grond



Unit 11 - Begane grond

1 : 50

11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32

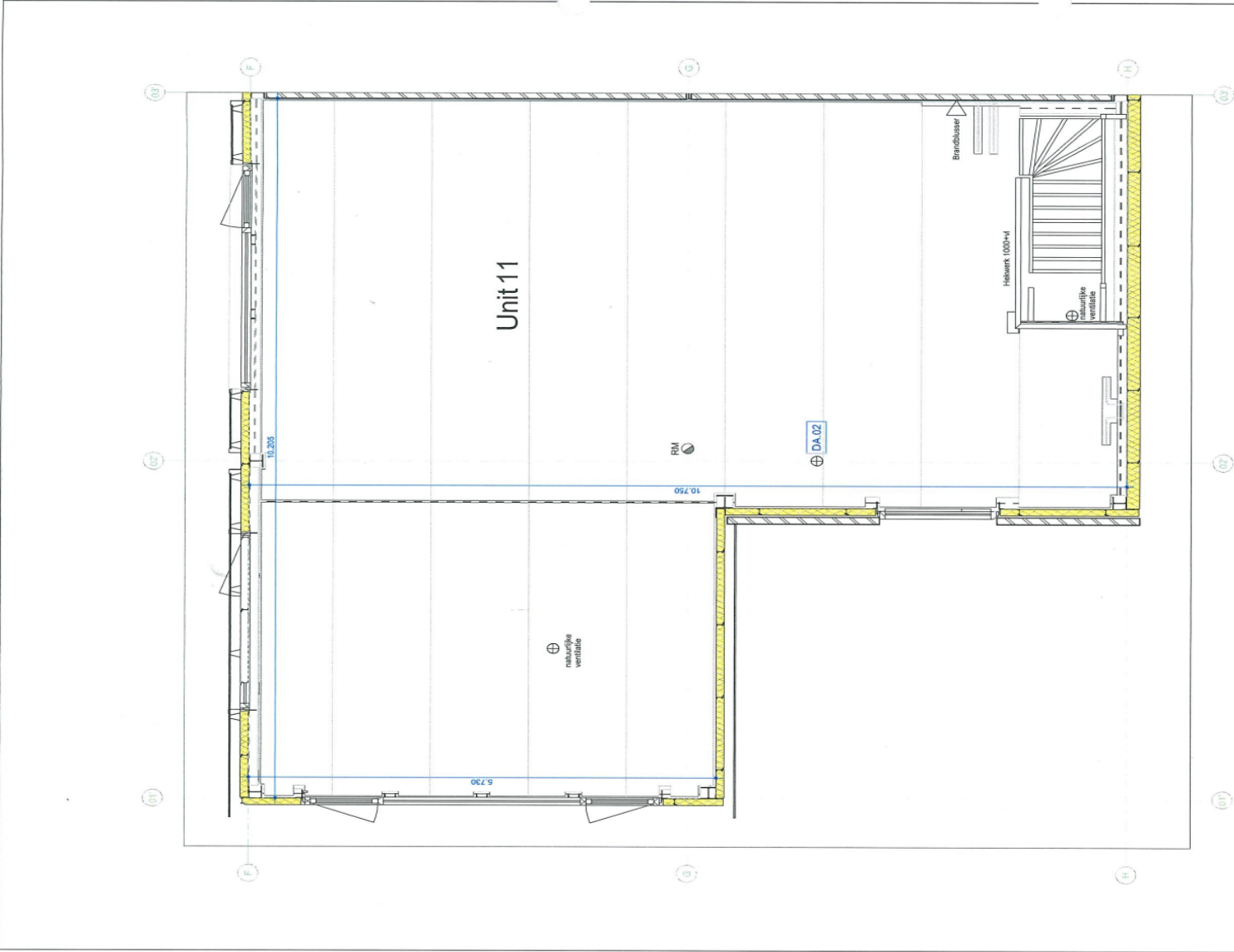
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54



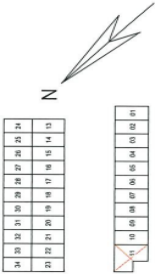
Project: Den Bosch Hedikhulzerweg
Werk nr.: 23259
Onderdeel: Begane grond
Datum: 28-06-2024

Unit 11

Plattegrond | Verdieping



Unit 11 - Verdieping
1 : 50





Project: Den Bosch Hedikhulzenweg
Werk nr.: 23259
Onderdeel: Verdieping
Datum: 28-05-2024

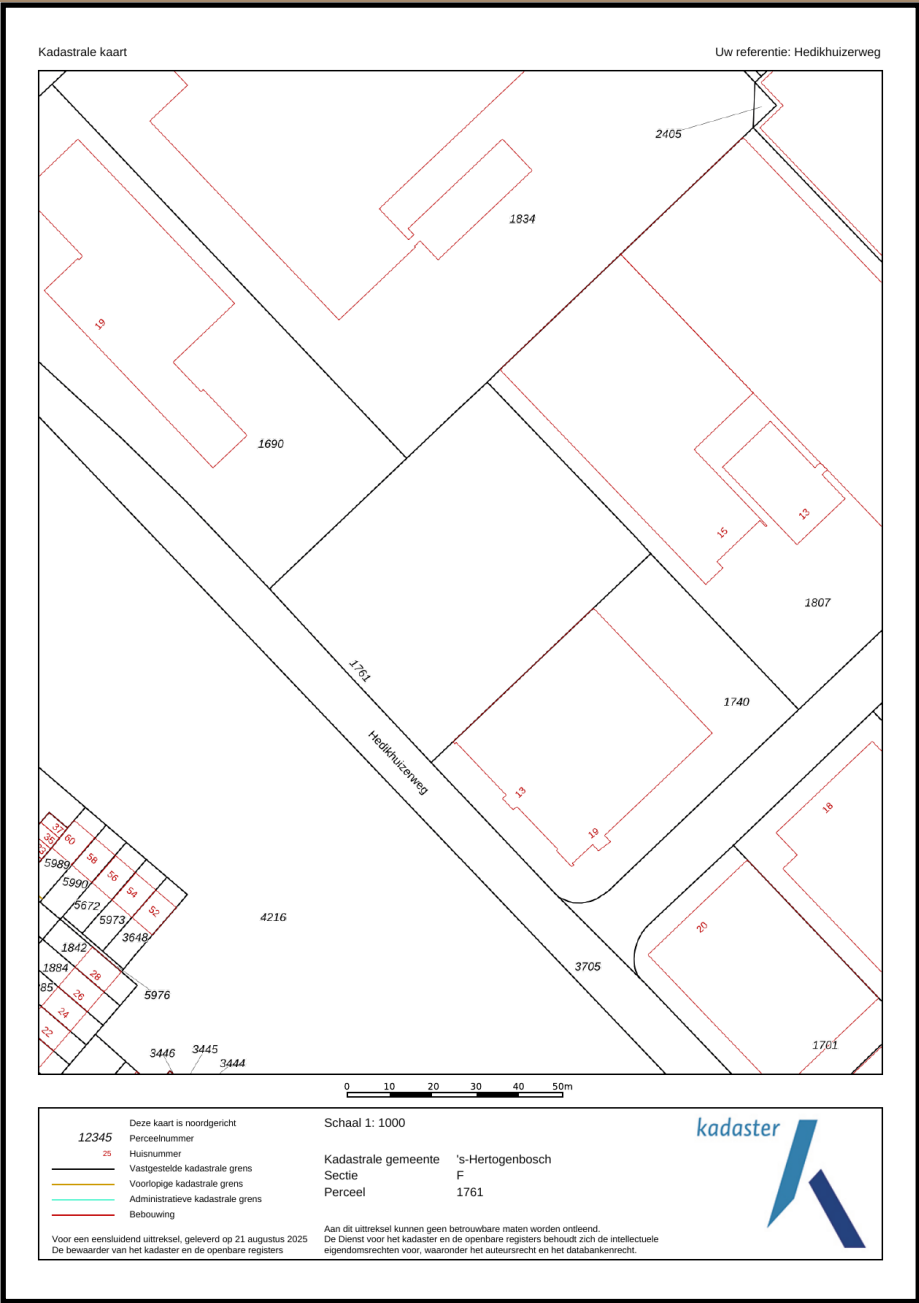
Unit 11

Kadastrale kaart

Hedikhuizerweg 15 A 1

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 3798
Appartementindex: A11

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Koopsom

€ 425.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners