



Moeskampweg 20
's-Hertogenbosch

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Aan de Moeskampweg 20 te 's-Hertogenbosch is nu een functioneel en gerenoveerd bedrijfsgebouw op een goed bereikbare locatie te koop, pal aan de A59. Het object is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor uiteenlopende ondernemers die behoefte hebben aan een royale bedrijfsruimte met goede kantoorvoorzieningen en parkeergelegenheid op eigen terrein.



**CIRCA 1.917 M² KANTOOR-/MAGAZIJN-/
SHOWROOMRUIMTE**



STRATEGISCHE LIGGING T.O.V. A59 EN A2



RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

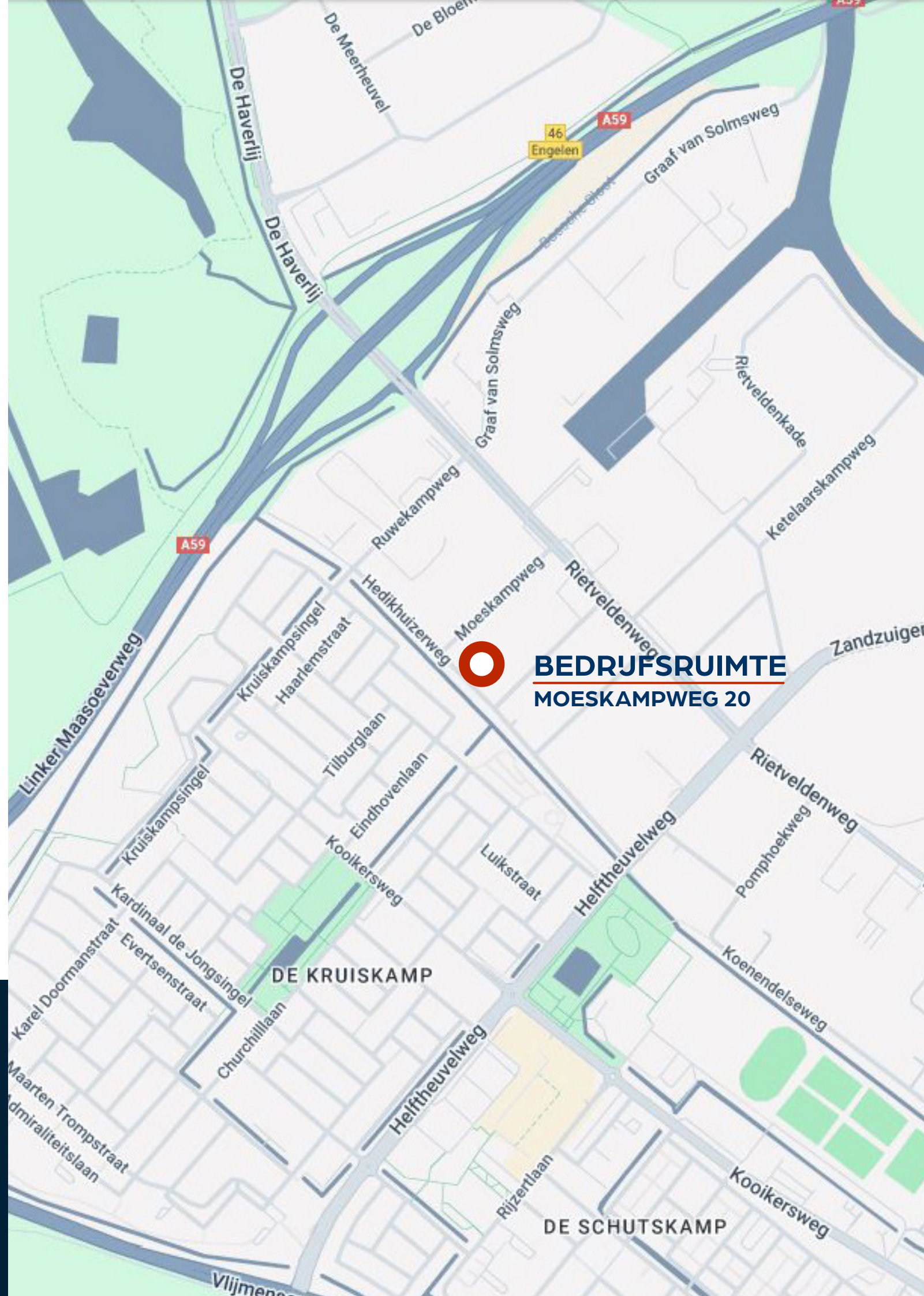
LOCATIE

De Moeskampweg maakt deel uit van bedrijventerrein De Rietvelden, een veelzijdige werkomgeving in 's-Hertogenbosch. Het terrein huisvest een breed scala aan bedrijven in de logistiek, bouw, groothandel en automotive sector. Dankzij de directe ligging aan de A59 en de functionele opzet is dit een locatie die zowel representatief als operationeel interessant is.

De bereikbaarheid van het object is zonder meer uitstekend te noemen. Via de A59 is er een directe aansluiting op de A2 richting Utrecht en Eindhoven, evenals op de A50 richting Oss en Nijmegen. De locatie is eenvoudig aan te rijden voor zowel auto's als vrachtverkeer. Daarnaast zijn er bushaltes op loopafstand en bevindt het treinstation van 's-Hertogenbosch zich op korte afstand, waarmee ook personeel of bezoekers per OV goed uit de voeten kunnen.

PARKEREN

Op het verharde buitenterrein aan de voorzijde en zijkant, is op eigen terrein ruime parkeer-gelegenheid aanwezig. Dit biedt plaats aan zowel medewerkers als bezoekers en maakt het pand tevens goed toegankelijk voor leveringen, servicevoertuigen of klein vrachtverkeer.



OBJECT

De oorsprong van het gebouw dateert van eind jaren zestig, maar in 2018 is het pand volledig gerenoveerd. Deze modernisering heeft het pand voorzien van onder meer nieuwe verlichting, kozijnen, dakbedekking, gevelpanelen op de verdieping en een representatieve afwerking.

Het bedrijfsgebouw is als volgt verdeeld:

- 759 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen;
- 903 m² magazijnruimte;
- 255 m² showroom.

Dit resulteert in een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 1.917 m². De bouwkundige opzet is efficiënt en degelijk. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 3.7 meter en is voorzien van een betonnen vloer met hoge draagkracht, een overheaddeur en diverse stellingen. Het object is geschikt voor opslag, werkplaatsfuncties of lichte productie. De kantoorruimte is representatief afgewerkt en beschikt over voldoende daglichttoetreding, indelingsopties en voorzieningen voor personeel en ontvangst.

Het pand is voorzien van een 3x63A stroomaansluiting (uitbreidbaar tot 3x80 Ampere); een belangrijke voorziening gezien de toenemende vraag naar elektrische capaciteit tegenwoordig.

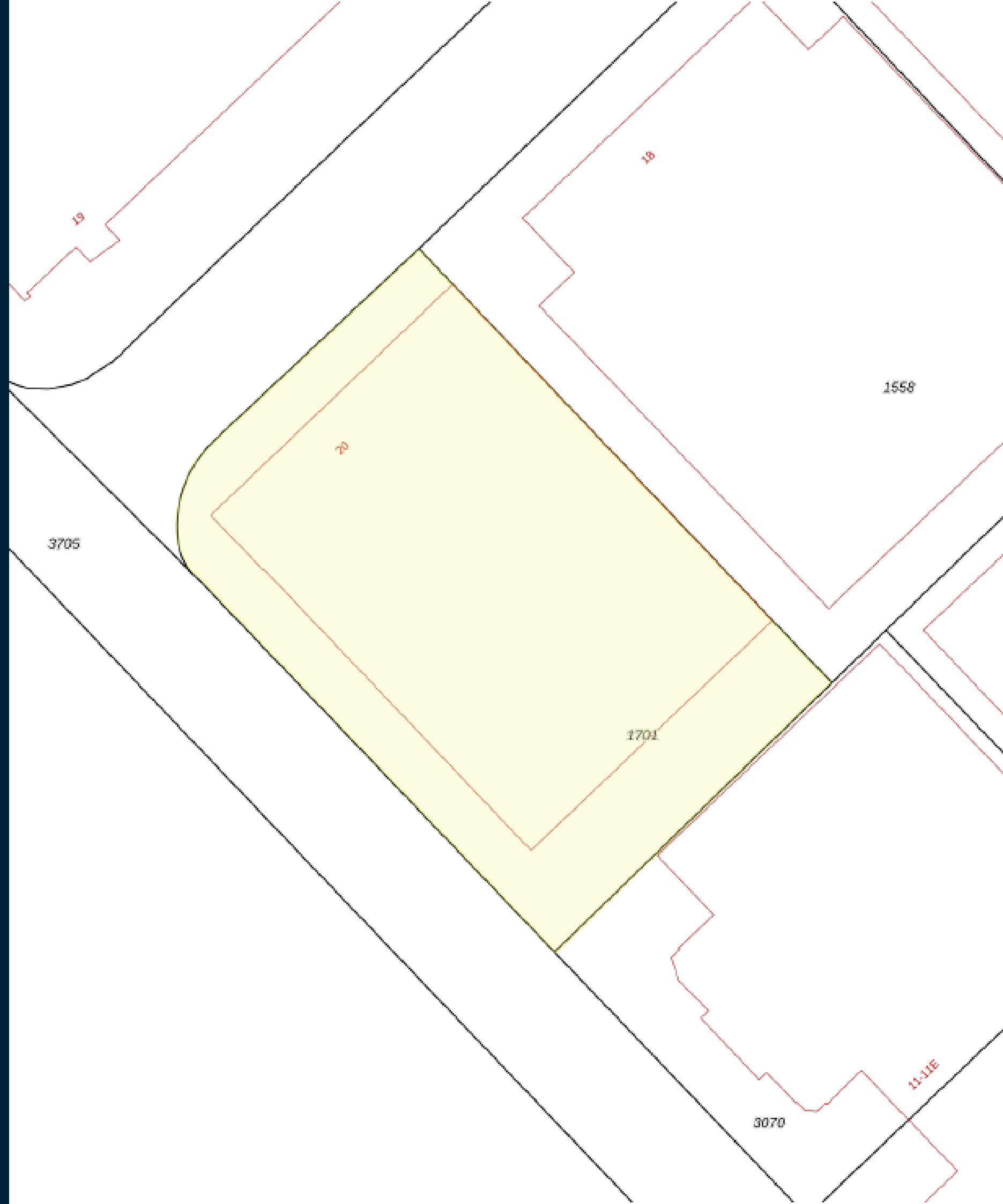


KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	F
Nummer	1701
Grootte	2.090m ²

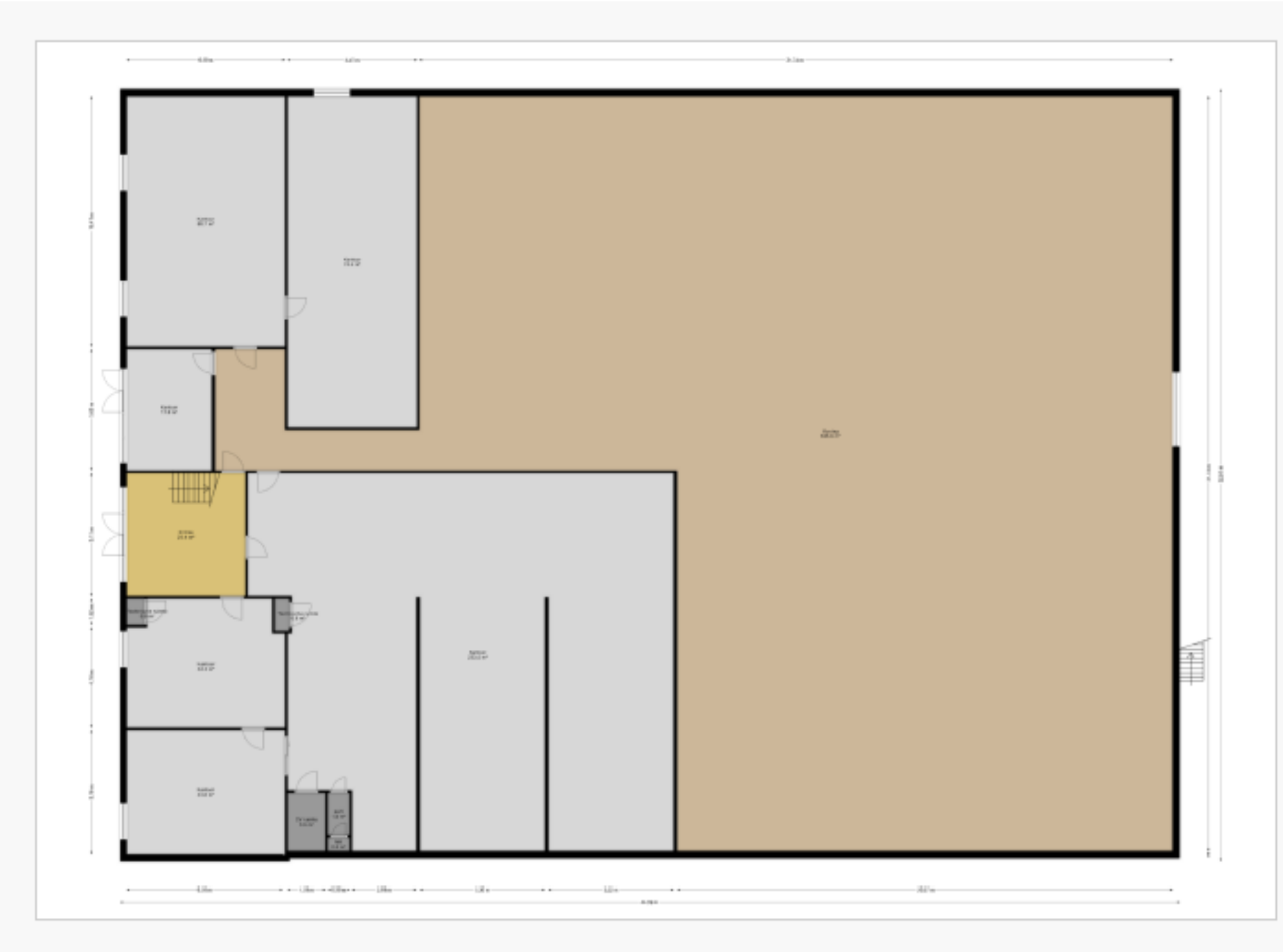
BESTEMMING

Het pand aan de Moeskampweg 20 is gelegen op een perceel met de bestemming bedrijventerrein, aangeduid als bedrijf van categorie 4.1. Dit betekent dat bedrijven binnen milieucategorieën 2 tot en met 4.1 zijn toegestaan, zoals groothandelsbedrijven, lichte industriële activiteiten en distributiecentra. Het bestemmingsplan biedt daarmee ruime mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Het volledige bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.



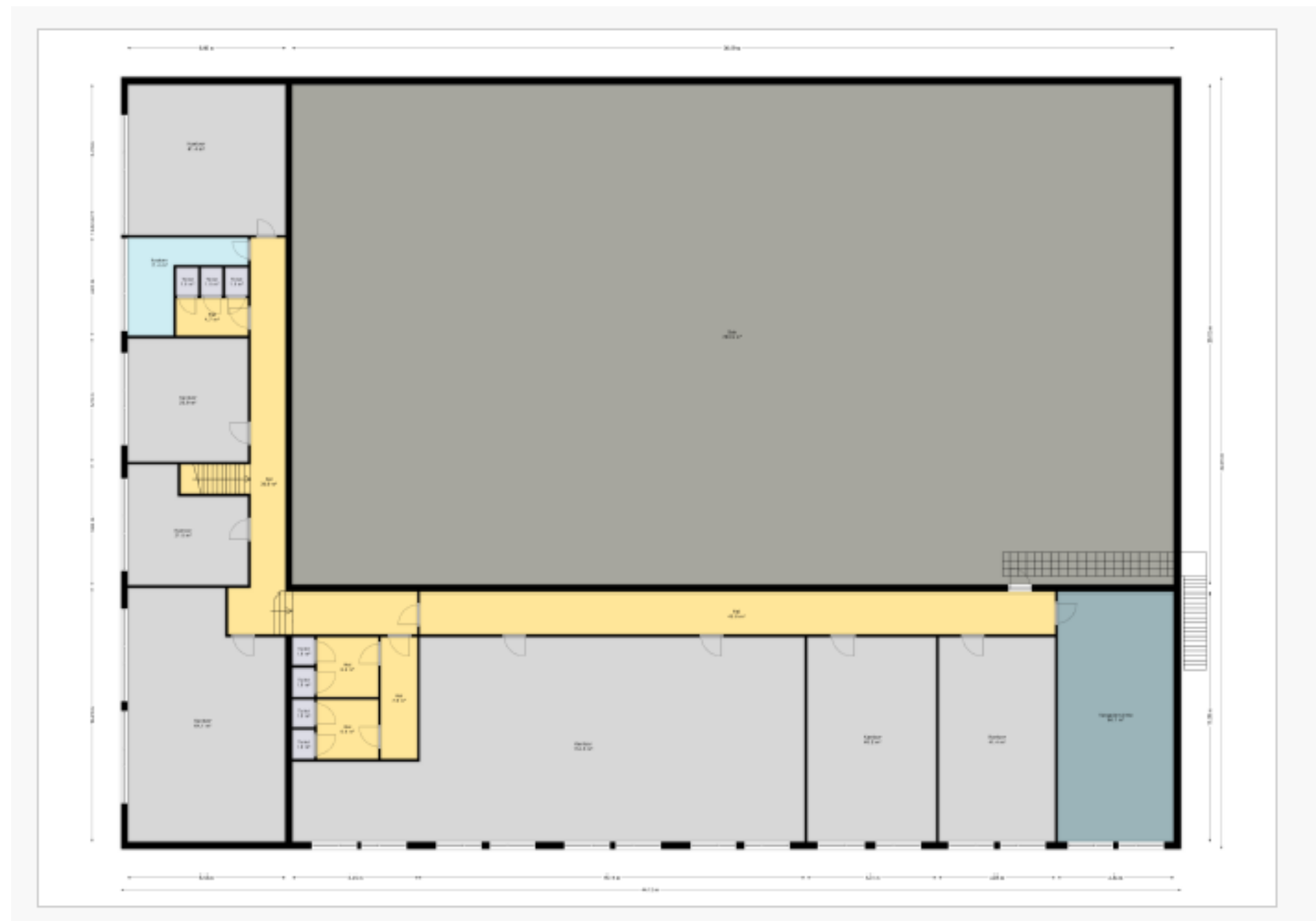
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

1^e VERDIEPING



IMPRESSIE



IMPRESSIE



PLAY
Klik voor een video impressie





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.600.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.



UW RSP MAKELAAR



ANTOON VAN DE WATER

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-45532705
- a.vd.water@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS