



TE HUUR

Weerdskampweg 8
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 75 m² kantoor
circa 430 m² bedrijfsruimte



nabij de A59



circa 4 meter

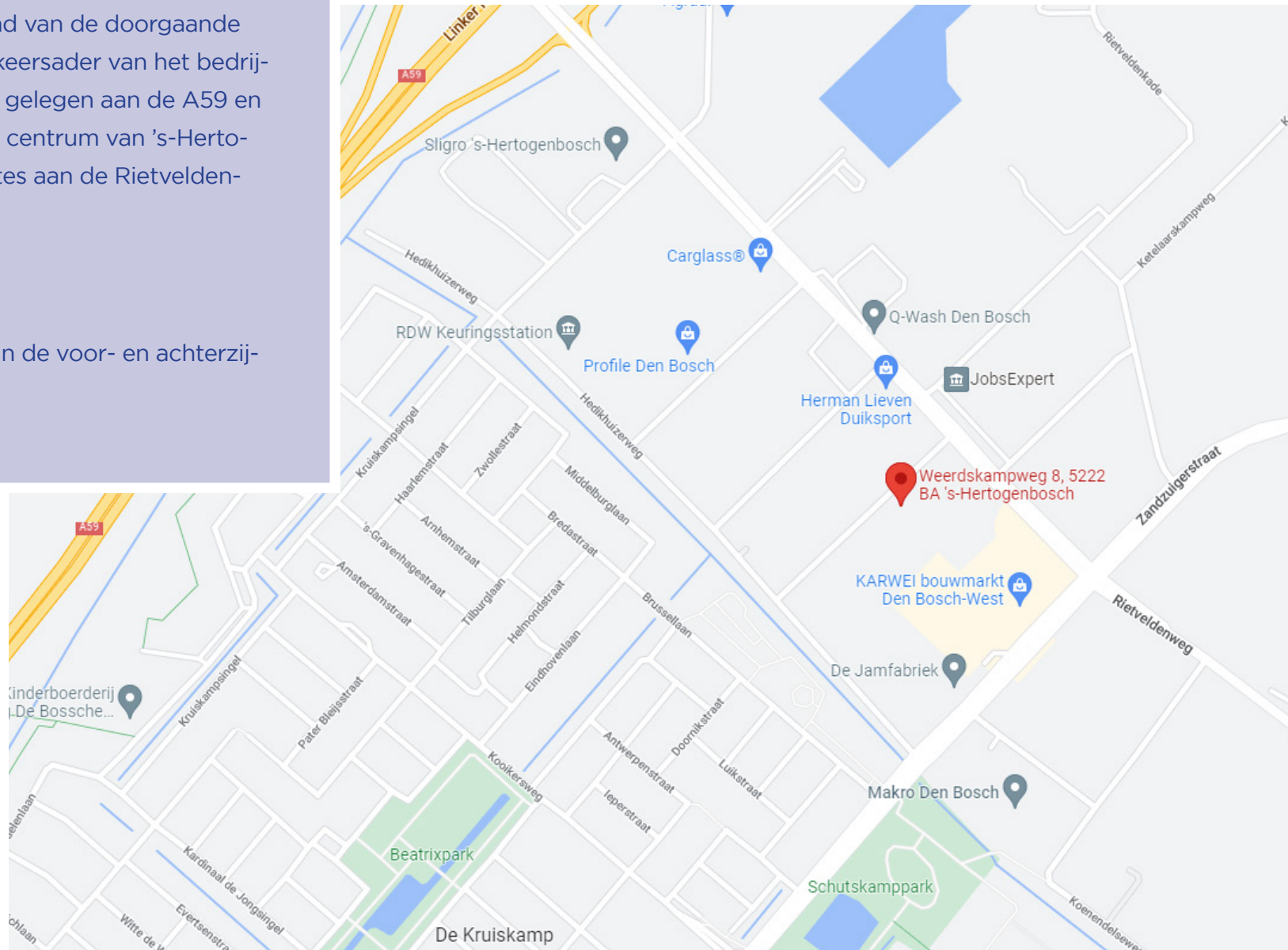


LOCATIE

Onderhavig object is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden, op steenworp afstand van de doorgaande Rietveldenweg, de grootste verkeersader van het bedrijventerrein. Het object is gunstig gelegen aan de A59 en op relatief korte afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch. Tevens zijn er bushaltes aan de Rietveldenweg aanwezig.

PARKEREN

Er zijn parkeermogelijkheden aan de voor- en achterzijde van het object.



OBJECT & OPPERVLAKTE

Het betreft een bedrijfscomplex met veel lichtinval en kantoren/showroom aan de straatzijde. Het object is zeer geschikt voor assemblage- en productiedoeleinden. Ondanks de geringe hoogte (circa 4 meter) is het ook geschikt als magazijn.

De oppervlakte is als volgt verdeeld: kantoorruimte/showroom van circa 75 m² met daarachter de bedrijfsruimte van circa 430 m². De achter op het terrein geplaatste (niet geïsoleerde) stalen loods heeft een oppervlak van circa 170 m². Het dak is onlangs geheel geïsoleerd waarbij de lichtstraten eveneens zijn voorzien van geïsoleerde beglazing.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het huidige opleveringsniveau van de kantoorruimte is als volgt:

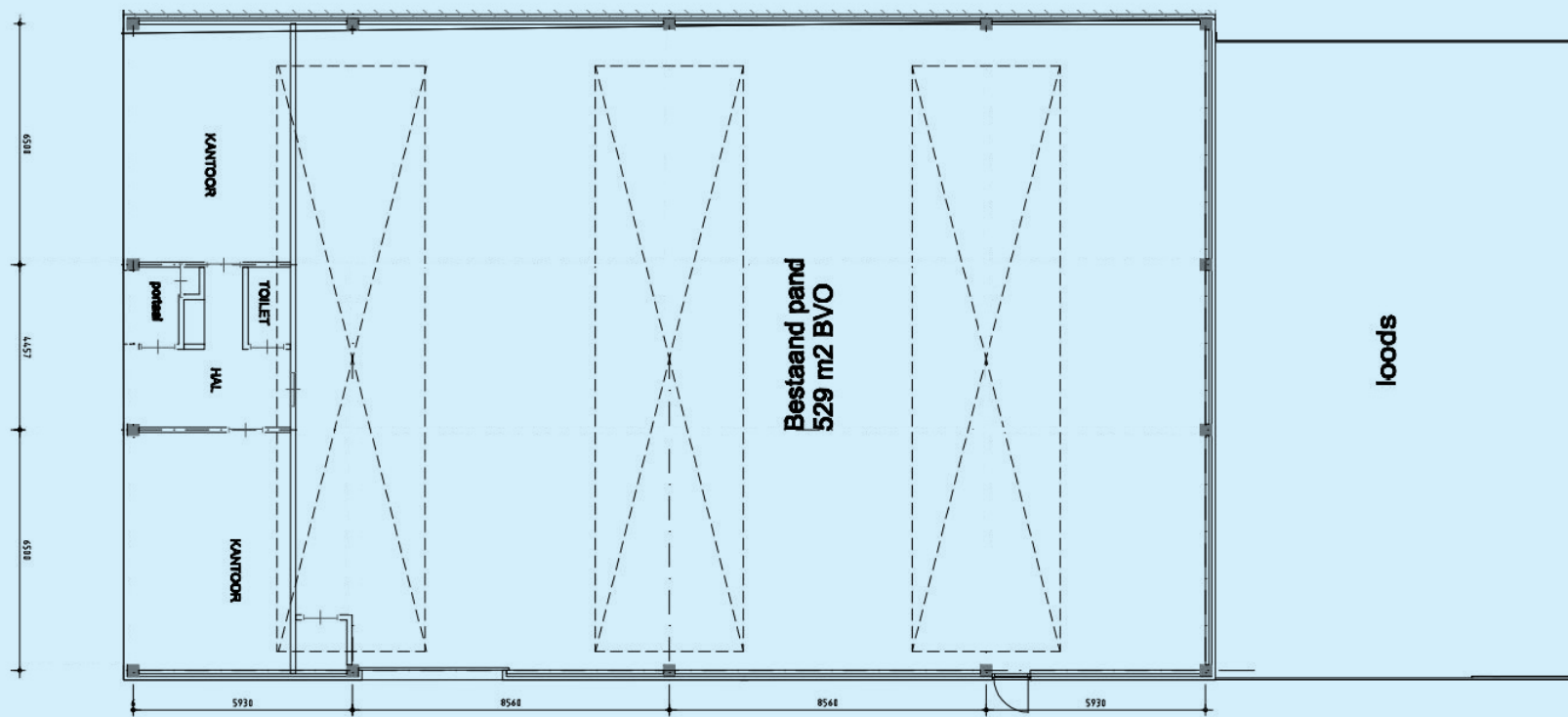
- systeemplafond met armaturen;
- toilet;
- nieuwe pantry met onderkasten;
- kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telecommunicatie;
- vernieuwde c.v.-installatie voorzien van radiatoren.

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief onder andere:

- betonvloer;
- TL-opbouwarmaturen;
- vernieuwde CV-installatie met drie heaters;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- daklichten;
- brandblusvoorzieningen;
- vrije hoogte van circa 4,0 meter.

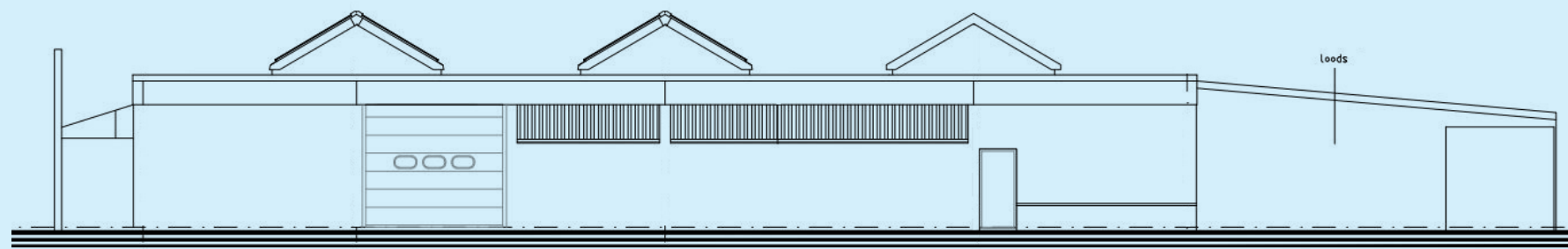
Buitenterrein met klinkerbestrating en een afsluitbare poort.





PLATTEGROND

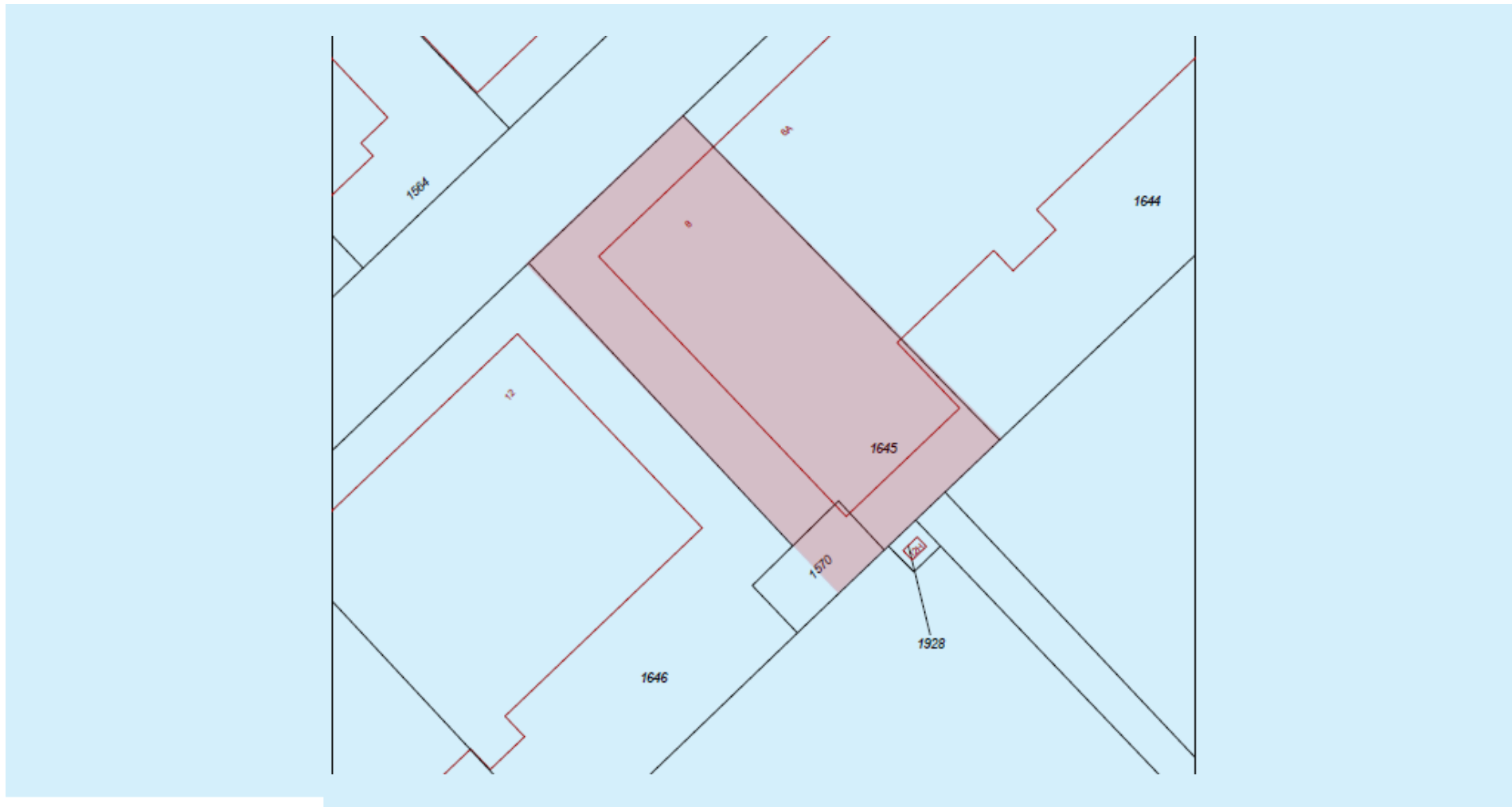
Begane grond



Zijgevel

PLATTEGROND

Zijgevel



KADASTER

Kadastrale kaart



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg, medio begin 2023.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL