



Afrikalaan 11 B | 5232 BD 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 123 m² bedrijfsruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Herven



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 123 m² bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Afrikalaan 11B in 's-Hertogenbosch op bedrijventerrein De Herven. Bedrijventerrein De Herven is een gemengd bedrijventerrein aan de snelweg A2 met een grote verscheidenheid in functies en uitstraling.

De zichtlocatie aan de A2 bestaat gedeeltelijk uit grote moderne kantoorgebouwen, bijvoorbeeld het Bolduc-gebouw en het nieuwe SAP-gebouw. Daar achter is ook een aantal kleinschalige kantoorgebouwen gerealiseerd. Een groot gedeelte van het terrein is in gebruik als bedrijventerrein met productie, groothandel en logistiek. Kenmerkend is de omvangrijke woonboulevard met grootschalige winkels voor wooninrichting, bouwmarkt en horeca. Daarnaast is er een autoboulevard.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 15.000,00
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Aan de voorzijde van het object is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
Ligging:	Bedrijventerrein De Herven
Oppervlakte:	Circa 123 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1985
Snelweg afrit:	Op 500 tot 1000 m
NS Station:	Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

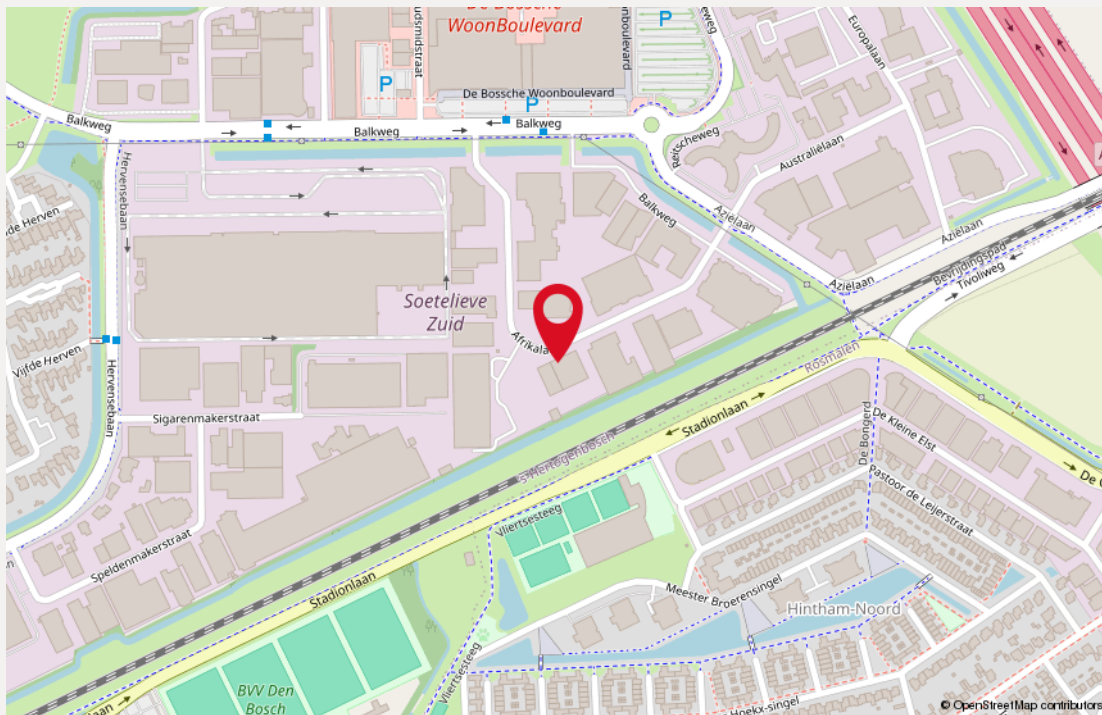


Omschrijving

De kwaliteit van het bedrijventerrein is op lange termijn veel beter gegarandeerd doordat ondernemers zelf actief betrokken zijn en georganiseerd zijn in de ondernemersvereniging De Herven.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere: Holtgreffe, LAB21 Den Bosch, Wavin, Van Der Plas Meubel & Project, Unlimited Vision & Sound en diverse automotive bedrijven.





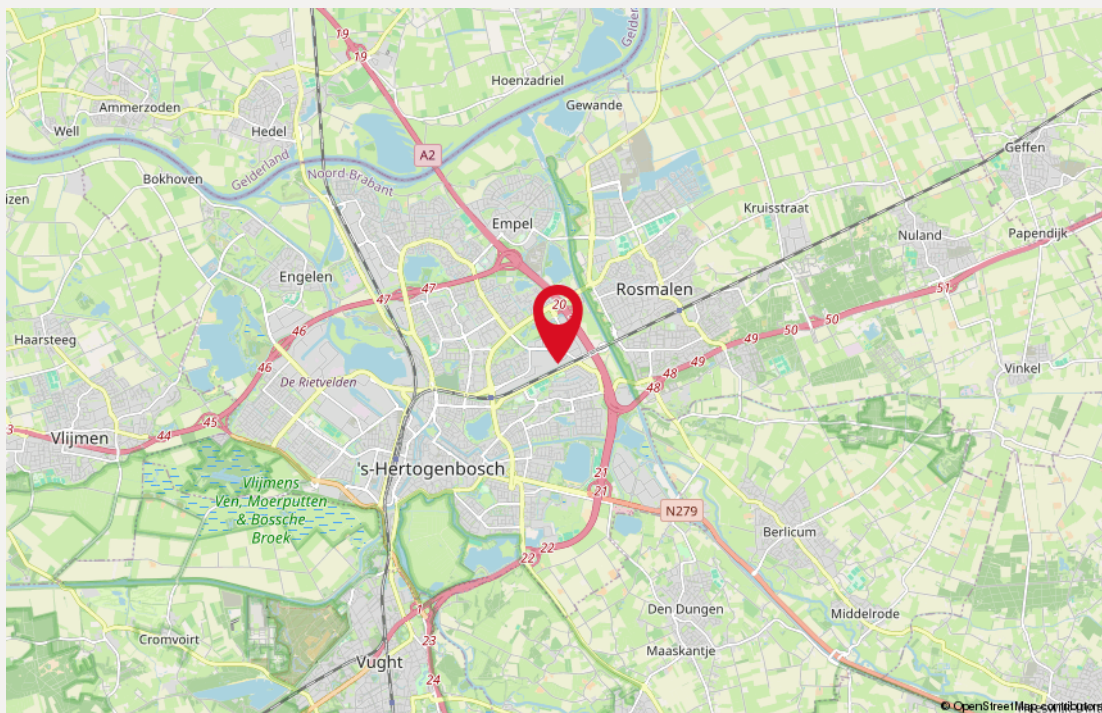
Bestemmingsplan

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 25 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'. met als specifieke vorm van detailhandel -abc.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 15



Locatie

Bedrijventerrein De Herven is gelegen aan een van de belangrijkste noord - zuid verbindingen in Nederland, Rijksweg A2. Het voornaamste thema van De Herven is handel. De meubelbranche en de autobranche zijn sterk vertegenwoordigd.

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is goed. De Afrikalaan is een zijstraat van de Balkweg en geeft via de Reitscheweg aansluiting op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) die vervolgens weer op steenworp afstand aansluiting geeft op de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch - Oss). Het NS-station 's-Hertogenbosch-Oost ligt op korte afstand. Diverse busverbindingen maken de bereikbaarheid per openbaar vervoer optimaal.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Asfalt vloer
- Verlichting middels TL-verlichting
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren waarvan 1 met loopdeur



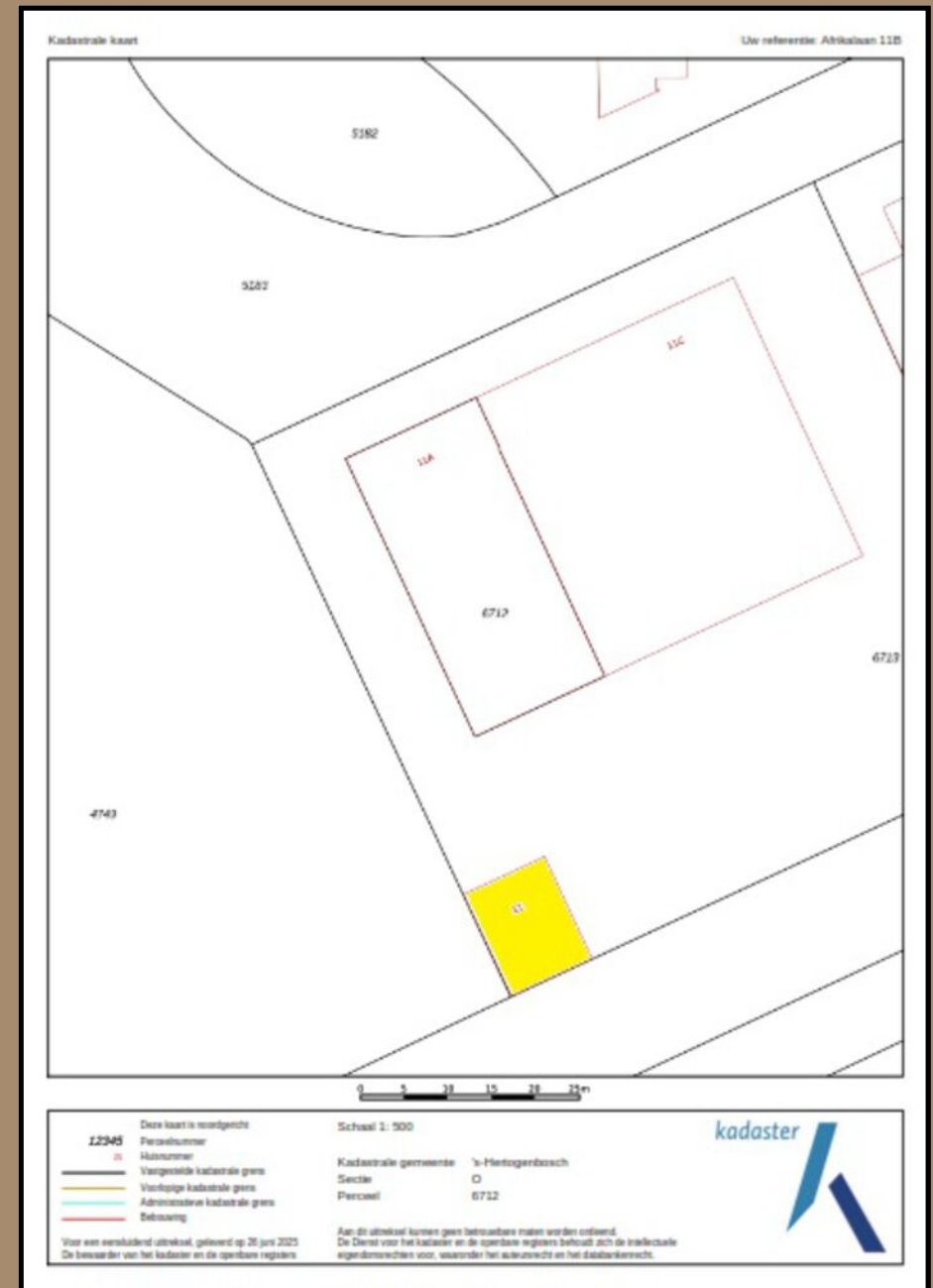


Kadastrale kaart

Afrikalaan 11 B

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: O
Perceelnummer: 6712 en 6713, beiden gedeeltelijk

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners