



De Meerheuvel 9 | 5221 EA 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 864 m² bedrijfsruimte
Circa 305 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De Vutter



ENERGIELABEL D

Omschrijving

TE KOOP

Circa 864 m² bedrijfsruimte

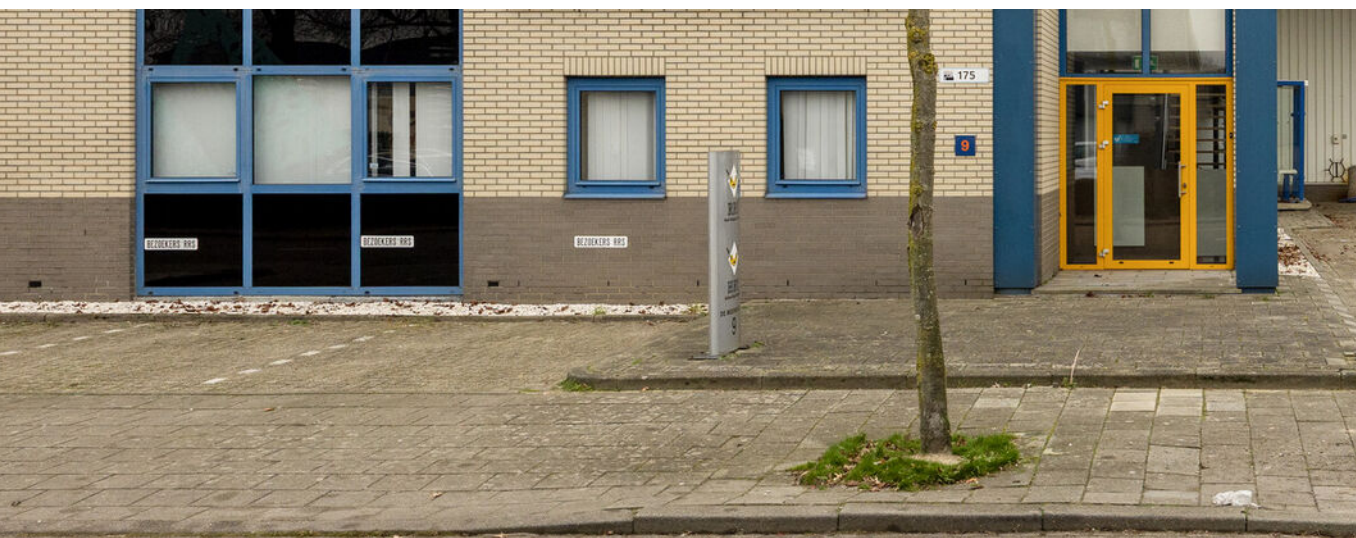
Circa 305 m² kantoorruimte

Het te koop aangeboden bedrijfsobject is gelegen aan De Meerheuvel 9, wat onderdeel is van bedrijventerrein "De Vutter". Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van grote en kleine bedrijven. Er zijn zowel handelsondernemingen als productiebedrijven gevestigd.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere Boekel AGF Horecagroothandel, BRM Installaties, Inelve BV en Belisol.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 1.000.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein en aan de openbare weg.
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 864 m ²
Kantoorruimte:	Circa 305 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1979
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

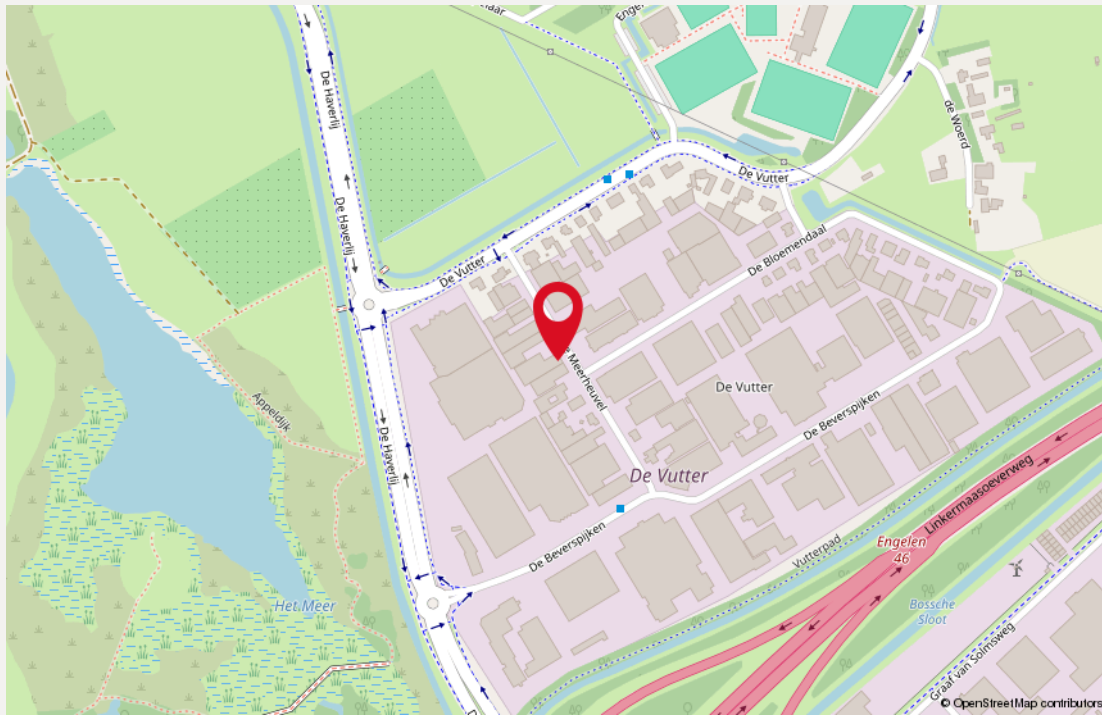
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 864 m² waarvan circa 724 m² gelegen op de begane grond en circa 140 m² op de entresolvloer.

Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 237 m² waarvan circa 171 m² gelegen op de begane grond en circa 66 m² gelegen op de verdieping.



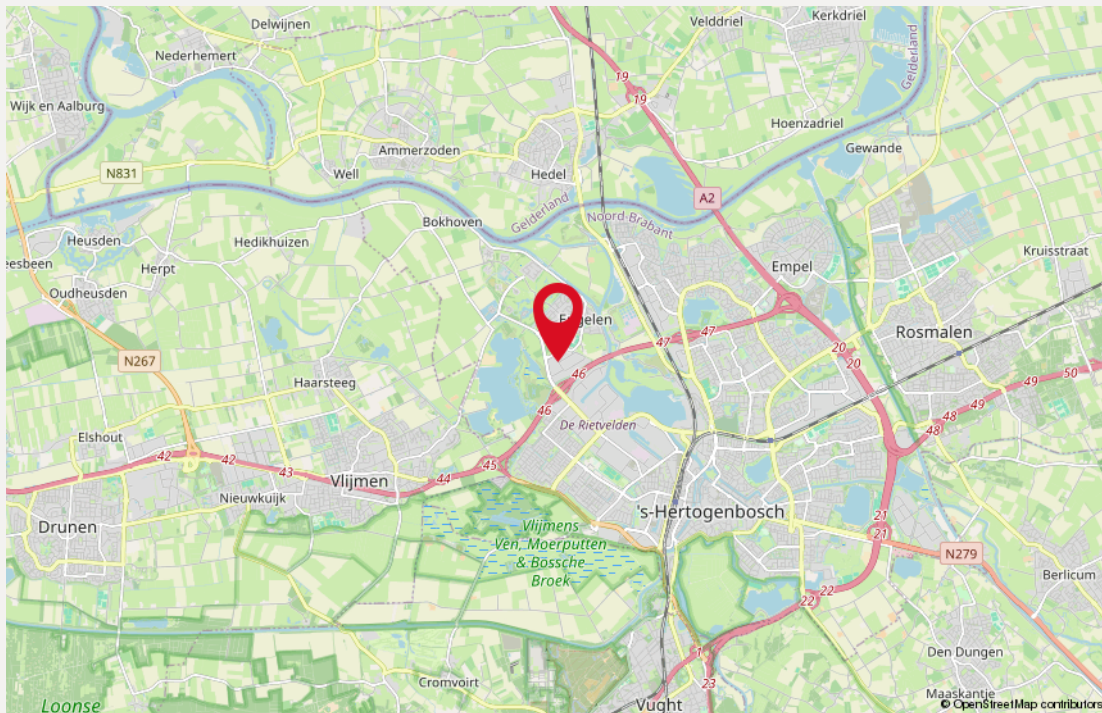


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Maximum bouwhoogte (m): 6



Locatie

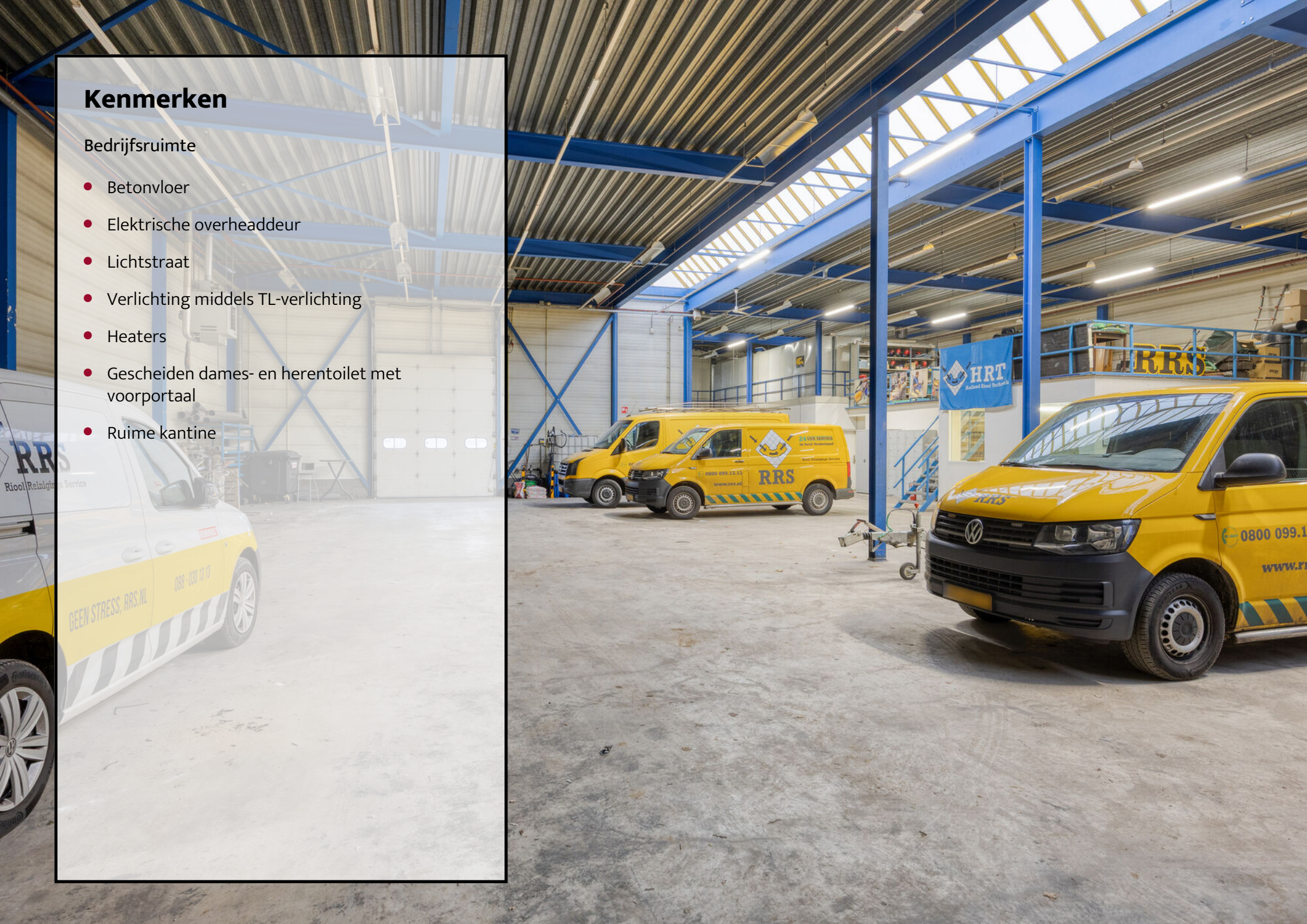
Het object is bereikbaar via de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Er rijden diverse stadsbussen vanaf het NS Centraal Station te 's-Hertogenbosch naar dit bedrijventerrein.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-verlichting
- Heaters
- Gescheiden dames- en herentoilet met voorportaal
- Ruime kantine





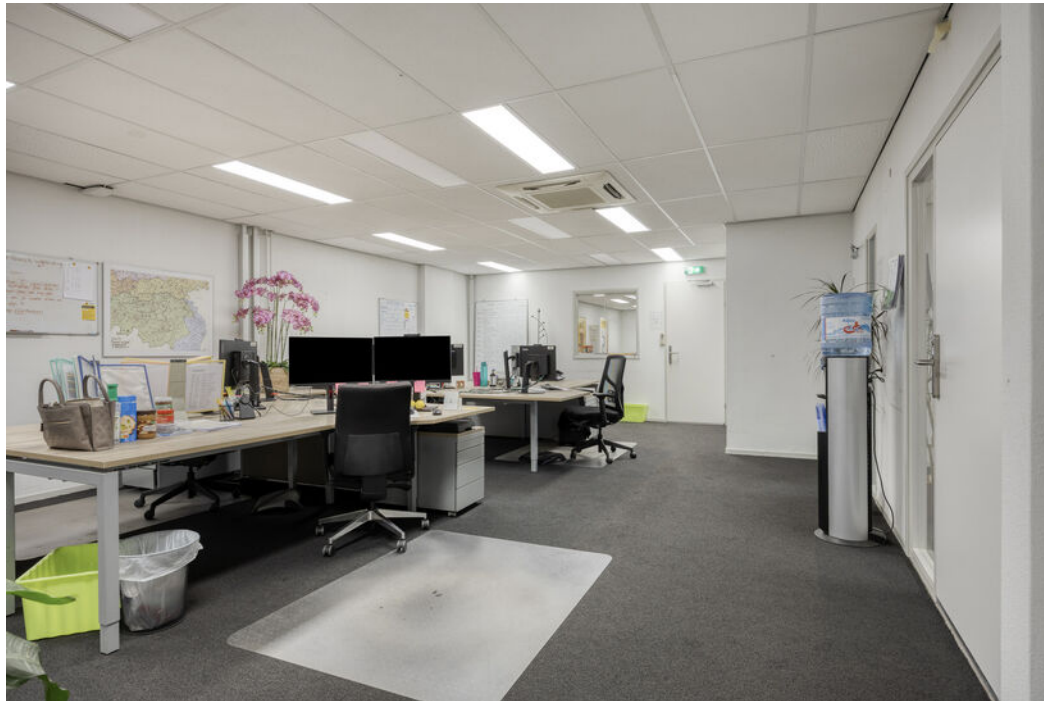


Kenmerken

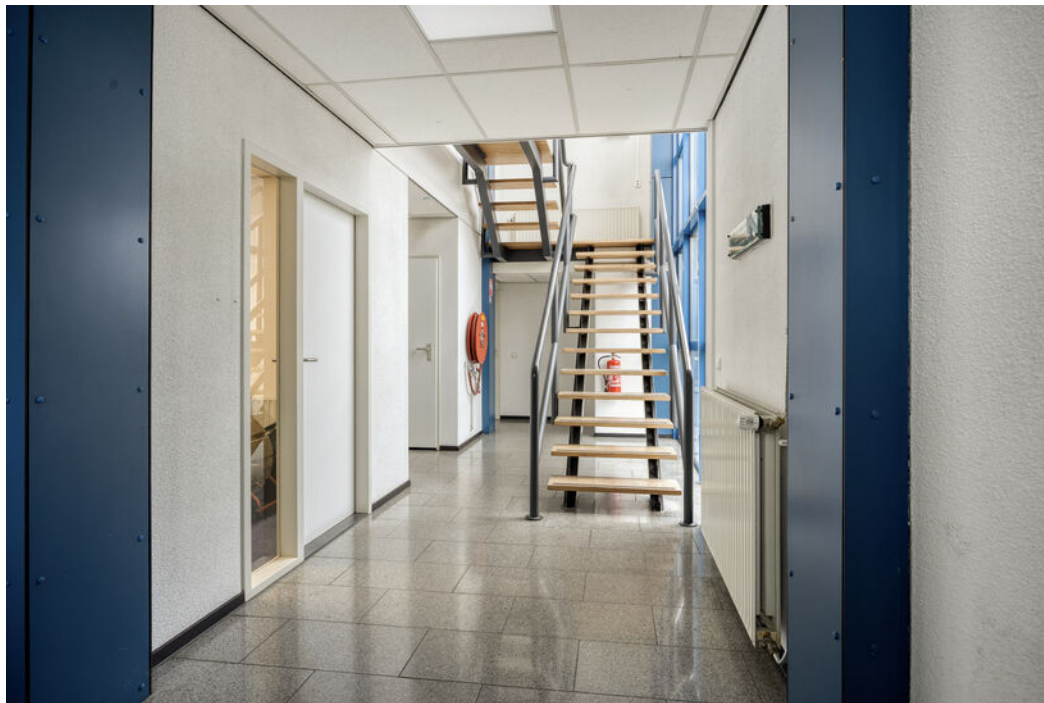
Kantoorruimte

- Entree voorzien van tegelvloer
- Kantoor voorzien van marmoleum
- Verwarming middels radiatoren
- Airco
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Databekabeling
- Pantry
- Toiletten
- Brandblusvoorzieningen





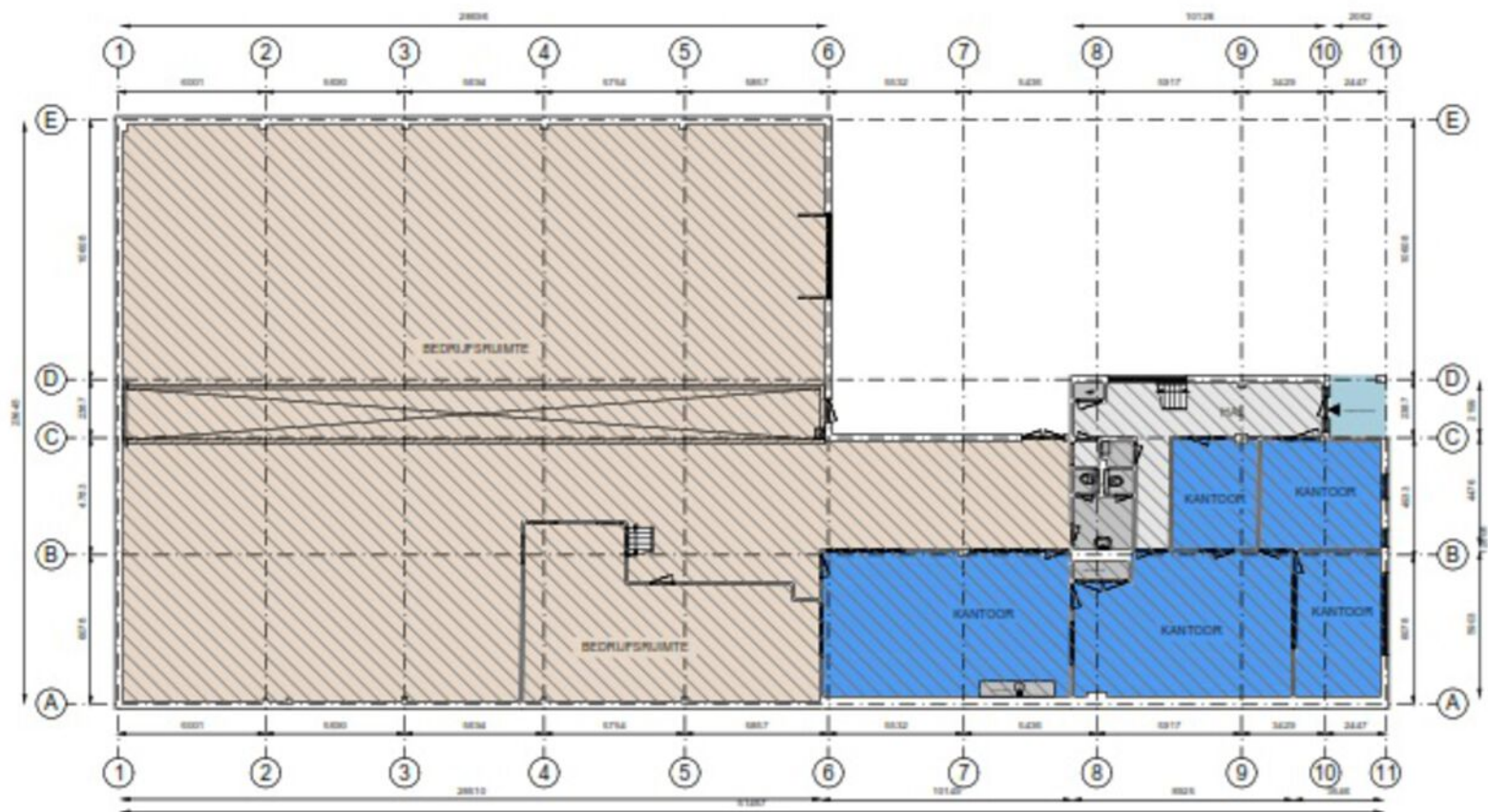






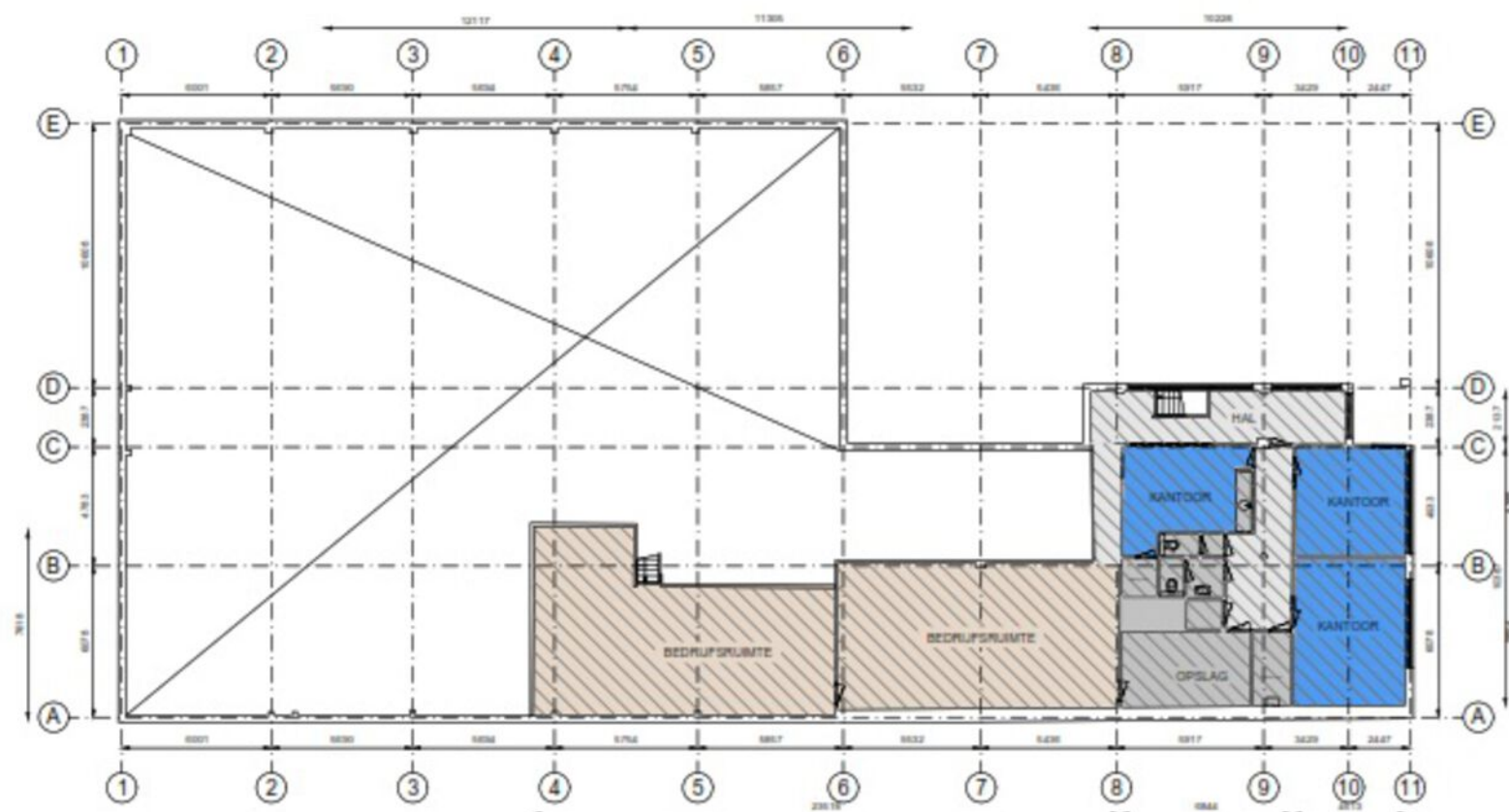


Plattegrond | Begane grond



De Meerheuvel 9, 5221 ea, 's-Hertogenbosch
Begane grond

Plattegrond | Eerste verdieping



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet, - sanitaire
	VVO 66,2 m ²		VVO 140 m ²		VVO 37,5 m ²		VVO 34,1 m ²

	EB & GGB		Hoogte tot spant
--	----------	--	------------------

De Meerheuvel 9, 5221 ea, 's-Hertogenbosch
1e Verdieping



RIJOL VERSTOPT?
GEEN STRESS! RRS
Rijol Reinigings Service

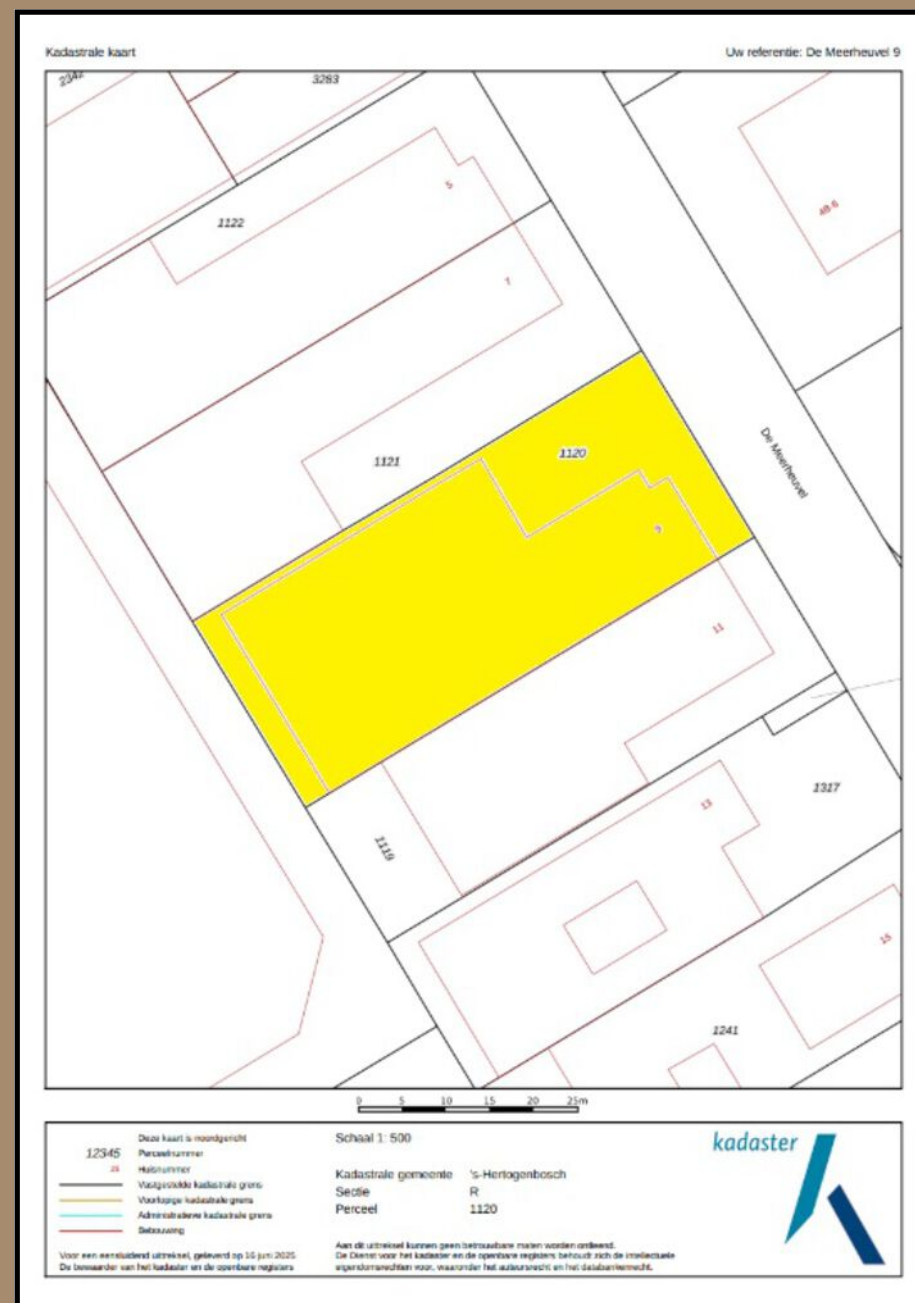


Kadastrale kaart

De Meerheuvel 9

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: R
Perceelnummer: 1120
Grootte: 1.495 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 1.000.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners